

COMUNE DI L'AQUILA

PROPOSTA DI PROGETTO UNITARIO area a breve Banca D'Italia-Belvedere

AVVISO PUBBLICO di cui al co.2, art.6, Decreto Commissario Delegato Ricostruzione n. 3, 9 marzo 2010

aggiornamento maggio 2014

COMMITTENTI:

Condominio via Castiglione 22 (edificio1)

Condominio via Fonte Preturo (edificio2)

Ater (edificio3)

Anas (edificio4)

Esiti agibilità: E

RIFERIMENTI CATASTALI :

N.C.E.U. Foglio 93, Particelle 61, 733, 767, 749

RA-Cont - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PIAZZA PUBBLICA

L'Aquila, maggio 2014

ANTO.MASSI.
di DEL RE ANTONIO s.a.s.
L'AMMINISTRATORE

Progettisti:

edificio 1

IL COMMITTENTE: RAPPRESENTANTE DI CONDOMINIO
Sig.ra Giovanna DI FRANCESCO

TECNICO INCARICATO
Ing. Maura SCARCELLA

in rappresentanza di laq_Architettura associazione professionale

gruppo di lavoro

Ing. Giuseppe MARCOTULLIO
Arch. Marco MORANTE

laq_architettura
associazione professionale
via pila, 19 - 67100 L'Aquila
n. 01803250843



edificio 4

IL COMMITTENTE per ANAS

TECNICO INCARICATO
laq_architettura associazione professionale

gruppo di progetto
Ing. Giuseppe MARCOTULLIO
Arch. Marco MORANTE
Ing. Maura SCARCELLA

IL CAPO COMPARTIMENTO
Dott. Ing. Lello Russo



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PAESAGGISTI E
CONSERVATORI

IL COMMITTENTE: RAPPRESENTANTE DI CONDOMINIO

PROVINCIA
L'AQUILA

N. 783

ALBERTO MAZZOCCO
PIANIFICATORE
TERRITORIALE

PAESAGGISTI E
CONSERVATORI

edificio 2
Società ANTO.MASSI SAS

R.T.P.
Studio tecnico finanziario Mazzocco
arch. Alberto Mazzocco - Coordinatore
CasArchitettura S.r.l.
arch. Luca Carosi
Studio di Architettura Conti
arch. Gianlorenzo Conti
Studio associato Vittorini Mandanici
arch. Andrea Vittorini
Studio Tecnico Saraceni
ing. Vincenzo Saraceni
Sede R.T.P. Studio Mazzocco
Via Salaria Antica Est n° 25/C - 67100 L'Aquila
email: albertomazzocco@virgilio.it

edificio 3
IL COMMITTENTE per ATER
Ing. Piergiulio VIRGILIO

TECNICO INCARICATO
Arch. Carolina CARMAZZI

gruppo di lavoro
Arch. Cesare CARMAZZI
Dott. Cristian CARMAZZI
Arch. Lorena SARTORI
Ing. Stefano TOSATO
Ing. Giorgio TOSATO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 E.001.010.01 0.a	Scavo di sbancamento a sezione ampia, effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto o per rilevato fino ad una distanza massima di 5000 m: in rocce sciolte (terra o con trovanti fino ad 1 m³) Sbancamento per Area Antistante Fabbr. Fonte Preturo *(H/peso=(3,45+1,35)/2) Camminamenti Verde Parcheggi scale e muro di sostegno		70,00	30,000	2,400 0,400 0,700 0,400 0,500	5'040,00 720,00 700,00 172,00 150,00		
	SOMMANO m³					6'782,00	9,58	64'971,56
2 U.008.010.30 0.a	Fornitura di terreno vegetale, compreso la stesa e modellatura eseguita a mano fornitura di terreno vegetale	1000,00			0,700	700,00		
	SOMMANO m³					700,00	51,07	35'749,00
3 U.007.010.16 0.c	Tappeto erboso in zolla, per inerbimento a pronto effetto, compresi i lavori preparatori, esclusa irrigazione per le superfici oltre i 2.000 mq					1'000,00		
	SOMMANO m²					1'000,00	5,68	5'680,00
4 U.007.010.45 0.f	piante con zolla, circonferenza del fusto 12÷14 cm mimosa (acacia)					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	77,70	932,40
5 U.007.010.44 0.d	piante con zolla, circonferenza del fusto 16÷18 cm robinia pseudoacacia					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	134,73	1'751,49
6 U.007.010.45 0.h	piante con zolla, circonferenza del fusto 12÷14 cm prunus cerasifera pissardii					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	54,65	655,80
7 U.007.010.44 0.a	piante con zolla, circonferenza del fusto 16÷18 cm cercis siliquastrum					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	114,62	2'292,40
8 E.003.010.01 0.d	Calcestruzzo durevole per impieghi non strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, D max inerti 32 mm. Compreso l'uso di pompa, del vibratore e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura, con resistenza caratteristica: 20 N/mm² massetto di sottofondo Camminamenti massetto di sottofondo Parcheggi	1800,00 430,00			0,300 0,300	540,00 129,00		
	SOMMANO m³					669,00	124,63	83'377,47
	A RIPORTARE							195'410,12

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							195'410,12
9 E.003.040.02 0.a	Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450C oppure B450A, fornito in fogli di rete elettrosaldata a maglia quadra controllata e qualificata secondo le Norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge. Rete in acciaio elettrosaldata tipo 515	1800,00 430,00			2,060 2,060	3'708,00 885,80		
	SOMMANO kg					4'593,80	1,87	8'590,41
10 E.008.040.01 0.a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m ³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente spessore non inferiore a 4 cm sottofondo camminamenti sottofondo parcheggi					1'800,00 430,00		
	SOMMANO m ²					2'230,00	14,92	33'271,60
11 E.008.040.01 0.b	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m ³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm Vedi voce n° 10 [m ² 2 230.00]				3,000	6'690,00		
	SOMMANO m ²					6'690,00	1,29	8'630,10
12 E.009.020.06 0.g	Pavimento in lastre di marmo o pietra o travertino, scelta commerciale, spessore di 3 cm, delle dimensioni di 30x60 / 25x50 / 30x30 cm poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco compresi tagli e sfridi. Restano escluse l'arrotatura e la lucidatura. Travertino					1'450,00		
	SOMMANO m ²					1'450,00	127,60	185'020,00
13 E.023.020.02 0.e	Masselli di calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI 9065 parti I, II, III, compresa la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattazione dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti fra singoli masselli costituita da una stesura di sabbia fine e asciutta, valutazione riferita ad una misurazione vuoto per pieno incluse le interruzioni conseguenti la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 m. Spessore 4+6 cm, base 20 cm, altezza 10 cm: finitura superiore tipo porfido quadrati, a tre colori, anticati camminamenti parcheggi esterni					350,00 430,00		
	SOMMANO m ²					780,00	33,67	26'262,60
14 E.022.020.02 0.e	Elementi di pietra ricomposta per arredo urbano: tavoli, panchine, cesti portarifiuti, fioriere, dissuasori, porta cassonetti, fontanelle, ecc. e pezzi speciali ad altro di qualunque forma e dimensione realizzati in pietra ricomposta preformata, costituita da inerti di varia granulometria anche se con inserti in legno o ferro che non ricoprono più del 20% della superficie in vista, ottenuti dalla macinazione di pietre naturali, aggregati con leganti minerali additivati e colorati con ossidi e colori vegetali per pietre vulcaniche, giallo napoletano, bianco pugliese, pietra serena, carparo, con superfici a finitura liscia,							
	A RIPORTARE							457'184,83

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							457'184,83
	bocciardata sia a grana fine che doppia, picconata, rigata o antichizzata, durezza mohs pari a 6, resistenza all'usura non superiore a 11, peso specifico pari a 2000 kg/m ³ , posto in opera con ogni onere o magistero, escluso ponteggi e banchinaggi, compreso inserimento di boccole, zanche e quant'altro necessario per il corretto montaggio e la realizzazione del modello, per elementi in numero non inferiore a 100 per elementi di peso da 101 a 200 kg 105 mt di sedute in pietra tipo ABACO allegato al Masterplan cordoli 300mt		1050,00 3000,00	4,500 1,000	7,500 1,500	35'437,50 4'500,00		
	SOMMANO dm³					39'937,50	3,48	138'982,50
15 E.003.030.01 0.c	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. per particolari forme geometriche anche curvilinee, elementi a sbalzo e rampe scale Scale Esterne su Via Fonte Preturo	2,00 2,00 12,00 7,00		11,575 9,750 11,575 9,750	0,300 0,300 0,140 0,140	6,95 5,85 19,45 9,56		
	su Via Castiglione	2,00 2,00 7,00 8,00		1,800 2,100 2,900 2,500	0,300 0,300 0,140 0,140	1,08 1,26 2,84 2,80		
	SOMMANO m²					49,79	44,61	2'221,13
16 E.003.010.02 0.c	Calcestruzzo durevole per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, D max inerti 32 mm. Compreso la fornitura del materiale, l'uso di pompa, del vibratore e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura: in fondazione. Classe resistenza 35/45 classi esposizione XC1-XC2-XC3-XD1-XA1 (rapporto A/C max 0,55 dosaggio cemento min 320 kg/m ³) Soletta scala di base poggiate su terreno altezza 30 cm armata con doppia maglia e sovrastanti gradini 14x35 armati con staffe triangolari su Via Fonte Preturo *(larg.=(13,40+9,75)/2)	9,30 9,75 12,00 7,00	11,575 8,100 11,58 9,75	0,300 0,300 0,350 0,350	0,140 0,140 0,140 0,140	32,29 23,69 6,81 3,34		
	su Via Castiglione *(lung.=(2,80+3,00)/2) *(lung.=(2,55+2,45)/2)	2,90 2,50 7,00 8,00	1,800 2,100 2,90 2,50	0,300 0,300 0,350 0,350	0,140 0,140 0,140 0,140	1,57 1,58 0,99 0,98		
	SOMMANO m³					71,25	143,09	10'195,16
17 E.003.040.01 0.a	Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, fornito in barre di tutti i diametri; tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio in ragione di 60 Kg/mc Vedi voce n° 16 [m ³ 71.25]				60,000	4'275,00		
	SOMMANO kg					4'275,00	1,54	6'583,50
18 E.009.020.06 0.g	Pavimento in lastre di marmo o pietra o travertino, scelta commerciale, spessore di 3 cm, delle dimensioni di 30x60 / 25x50 / 30x30 cm poste in opera su un letto di malta bastarda, previo							
	A RIPORTARE							615'167,12

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							615'167,12
	spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco compresi tagli e sfridi. Restano escluse l'arrotatura e la lucidatura. Travertino per scale su Via Fonte Preturo *(larg.=(13,40+9,75)/2)		9,30	11,575		107,65		
			9,75	8,100		78,98		
	*(larg.=(13,40+9,75)/2)	12,00		11,575	0,140	19,45		
		7,00		9,750	0,140	9,56		
	su Via Castiglione		2,90	1,800		5,22		
			2,50	2,100		5,25		
		7,00	2,90		0,140	2,84		
	SOMMANO m²					228,95	127,60	29'214,02
19 E.004.010.07 0.e	Profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare per ringhiere, inferiate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di vernice antiruggine e opere murarie: Ringhiere in profilati scatolari o tubolari a linee diritte ringhiere scale in ragione di 45 kg/ml su Via Fonte Preturo *(lung.=17,69+9,49+8,07) su Via Castiglione *(lung.=3,62+2,00+3,62+2,00+3,62) su Via XX Settembre *(lung.=1,93+4,24+1,60)		35,25		45,000	1'586,25		
		2,00	14,86		45,000	1'337,40		
		2,00	7,77		45,000	699,30		
	SOMMANO kg					3'622,95	5,42	19'636,39
20 EL.030.010.1 60.b	CAVO IN CORDA RIGIDA DI RAME FG7 OR - TRIPOLARE Cavo in corda rigida di rame ricotto stagnato isolato in gomma EPR, FG7 OR, non propagante di incendio (CEI 20-22 II), non propagante di fiamma (CEI 20-35), contenuta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37 I), con guaina di mescola isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche (CEI 20-11, CEI 20-34) di colore grigio chiaro RAL 7035 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 70° C con conduttore a filo unico, corda rigida o flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione secondo tabelle CEI-UNEL 35011, G-SETTE numero di conduttori per sezione CEI 20-22 II, la marca o provenienza di prodotto, la marcatura metrica progressiva e marchio IMQ. Sono compresi l'installazione su tubazioni o canali, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione. Tripolare Cavo FG7 OR - Sezione 3x2,5 mm². dorsali		450,00			450,00		
	SOMMANO m					450,00	4,13	1'858,50
21 EL.030.010.1 60.a	CAVO IN CORDA RIGIDA DI RAME FG7 OR - TRIPOLARE Cavo in corda rigida di rame ricotto stagnato isolato in gomma EPR, FG7 OR, non propagante di incendio (CEI 20-22 II), non propagante di fiamma (CEI 20-35), contenuta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37 I), con guaina di mescola isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche (CEI 20-11, CEI 20-34) di colore grigio chiaro RAL 7035 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 70° C con conduttore a filo unico, corda rigida o flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione secondo tabelle CEI-UNEL 35011, G-SETTE numero di conduttori per sezione CEI 20-22 II, la marca o provenienza di prodotto, la marcatura metrica progressiva e marchio IMQ. Sono compresi l'installazione su tubazioni o canali, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione. Tripolare Cavo FG7 OR - Sezione 3x1,5 mm². derivazioni		150,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	3,15	472,50
	A RIPORTARE							666'348,53

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							666'348,53
22 EL.030.010.0 10.e	CAVO IN CORDA DI RAME NO7 V-K Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, NO7 V-K , non propagante di incendio (CEI 20-22 II), non propagante di fiamma (CEI 20-35), per tensioni nominali 450/750 V ad una temperatura di esercizio max 70° C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione CEI 20-22, la marca o provenienza di prodotto e marchio IMQ. Sono compresi l'installazione su tubazioni o canali, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione. Per sistemi chiusi o incassati Unipolare Cavo NO7 V-K - Sezione 6 mm² Conduttore di Terra		70,00			70,00		
	SOMMANO m					70,00	2,42	169,40
23 EL.020.010.1 60.a	CAVIDOTTO IN BARRE FLESSIBILI CORRUGATE A DOPPIA PARETE Cavidotto in barre flessibili corrugate a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, conforme alle norme NC F 68 171, posto in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compreso: giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro mm 63 per dorsali		450,00			450,00		
	SOMMANO m					450,00	5,19	2'335,50
24 EL.020.010.0 30.c	TUBO FLESSIBILE SERIE PESANTE Tubo per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile in PVC auto estinguente, serie pesante IMQ, conforme alla norme CEI 23.14 V2, completo di sonda tira - filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, dato in opera sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista Diametro mm 25		70,00			70,00		
	SOMMANO m					70,00	3,64	254,80
25 EL.020.020.0 30.a	SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 in PVC SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 in PVC autoestinguente, con pareti lisce o passacavi, comunque completa di raccordi per garantire il grado di protezione. Fornita e posta in opera in vista completa di ogni accessorio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. misure assimilabili a mm 100x100x50		30,00			30,00		
	SOMMANO Cad					30,00	6,20	186,00
26 EL.065.040.0 10.b	ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA in esecuzione da parete, da palo o a pavimento. Armadio stradale realizzato in vetroresina stampata, con porta incernierata asportabile, provvista di serratura, struttura modulare componibile, entrate ed uscite cavi con pressacavi o passacavi, con grado di protezione min IP44, fornito e posto in opera con telai di ancoraggio a pavimento per misure h = mm 900. Sono comprese le piastre di fondo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. moduli larghezza, profondità e altezza assimilabili a mm 900x300x550 moduli larghezza, profondità e altezza assimilabili a mm 900x400x550					1,00		
	SOMMANO Cad					1,00	529,88	529,88
27 EL.065.040.0 20.a	Zoccolo per armadi realizzato in vetroresina di altezza paria a circa 360 mm Zoccolo per armadi realizzato in vetroresina di altezza paria a circa 360 mm fornito e posto in opera come supporto agli armadi, compresi gli scassi, i ripristini del terreno, il basamento in cls ed i relativi fissaggi allo stesso. Compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, escluso il pozzetto. Zoccolo per armadi in vetroresina							
	A RIPORTARE							669'824,11

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							669'824,11
28 EL.040.010.1 50.a	moduli larghezza, profondità e altezza assimilabili a mm 900x400x550 SOMMANO Cad Quadro elettrico tipo per appartamento realizzato con centralino da incasso 8 moduli DIN Quadro elettrico tipo per appartamento realizzato con centralino da incasso 8 moduli DIN, n. 1 interruttore generale differenziale puro 2x25A, id. 0,03 A e n. 2 interruttori magnetotermici bipolari fino a 16 A, fornito e posto in opera. Sono compresi gli accessori, lo sportello, le viti di fissaggio etc.; è inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Quadro elettrico tipo per appartamento da inserire in armadio stradale SOMMANO Cad					1,00 <hr/> 1,00 <hr/> 1,00 <hr/> 1,00	255,55	255,55 218,43
29 EL.010.020.1 60.a	NODO EQUIPOTENZIALE NODO EQUIPOTENZIALE costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata. Sono compresi: le eventuali opere murarie; le targhette identificatrici da apporre nei terminali dei cavi; i collegamenti alla rete generale di terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. per ogni nodo fino a 6 fori escluse le opere murarie SOMMANO Cad					1,00 <hr/> 1,00	19,62	19,62
30 EL.050.010.0 20.b	TONDINO ZINCATO A FUOCO per impianti di dispersione e di messa a terra TONDINO ZINCATO A FUOCO per impianti di dispersione e di messa a terra, fornito e posto in opera su scasso di terreno già predisposto, escluso l'onere dell'apertura e della chiusura dello stesso. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito di dimensione diametro mm 10 (sezione mm ² 75) SOMMANO m					1,00 <hr/> 1,00	6,40	6,40
31 EL.065.020.0 80.c	PALO CONICO DA LAMIERA DIRITTO Palo conico da lamiera a sezione circolare diritto zincato e verniciato avente le misure come appresso designate: diametro di base "d2"; diametro finale di palo "d1"; lunghezza palo "l"; altezza fuori terra "h"; diametro innesto armatura "d"; peso "kg"; spessore "S"; comprensivo di fori per alloggiamento fusibili, fornito e posto in opera. Sono compresi: il basamento di sostegno delle dimensioni di cm 50x50x100 per pali di altezza fuori terra fino a mm 6500 e di cm 70x70x100 per pali di altezza oltre i mm 6500 in conglomerato cementizio RCK 250, lo scavo, la tubazione del diametro mm 300 per il fissaggio del palo, la sabbia di riempimento tra palo e tubazione, il collare incemento, il ripristino del terreno, il pozzetto cm 30x30 ispezionabile, il chiusino in P.V.C. pesante carrabile o in lamiera zincata. E' inoltre compreso il cavo di collegamento (FG7 2x1.5 mmq) dalla morsettiere alla armatura, la morsettiere in classe II e quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' escluso il braccio d2=110; d1=60; l=5000; h=4500; kg=30; S=3 SOMMANO Cad					30,00 <hr/> 30,00	298,80	8'964,00
32 EL.065.030.0 40.f	SBRACCIO A SQUADRO Sbraccio a squadro semplice di diametro mm 60 per pali di illuminazione zincato e verniciato, avente le misure come appresso designate: altezza finale braccio "pl"; lunghezza braccio "b"; diametro innesto armatura "d". In opera compreso l'onere							
	A RIPIORTARE							679'288,11

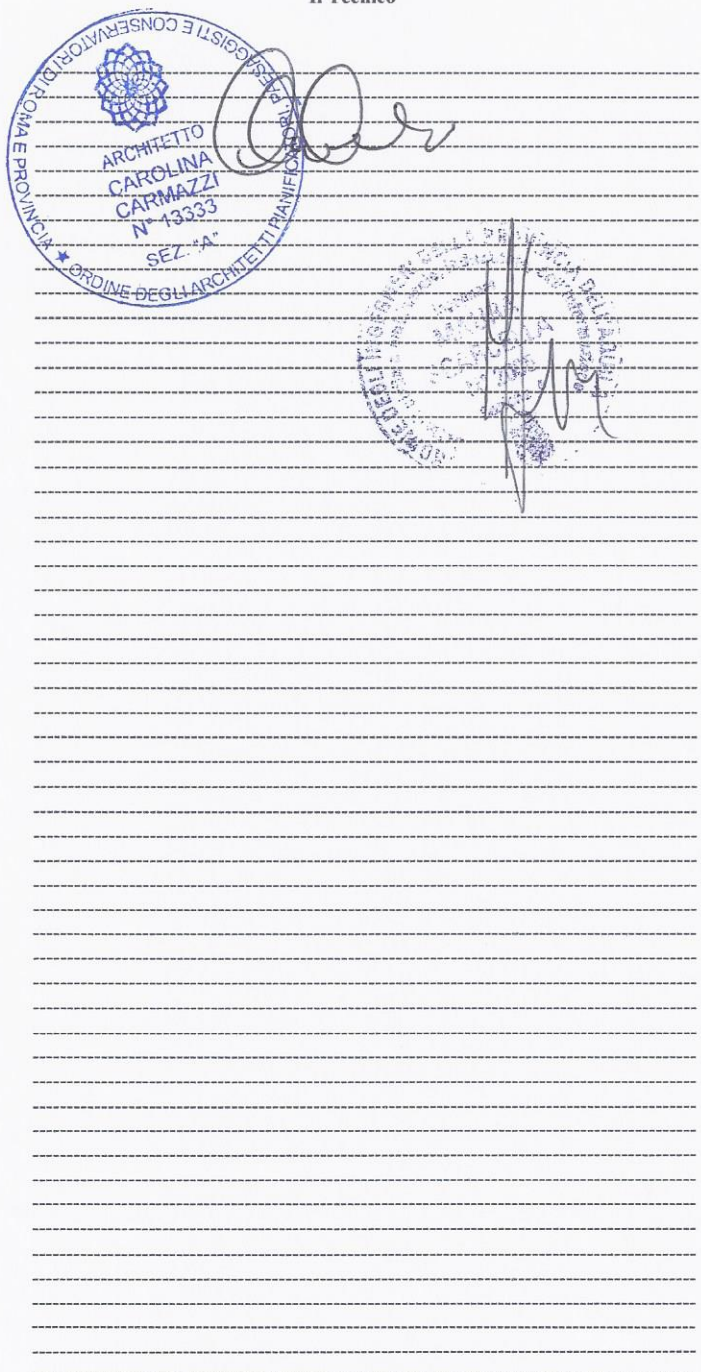
COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							679'288,11
	di fissaggio con collari bullonati o innesto vincolato b=250; DOPPIO					30,00		
	SOMMANO Cad					30,00	62,60	1'878,00
33 EL.065.050.0 10.c	LAMPADA PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA a mercurio bulbo fluorescente LAMPADA PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA a mercurio bulbo fluorescente con attacco E27 fino a 125W ed E40 per potenze superiori, fornita e posta in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. potenza 125 W					60,00		
	SOMMANO Cad					60,00	10,95	657,00
34 EL.065.050.0 20.a	REATTORE PER LAMPADA A VAPORI DI MERCURIO REATTORE PER LAMPADA A VAPORI DI MERCURIO, da inserire all'interno dell'alloggiamento previsto nell'armatura, inclusa la quota relativa ai condensatori per il rifasamento dell'apparecchio, fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito fino a potenza 125 W					60,00		
	SOMMANO Cad					60,00	45,30	2'718,00
35 20.01.0264.0 03	Impianto di irrigazione per aree verdi destinate per l'80% a prato e per il 20% ad alberi, arbusti e tappezzanti, realizzato con sistema ad aspersione per i prati e con sistema ad ala gocciolante per alberature, arbusti e tappezzanti. L'impianto comprende lo scavo alla profondità di 50 cm (escluso terreni rocciosi e petrosi), la fornitura e posa delle tubazioni e degli irrigatori, la richiusura dello scavo con la sistemazione del terreno. Sono esclusi le tubazioni montanti per raggiungere la singola area irrigata, le elettrovalvole di sezionamento, la centralina di programmazione, la stazione di pompaggio. L'impianto é valutato per metro quadro di singola area verde irrigata. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per singola area verde di nuova costruzione con superficie da 1.000 a 5.000 mq.					1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	9,20	9'200,00
36 20.01.0267.0 03	Elettrovalvola automatica a membrana, normalmente chiusa, per comando a 24V, corpo in resina sintetica, viteria e molla di richiamo in acciaio inox, PN 10, pressione min/max di funzionamento = 0,7/ 10,0 bar, apertura manuale. E' compreso l'installazione ed il collegamento elettrico escluso la linea di alimentazione. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Elettrovalvola DN 32.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	165,00	660,00
37 20.01.0268.0 01	Programmatore elettronico per il comando e controllo di elettrovalvole per impianti di irrigazione per montaggio a parete oppure in armadio stagno, comprensivo di installazione, cablaggio e collaudo con esclusione delle linee di alimentazione. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Programmatore fino a 4 zone, escluso quadro.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	322,55	322,55
38 20.01.0269.0	Accessori per impianti di irrigazione, forniti e posti in opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sensore							
	A RIPORTARE							694'723,66

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							694'723,66
01	pioggia.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	165,00	165,00
39 20.01.0269.0 02	Accessori per impianti di irrigazione, forniti e posti in opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sensore umidità.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	423,00	423,00
40 20.01.0269.0 03	Accessori per impianti di irrigazione, forniti e posti in opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Armadio stagno per programmatore, fissaggio a parete.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	308,00	308,00
41 20.01.0269.0 06	Accessori per impianti di irrigazione, forniti e posti in opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Cavo elettrico isolato per interrimento diretto, 1x2,5 mmq.					50,00		
	SOMMANO m					50,00	3,09	154,50
42 20.01.0269.0 10	Accessori per impianti di irrigazione, forniti e posti in opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Idratino DN 20 con attacco a baionetta.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	48,70	48,70
43 U.004.020.25 0.a	Fornitura e posa in opera di chiusini, caditoie e griglie in ghisa sferoidale di qualsiasi dimensione, forma e classe di carrabilità prodotti, secondo quanto sancito dall'ultima edizione delle norme UNI EN 124, da aziende certificate ISO 9001:2000 e marcati da un Ente di certificazione terzo legalmente riconosciuto. Montati in opera su di un preesistente pozzetto compreso la malta cementizia di allettamento ed ogni altro onere e magistero Fornitura e posa di chiusini caditoie e griglie in ghisa sferoidale per raccolta acque meteoriche 40x40	30,00			22,000	660,00		
	SOMMANO kg					660,00	3,99	2'633,40
44 EL.050.010.0 80.b	POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA completo di coperchio carrabile POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA completo di coperchio carrabile, fornito e posto in opera completo degli oneri necessari all'alloggiamento (scassi e riprese del terreno). E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. in cemento mm 500 x mm 500					30,00		
	SOMMANO Cad					30,00	151,24	4'537,20
45 U.002.040.03 0.b	Tubazione per condotte di scarico in polietilene strutturato ad alta densità, corrugato esternamente e con parete interna liscia "tipo B" secondo EN 13476, realizzato a doppia parete con processo di coestrusione, irrigidito con costolatura anulare; classe di rigidità circonferenziale SN > (4-8) kN/m2. Il tubo dovrà possedere il marchio di conformità di prodotto IIP UNI e/o equivalente marchio di rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea. Collegamenti con bigiunto e guarnizione oppure con							
	A RIPORTARE							702'993,46

COMMITTENTE:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
	RIPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
Importo dei Lavori euro	706'845,46
IVA sui Lavori (10%) euro	70'684,55
Totale Lavori euro	777'530,01
Spese Generali e Tecniche euro	155'506,00
Totale Generale euro	933'036,01
Data, 05/08/2014	
Il Tecnico	
	
A RIPORTARE	

COMMITTENTE:

**MODALITÀ DI RIPARTIZIONE CONCORDATA TRA TUTTI I SOGGETTI COMMITTENTI
DELL'IMPORTO TOTALE NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PIAZZA PUBBLICA
RICADENTE NEL PROGETTO UNITARIO SUDDETTO**

Proposta Di Progetto Unitario Area A Breve Banca D'italia-Belvedere

L'importo necessario alla realizzazione della piazza pubblica sarà così determinato:
si premette che la sup incrementale direzionale/commerciale sarà considerata con valore di mercato
maggiore rispetto al valore della superficie incrementale di civile abitazione, così come indicato
dall'OMI.

Premialità effettiva

ed. 1 – via Castiglione, 22 _ residenziale mq 165.80 + direzionale/commerciale mq 157.51

ed. 2 – via Fonte Preturo, 3 _ residenziale mq 499 + direzionale/commerciale mq 498

ed 3 – Ater _ direzionale /commerciale mq 286.99

ed 4 – Anas _ residenziale mq 89.5 + direzionale/commerciale mq 519.12

Valori osservatorio OMI (al 2009):

abitazione residenziale normale €/mq 1650 – 2500 >>> 2075

commerciale €/mq 2500 – 3700 >>> 3100

il commerciale ha un valore orientativo superiore di 1/3 rispetto al residenziale.

dunque:

premieria raggugiata:

ed. 1 _ residenziale mq 165.80 x 2/3 = 110.5 + direzionale/commerciale mq 157.5 >>> TOT 268 MQ

ed. 2 _ residenziale mq 499 x 2/3 = 332.6 + direzionale/commerciale mq 498 >>> TOT 830,6 MQ

ed 3 _ direzionale /commerciale mq 286.99

ed 4 _ residenziale mq 89.5 x 2/3 = 59.6 + direzionale/commerciale mq 519.12 >>> TOT 578.7 MQ

Sup totale premieria raggugiata = 1964,2 mq

sup premieria singolo edificio : sup premieria tot (1964,2 mq) = x € : 1.000.000 €

x ed.1 _ 136.442 € MIMESIMI

x ed.2 _ 422.869 € MIMESIMI

x ed.3 _ 146.064 € MIMESIMI

x ed.4 _ 294.623 € MIMESIMI

L'Aquila 16/09/2014

Arch. Carolina Carmazzi

Ing. Piergiulio Virgilio



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PAESAGGISTE
PIANIFICATORI,
PROVINCIA
L'AQUILA
N. 785
ALBERTO MAZZOCCO
PIANIFICATORE
TERRITORIALE
SOCIETÀ ANTO MASSI SAS
ANTO MASSI.
di DEL RE ANTONIO S.p.A.
L'AMMINISTRATORE

Arch. Alberto Mazocco

SOC. Anto.Massi SAS

Ing. Maura Scarcella
Sig. ra Giovanna Di Francesco



~~Arch. Simona Cicconi~~
(ANAS)

IL CAPO COMPARTIMENTO
Dott. Ing. Lelio Russo