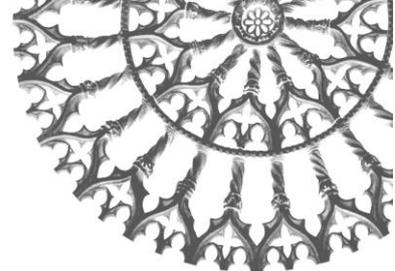




Comune dell'Aquila



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46

OGGETTO: Piano di ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila – Progetti strategici - Programma di recupero urbano “direzionalità Villa Gioia e Progetto Unitario Santa Croce/Porta Barete” – Ratifica accordo di programma sottoscritto in data 16 maggio 2016.

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di giugno, legalmente convocato con avviso n. 58114 del 6.6.2016, per le ore 9,30, si è riunito in L'Aquila, nella nuova Sala delle adunanze consiliari “Tullio De Rubeis”, sita in via Filomusi Guelfi, alle ore 10,33 il Consiglio comunale in sessione straordinaria di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio comunale, Avv. Carlo Benedetti e la partecipazione del Segretario generale, Avv. Carlo Pirozzolo.

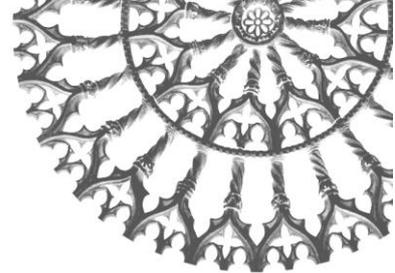
Proceduto ad effettuare l'appello nominale risultano presenti:

1	CIALENTE Massimo	NO	18	LUDOVICI Giuseppe	SI
2	BENEDETTI Carlo	SI	19	MANCINI Angelo	SI
3	BERNARDI Antonello	SI	20	MASCIOCCO Giustino	SI
4	CIMORONI Marco	SI	21	MUCCIANTE Alessandro	SI
5	COLONNA Vito	NO	22	NARDANTONIO Antonio	SI
6	DANIELE Raffaele	NO	23	PADOVANI Gianni	NO
7	D'ERAMO Luigi	SI	24	PALUMBO Stefano	NO
8	DE MATTEIS Giorgio	SI	25	PERILLI Enrico	SI
9	DE PAOLIS Tonino	SI	26	PICCININI Alessandro	NO
10	DI CESARE Ettore	SI	27	PLACIDI Salvatore	SI
11	DI NICOLA Giuliano	SI	28	PROPERZI Pierluigi	SI
12	DURANTE Adriano	SI	29	SALEM Ali	SI
13	FERELLA Daniele	SI	30	SANTILLI Antonella	SI
14	GIORGI Ermanno	NO	31	SPACCA Giorgio	SI
15	IANNI Sergio	SI	32	TINARI Roberto	SI
16	IMPRUDENTE Emanuele	NO	33	VITTORINI Vincenzo	SI
17	LIRIS Guido Quintino	SI		Totali	25

Partecipano alla seduta senza diritto di voto, il consigliere non appartenente alla Comunità Europea, Gamal Bouchaib, gli assessori comunali Pietro Di Stefano, Emanuela Iorio, Elisabetta Leone,



Comune dell'Aquila



Giovanni Cocciantè Emanuela Di Giovambattista, Maurizio Capri. Successivamente intervenuti Fabio Pelini, Pierluigi Mancini.

Il Presidente accerta che il numero dei presenti è tale da rendere valida la seduta ordinaria di prima convocazione che è pubblica.

Entrano il Sindaco, Giorgi (n. 27).

Escono il Sindaco ed consigliere Tinari ed entrano Padovani e Daniele (n. 27)

Il presidente pone in discussione il punto iscritto al n. 1 dell'ordine del giorno recante ad oggetto: *Piano di ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila – Progetti strategici - Programma di recupero urbano “direzionalità Villa Gioia e Progetto Unitario Santa Croce/Porta Barete”*. – *Ratifica accordo di programma sottoscritto in data 16 maggio 2016.*

Il provvedimento è illustrato dall'assessore competente in materia, Pietro Di Stefano.

Entrano i consiglieri Imprudente, Piccinini, Tinari ed il Sindaco (n. 31).

Alla discussione che si apre sull'argomento partecipano nell'ordine e nei termini come risultanti dal resoconto che si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale i consiglieri: Mancini, Daniele, Vittorini, Liris, Di Nicola, D'Eramo, Properzi, Bernardi, Ferella, Piccinini.

Si dà atto che il vice Segretario generale, avv. Domenico De Nardis, sostituisce il Segretario Generale, momentaneamente impegnato in funzioni istituzionali.

La discussione prosegue e si registra l'intervento del consigliere Properzi.

L'Assessore Di Stefano replica agli intervenuti.

Con la dichiarazione di voto dei consiglieri Vittorini, Bernardi, Mancini ha termine la discussione.

Escono i consiglieri Ferella, Imprudente, Liris, Tinari (n. 27).

Il presidente pone in votazione elettronica la proposta di deliberazione nel testo che di seguito si riporta:

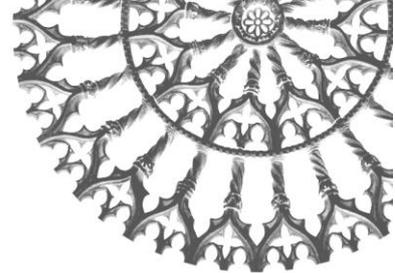
IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Piano di Ricostruzione dei Centri Storici del Comune di L'Aquila nella Sezione “Stralcio Progetti Strategici” individua aree caratterizzate da carenze urbanistiche e funzionali per le quali promuove la realizzazione di progetti di riqualificazione di iniziativa privata o pubblico/privata denominati “progetti strategici”, finalizzati al conseguimento dell'obiettivo strategico della L. 77/2009 “Riqualificazione dell'abitato”.
- In tali aree il Piano di Ricostruzione favorisce, anche attraverso l'attivazione di procedure di partenariato pubblico/privato, “... ipotesi di diversa distribuzione di pesi insediativi e/o interventi di diradamento/sostituzione con recupero/delocalizzazione di volumi, al fine di ottenere, laddove necessario, una maggiore qualificazione degli spazi pubblici e privati, il miglioramento dell'accessibilità e della mobilità, il mantenimento o l'insediamento di attività di servizio al pubblico, la cura dell'immagine del centro storico e delle sue emergenze come componenti del paesaggio, dell'arredo urbano, l'utilizzo di tecnologie innovative.”.
- Negli atti del Piano è precisato che alle aree già individuate possono aggiungersi, per iniziativa pubblica o privata, altre proposte di riqualificazione laddove perseguano gli obiettivi strategici dello stesso PdR;



Comune dell'Aquila



- I progetti strategici sono attuabili, se in variante al PRG, attraverso gli strumenti urbanistici tipici della legislazione urbanistica regionale;
- La L. 134/2012, Art. 67-quinquies dispone che le varianti nell'ambito della ricostruzione sono approvate mediante accordo di programma;
- La Del. CIPE n. 135/2012 dispone fondi a sostegno dell'attuazione dei progetti strategici previsti dal Piano di Ricostruzione;
- Il DPCM 4 febbraio 2013 introduce misure in favore del diradamento insediativo nell'ambito dei piani di riqualificazione del Piano di Ricostruzione;
- In coerenza con tali misure l'Amministrazione Comunale ha assunto iniziative atte a favorire il perseguimento degli obiettivi del PdR nell'ambito dei progetti strategici;

Premesso altresì che:

- Con deliberazione n. 135 del 13.04.2016 la Giunta Municipale ha attivato le procedure di cui al combinato disposto dell'Art. 34 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e degli Artt. 8bis, 8ter e 30 ter della vigente L.R. n. 18/1983 finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di programma tra la Provincia di L'Aquila, l'Azienda Territoriale per Edilizia Residenziale di L'Aquila e il Comune di L'Aquila per l'approvazione del "Programma di Recupero Urbano *Direzionalità Villa Gioia e Progetto unitario Santa Croce/Porta Barete*", in attuazione del Piano di Ricostruzione;
- E' funzione del Sindaco la sottoscrizione dell'accordo di programma con i rappresentanti degli altri Enti interessati. Ai sensi del comma 5 dell'Art. 34 del citato decreto legislativo, ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del Sindaco allo stesso deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza;
- Con nota Prot. n. 43687 del 26/04/2016 il Comune di L'Aquila ha convocato la conferenza dei servizi finalizzata a confermare la condivisione degli obiettivi e dei contenuti della proposta da parte delle amministrazioni interessate e a verificare altresì le condizioni necessarie a pervenire alla sottoscrizione dell'accordo di programma;
- Nella seduta decisoria del 10/05/2016, ad esito della fase istruttoria effettuata nella precedente seduta del 9/05/2016, la conferenza dei servizi ha ravvisato le condizioni per pervenire all'approvazione del "Programma di Recupero Urbano *Direzionalità Villa Gioia e Progetto unitario Santa Croce/Porta Barete*" mediante accordo di programma;
- In data 16 maggio 2016 il Presidente della Provincia Dott. Antonio De Crescentiis, l'Assessore alla Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Pietro Di Stefano, delegato dal Sindaco con nota Prot. 47873 del 6/05/2016, e l'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di L'Aquila Avv. Francesca Aloisi hanno approvato il "Programma di Recupero Urbano *Direzionalità Villa Gioia e Progetto Unitario Santa Croce/Porta Barete*" sottoscrivendo l'accordo di programma;

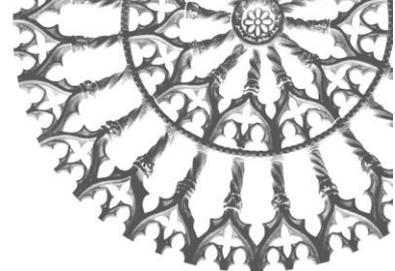
Di detto accordo di programma fanno parte i seguenti elaborati:

- 1. Relazione illustrativa
- 2. Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 1 - Inquadramento e Stato dei luoghi

1 e 1a – Inquadramento - Planimetria catastale



Comune dell'Aquila



- 2 – Inquadramento - Carta Tecnica Regionale
- 3 – Inquadramento - Il Piano di Ricostruzione: delimitazione del programma
- 4 - Inquadramento - Stato attuale PRG vigente
- 5– Inquadramento - Ortofoto
- 6 – Inquadramento – Vincoli
- 7 – Stato dei luoghi – Edifici inclusi nel programma e viabilità esistente
- 8 – Stato dei luoghi – Destinazioni d’uso degli edifici esistenti
- 9 – Stato dei luoghi – Proprietà
- 10 – Stato dei luoghi - Demolizioni
- Tav. 2 - Piano particellare di esproprio
- Tav. 3 - Zonizzazione. Individuazione dei comparti
- Tav. 4 - Planimetria generale.
- Del. ATER n. 7 del 13/05/2016;

Evidenziato che:

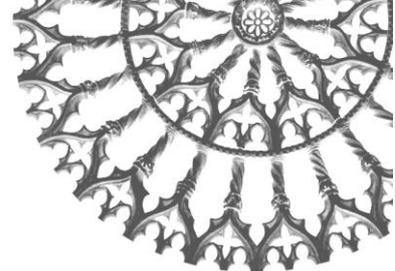
- Il Settore Ambiente e Partecipate del Comune di L’Aquila, in qualità di Autorità Competente, ha determinato la non assoggettabilità a VAS del programma di recupero urbano ai sensi dell’art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i;
- In merito alla compatibilità geomorfologica ex Art. 89 DPR n. 380/2001 e s.m.i. si fa riferimento all’aggiornamento della relazione geologica del PRG effettuato dal Comune di L’Aquila sull’intero territorio comunale in occasione della ripianificazione generale delle aree “a vincolo decaduto”, sul quale il competente Servizio Genio Civile regionale ha rilasciato parere favorevole con nota Prot. n. 71101 del 24/09/2013;
- Con nota Prot. n. Mibact-su-aq-63-0002733 del 17/05/2016 la competente Soprintendenza Unica ha espresso parere favorevole ai sensi dell’Art. 16 L. 1150/1942;
- Con Delibera n° 7 del 13/05/2016 l’ATER dell’Aquila ha aderito alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma;

Visti:

- La Legge n.77/2009;
- La Legge n.134/2012, Art. 67-quinquies;
- Il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;
- La Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;
- Il Piano di Ricostruzione dei Centri storici del Comune di L’Aquila;
- La Del. CIPE n. 135/2012 “Lista interventi edilizia pubblica Comune di L’Aquila”;
- Il DPCM 4 febbraio 2013;
- la delibera n. 207 del 20.05.2016 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la proposta di deliberazione predisposta dal Settore Pianificazione e ne ha disposto la trasmissione al Consiglio Comunale;



Comune dell'Aquila



- Il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale di contabilità ed il parere di regolarità contabile attestante che l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità resi dai responsabili dei servizi come risultante dalla scheda che si allega;
- Il parere favorevole espresso dal Consiglio Territoriale di Partecipazione n. 1 in data 6.6.2016, giusta comunicazione effettuata telematicamente dal presidente, Fabiana Costanzi;
- il parere favorevole espresso dalla II Commissione consiliare in data 30.5.2016 giusta dichiarazione resa dal segretario della stessa in calce alla proposta di deliberazione;
- Le dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 L.R. 18/83 dalle quali non risultano, tra le aree oggetto di variante, proprietà dei consiglieri comunali in carica ovvero di loro ascendenti e/o discendenti in linea diretta;

Visto altresì che:

- Il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente e pertanto è richiesto il parere ai sensi dell'art. 49 del vigente D.lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità. Nel merito si specifica che gli interventi pubblici previsti dal programma, da realizzarsi con successivi, separati atti, sono finanziati a valere sul cap. 526400 "Riqualificazione progetti unitari Del. CIPE 135/2012" del bilancio dell'Ente;

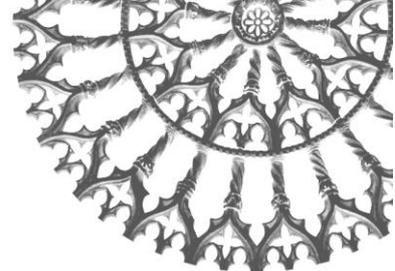
Riconosciuta la competenza a procedere:

DELIBERA

- 1) Di dare atto di quanto espresso nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) Di dare atto che sono state rese le dichiarazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83 nel testo in vigore dalle quali non risultano proprietà dei consiglieri comunali e/o loro ascendenti e discendenti in linea diretta tra le aree interessate dalla variante;
- 3) Di dare atto che poiché l'intervento implica variante agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 l'adesione del sindaco all'accordo di programma deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza. Successivamente l'accordo è approvato con atto formale del Presidente della Giunta Provinciale dell'Aquila;
- 4) Di ratificare ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 8bis e 8ter della L.R. 18/1983 nel testo in vigore, l'Accordo di programma sottoscritto in data 16/05/2016 dal Presidente della Provincia Dott. Antonio De Crescentiis, dall'Assessore alla Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Pietro Di Stefano, delegato dal Sindaco, e dall'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di L'Aquila Avv. Francesca Aloisi, con il quale è stato approvato il "Programma di Recupero Urbano *Direzionalità Villa Gioia e Progetto Unitario Santa Croce/Porta Barete*" come descritto negli elaborati grafici e documentali elencati nelle premesse;



Comune dell'Aquila



- 5) Di inviare copia del presente atto alla Provincia di L'Aquila per l'emissione del decreto del Presidente della Giunta Provinciale;
- 6) Di autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione a stipulare le convenzioni per l'attuazione degli interventi privati previsti dal PRU;
- 7) Di rinviare a successivo atto della Giunta Comunale la nomina del Collegio di Vigilanza di cui all'Art. 6 dell'Accordo di programma;
- 8) Di dare atto che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità la presente deliberazione comporta riflessi sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente e quindi è richiesto il parere di regolarità contabile;
- 9) Di precisare nel merito che gli interventi pubblici previsti dal Programma, da realizzarsi con successivi, separati atti, sono finanziati a valere sul cap. 526400 "Riqualificazione progetti unitari Del. CIPE 135/2012" del bilancio dell'Ente;
- 10) Di inviare copia della presente deliberazione alla Segreteria Generale ed ai Settori Pianificazione, Ambiente, Ricostruzione Pubblica, Ricostruzione Privata e Risorse finanziarie, per la corretta attuazione dell'accordo per quanto di rispettiva competenza.

La proposta di deliberazione è approvata con il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal presidente:

Consiglieri presenti e votanti **n. 27**

Voti favorevoli n. 18 (Cialente, Benedetti, Cimoroni, Daniele, De Paolis, Di Nicola, Durante, Giorgi, Ianni, Masciocco, Mucciante, Nardantonio, Padovani, Perilli, Placidi, Salem, Santilli, Spacca)

Voti contrari n. 9 (Bernardi, D'Eramo, De Matteis, Di Cesare, Ludovici, Mancini, Piccinini, Properzi, Vittorini).

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 20 voti favorevoli e n. 7 voti contrari (Bernardi, D'Eramo, DI Cesare, Ludovici, Mancini, Piccinini, Vittorini) espressi per alzata di mano, così come il presidente riconosce e proclama

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 194, comma 4 del D.Lgs. 267/00, TUEL.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Carlo Pirozzolo)

IL PRESIDENTE

(Avv. Carlo Benedetti)

Il Vice Segretario Generale

(Avv. Domenico de Nardis)