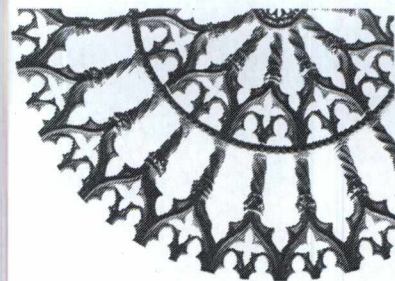




## Comune dell'Aquila



Città dell'Aquila

Prot n° 0053363 del 20/05/2016

USCITA

LA GIUNTA

SEDUTA DEL 17.05.2016

**OGGETTO:** sanzioni per ritardi negli allacci ai servizi pubblici

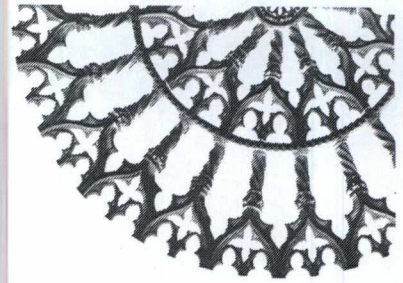
### PREMESSO

che pervengono a questo Ente numerose segnalazioni da parte di cittadini che pur avendo fabbricati agibili e ricostruiti/riparati a seguito del sisma, non riescono a rientrare nelle proprie abitazioni per mancanza di allacci ai servizi pubblici: gas, rete idrica, rete fognaria ecc;

che quanto sopra oltre a determinare un disagio per i diretti interessati determina anche un pregiudizio alle casse comunali che non in assenza degli allacci ai pubblici servizi non può iscrivere a ruolo i fabbricati in parola per i tributi comunali;

che l'art 11 del D.L. 78/2015 e s.m.i. al comma 5-bis dispone: " *Il termine per l'inizio dei lavori di riparazione o ricostruzione degli edifici, ai fini dell'applicazione delle penali, inizia a decorrere, indipendentemente dal reale avviamento del cantiere, trascorsi trenta giorni dalla concessione del contributo.*

*La data di fine lavori e' indicata nell'atto con cui si concede il contributo definitivo. Eventuali ritardi imputabili ad amministratori di condominio, rappresentanti dei consorzi, procuratori speciali, rappresentanti delle parti comuni sono sanzionati con una decurtazione del 2 per cento, per ogni mese e frazione di mese di ritardo, del compenso complessivo loro spettante. Il direttore dei lavori, entro quindici giorni dall'avvenuta comunicazione di maturazione dello stato di avanzamento dei lavori (SAL), trasmette gli atti contabili al beneficiario del contributo, che provvede entro sette giorni a presentarli presso l'apposito sportello degli uffici comunali/uffici territoriali per la ricostruzione. Per ogni mese e frazione di mese di ritardo e' applicata al direttore dei lavori una decurtazione del 5 per cento sulle competenze spettanti in rapporto all'entita' del SAL consegnato con ritardo; per ogni settimana e frazione di settimana di ritardo e' applicata al beneficiario una decurtazione del 2 per cento sulle competenze complessive. Le decurtazioni sono calcolate e applicate dai comuni. I comuni, previa verifica della disponibilita' di cassa, devono nel termine massimo di quaranta giorni formalizzare il pagamento del SAL, ad eccezione degli ultimi SAL estratti per verifica amministrativa. A conclusione dei lavori, il direttore dei lavori certifica che gli stessi sono stati eseguiti secondo le previsioni progettuali. Nel caso di migliorie o altri interventi difformi, il direttore dei lavori e l'amministratore di condominio, il rappresentante del consorzio o il commissario certificano che i lavori relativi alle parti comuni sono stati contrattualizzati dal committente ed accludono le quietanze dei pagamenti effettuati dagli stessi. Analoga certificazione viene effettuata dal committente in relazione alle migliorie o interventi difformi apportati sull'immobile isolato o sulle parti esclusive dello stesso se ricompreso in aggregato.*



## Comune dell'Aquila

Quattro mesi prima della data presunta della fine dei lavori l'amministratore di condominio, il presidente del consorzio o il commissario dei consorzi obbligatori presenta domanda di allaccio ai servizi. Eventuali ritardi sono sanzionati con una decurtazione del 2 per cento per ogni mese e frazione di mese del compenso complessivo loro spettante. Le società' fornitrici dei servizi hanno quattro mesi di tempo per provvedere. In caso di ritardo si applica alle stesse una sanzione pari ad euro 500 al giorno, da versare al comune. Tutta la documentazione relativa ai pagamenti effettuati, a qualunque titolo, con la provvista derivante dal contributo concesso per la ristrutturazione o ricostruzione degli edifici colpiti dal sisma, deve essere conservata per cinque anni."

**RITENUTO** che occorre formulare un espresso indirizzo agli Uffici per il rispetto dei termini da parte dei soggetti gestori di pubblici servizi, con l'applicazione delle relative sanzioni di legge in presenza di accertati inadempimenti;

VITO il T.U. 267/00

VISTO il regolamento sull'Ordinamento interno degli Uffici e Servizi;

**DISPONE**

**Di formulare il seguente indirizzo al locale Comando di Polizia Municipale:**

- a) Per il futuro emettere un avviso pubblico con il quale si ricorda ai presidenti o commissari dei Consorzi di rimettere la richiesta di allaccio ai servizi pubblici anche al Comune dell'Aquila - Corpo di Polizia Municipale;
- b) Per il periodo trascorso dalla data di entrata in vigore della legge, D.l. 78/2015 e s.m.i., assumere informazioni presso il competente Settore Ricostruzione privata in ordine alla richiesta inoltrata dai presidenti o commissari dei Consorzi di allaccio ai servizi pubblici;
- c) istituire presso il Settore di P.M. un Nucleo che verifichi il rispetto dei termini di legge per gli allacci ai pubblici servizi, con l'applicazione delle relative sanzioni in caso di violazione, pari a 500 euro per ogni giorno di ritardo;
- d) rimettere copia del presente indirizzo al Comando della P.M., all'Assessore titolare della delega per la P.M., al Settore per le Risorse finanziarie e tributi, al Settore alle risorse umane, al Segretario Generale, al Collegio dei Revisori dei conti e all'O.I.V. e alla Corte dei Conti.

L'Aquila li 17.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Carlo Pirozzolo

IL SINDACO

Massimo Cialante