



PROGETTO DEFINITIVO

LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA  
SCUOLA MEDIA DI PAGANICA  
- L'AQUILA -



PROGETTO

RTP  
**Build in X plus**

CAPOGRUPPO  
Arch. Gianfranco DI GIACOMO  
Coordinamento  
Progettazione Architettonica  
Progettazione Agrifondata

COMPONENTI  
Arch. BARKAS ANTONIO  
Progettazione Architettonica  
Stima dei costi e Controlli Metrica BARKAS  
Architettura del paesaggio  
N° 12584

Arch. BASSETTI Ilenia  
Progettazione Architettonica  
Ing. CECILI Andrea  
Progettazione Strutturale

Ing. CECI Nando  
Progettazione Ingegnistica

COLLABORATORI  
Arch. J. PAOLETTI Dayana  
Dott. Arch. PILOTTO Marco  
Dott. Arch. FACCHINATO Andrea

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. ENRICA DE PAULIS

SOPPORTO AL D.P.P.  
Arch. Andrea ROSIGNOLI  
Arch. Federica SULPIZIO

IL DIRIGENTE  
Arch. ENRICA DE PAULIS

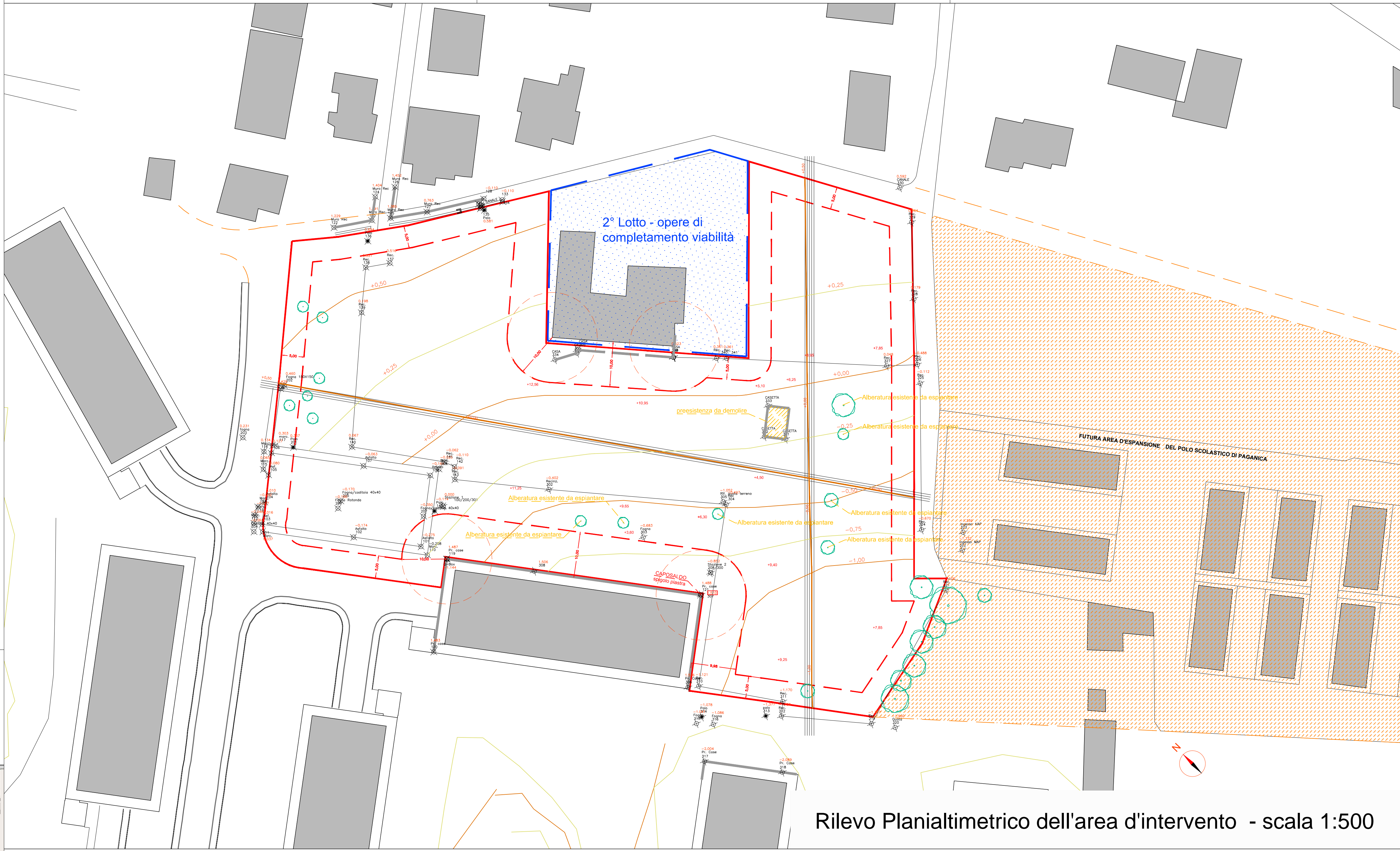
APPROVAZIONE

DATA: GIUGNO 2016  
SCALA: 1:500  
RIF.:

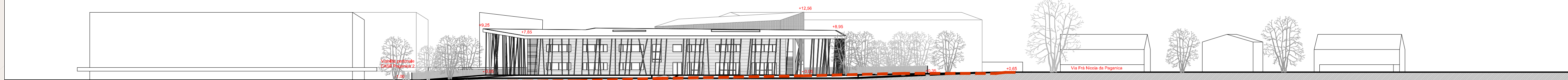
ELABORATO: **PROGETTO ARCHITETTONICO**

Rilievo planialtimetrico con indicazione delle curve di livello, e Planimetria d'insieme con indicazione della viabilità, di sagome e distacchi delle costruzioni confinanti, delle alberature esistenti e riempio delle dotazioni degli standard di progetto.

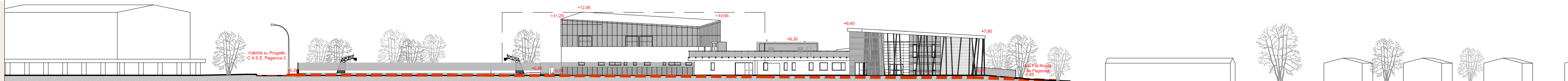
**AR  
03**



Rilevo Planialtimetrico dell'area d'intervento - scala 1:500



Profilo Sud-Est - scala 1:500



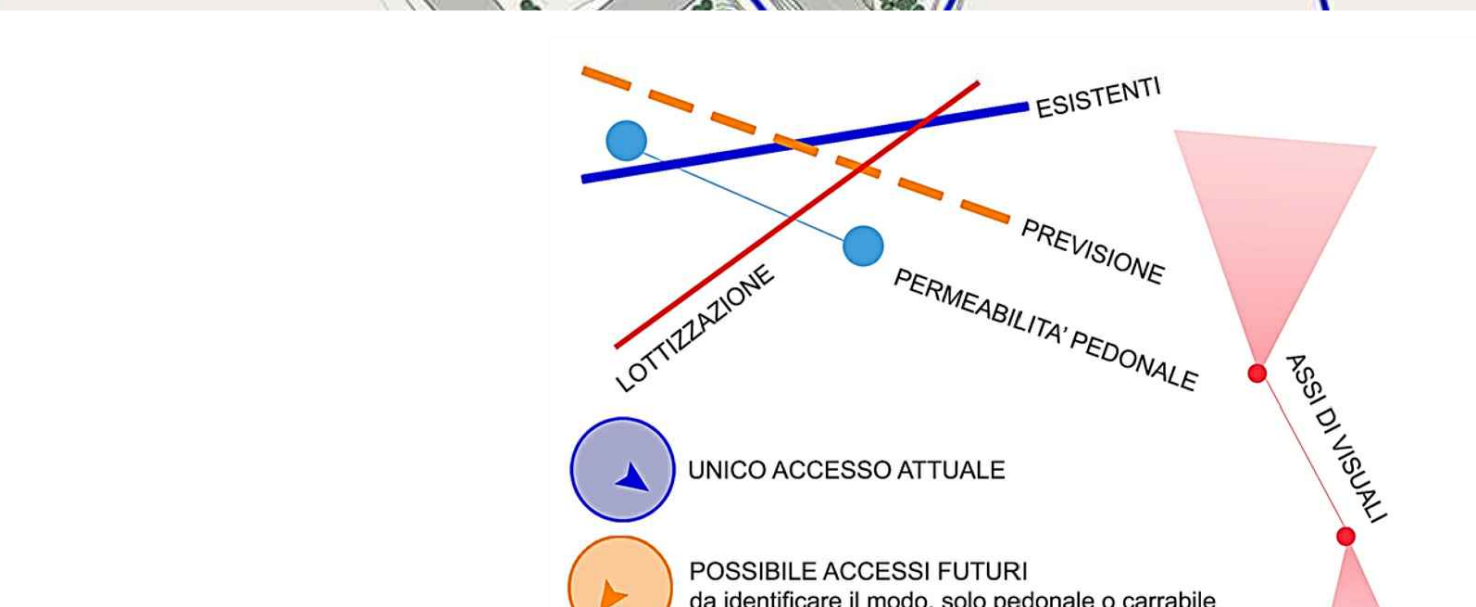
Profilo Sud-Ovest - scala 1:500

ANALISI / CONTESTO  
ACCESSIBILITÀ AL LOTTO

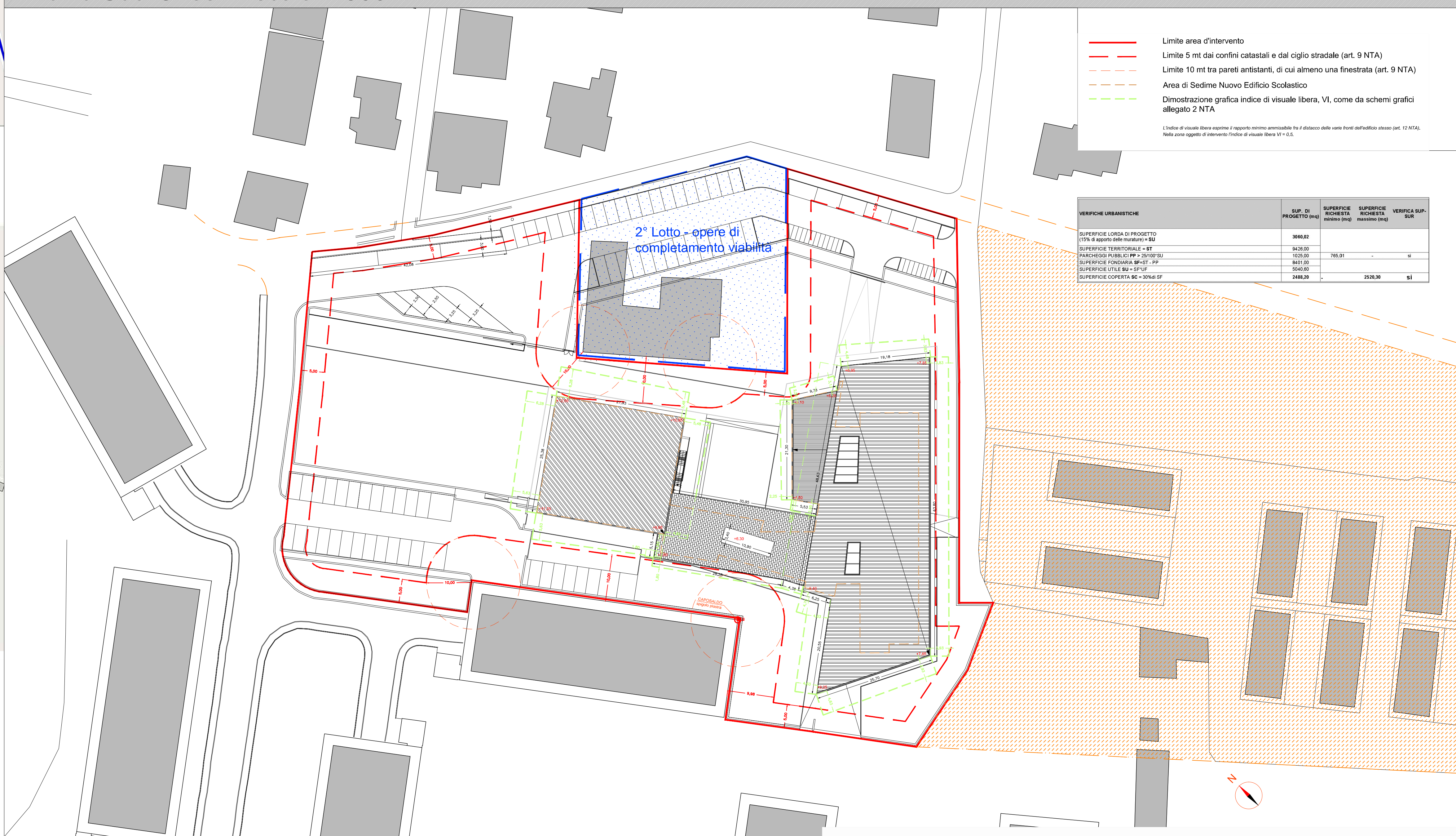
ANALISI DELLA VIABILITÀ: esistente e di previsione



UNICO ACCESSO ATTUALE  
POSSIBILI ACCESSI FUTURI da identificare il modo, solo pedonale o carrabile



Relazioni con il contesto



Limite area d'intervento  
Limite 5 mt dai confini catastali e dal ciglio stradale (art. 9 NTA)  
Limite 10 mt tra pareti antistanti, di cui almeno una finestrata (art. 9 NTA)  
Area di Sedime Nuovo Edificio Scolastico  
Dimostrazione grafica indice di visuale libera, VI, come da schemi grafici allegato 2 NTA

L'indice di visuale libera esprime l'apporto minimo ammissibile tra il distacco dalle varie fronti dell'edificio stesso (art. 10 NTA). Nella zona oggetto di intervento l'indice di visuale libera VI è 0,5.

VERIFICHE URBANISTICHE	SUP. DI PROGETTO (mq)	SUPERFICIE RICHIESTA (mq)	SUPERFICIE RICHIESTA massima (mq)	VERIFICA SUP. (SI)
SUPERFICIE LORSA DI PROGETTO (10% di apporto sole misurato + BU)	3000,00			
SUPERFICIE TERRITORIALE = ST	8420,00			
FRANCONIO PUBBLICO PP - 2010/05/01	1000,00	790,01		SI
SUPERFICIE FONDATAIA SP-OT - PP	8400,00			
SUPERFICIE LOTTA BU - SP-OT	2000,00			
SUPERFICIE COPERTA SC - 30% SF	2400,00		2320,30	SI

Planimetria d'insieme dell'intervento - scala 1:500