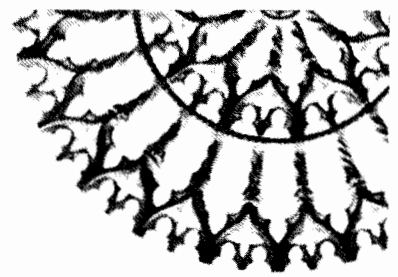




Comune dell'Aquila
Dipartimento Ricostruzione

Città dell'Aquila
Prot n° 0049361 del 11/05/2016

INTERNA



CIRCOLARE

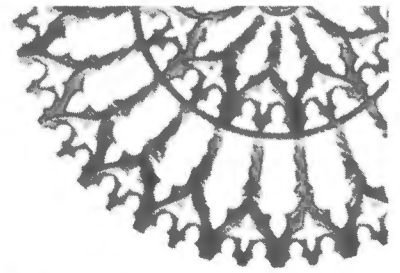
OGGETTO: chiarimenti sull'applicazione del Decreto-Legge 19 giugno 2015, n. 78 art. 11 comma 5 convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2015 n°125 entrata in vigore il 15/08/2015, in tema di ritardi sulla consegna del S.A.L. finale.

IL DIRETTORE

Visto l'O.P.C.M. 3790 del 9 luglio 2009, art. 2 comma 9 *“Entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori, il beneficiario del contributo o il rappresentante del condominio, quando gli interventi sono eseguiti in un condominio o in un edificio comprensivo di più unità immobiliari, deposita presso l'Ufficio tecnico comunale e presso il Genio civile una dichiarazione di conclusione dei lavori asseverata da un competente professionista iscritto all'albo, nella quale è attestato il rispetto delle caratteristiche edilizie, formali ed estetiche dell'edificio originario, la corretta esecuzione dei lavori e la loro rispondenza alle norme sismiche, edilizie ed a quanto indicato nella perizia giurata allegata alla domanda di concessione del contributo, nonché l'avvenuto ripristino dell'agibilità sismica. Nel caso in cui siano stati eseguiti interventi di miglioramento sismico, occorre altresì depositare presso il Genio Civile la relazione a struttura ultimata ed il certificato di collaudo. Alla dichiarazione sono, altresì, allegati i documenti di spesa.”*

Visto l'O.P.C.M. 3779 del 6 giugno 2009, art. 2 comma 9 *“Entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori, il beneficiario del contributo deposita presso l'Ufficio tecnico comunale una dichiarazione di conclusione dei lavori asseverata da un competente professionista iscritto all'albo, nel quale è attestato il rispetto delle caratteristiche edilizie, formali ed estetiche dell'edificio originario, la corretta realizzazione dei lavori e la loro rispondenza alle norme sismiche, edilizie ed a quanto indicato nella perizia giurata allegata alla domanda di concessione del contributo, nonché l'avvenuto ripristino dell'agibilità sismica. Alla dichiarazione sono, altresì allegati i documenti di spesa. In caso di interventi su parti strutturali andrà depositata al Genio Civile la comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori e la dichiarazione attestante la rispondenza al progetto depositato.”*

Visto il Decreto - Legge 19 giugno 2015, n° 78 art. 11 comma 5 entrato in vigore il 20/06/2015 *“Le certificazioni di conclusione lavori con redazione e consegna dello stato finale devono essere consegnate entro 30 giorni dalla chiusura dei cantieri. In caso di ritardo agli amministratori di condominio, ai rappresentanti di consorzio e ai commissari dei consorzi obbligatori si applica la riduzione del 20% sul compenso per il primo mese di ritardo e del 50% per i mesi successivi.”*



Comune dell'Aquila

Visto il Decreto-Legge 19 giugno 2015, n° 78 art. 11 comma 5 convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2015 n°125 entrata in vigore il 15/08/2015 *“Le certificazioni di conclusione lavori e di ripristino dell’agibilità sismica con redazione e consegna dello stato finale devono essere consegnate entro 30 giorni dalla chiusura dei cantieri. In caso di ritardo agli amministratori di condominio, ai rappresentanti di consorzio e ai commissari dei consorzi obbligatori si applica la riduzione del 20% sul compenso per il primo mese di ritardo e del 50% per i mesi successivi.”*

Ritenuto di dover fornire modalità attuative in merito all’applicazione della Penali previste per il ritardo nella consegna Stato di Avanzamento Finale dei Lavori:

PRECISA QUANTO SEGUE:

1. le penali previste sul compenso dell’amministratore si applicano a tutte le pratiche in cui i lavori risultano conclusi alla data del 19/06/2015 (comunicazione di fine lavori) e la cui contabilità finale, non già pervenuta presso gli uffici comunali, non risulti consegnata entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente. Si configurano le seguenti ipotesi di ritardo:
 - a. S.A.L. finali consegnati con un ritardo di 30 giorni e 1 mese dalla pubblicazione della presente, si applica una penale del 20% sul compenso di: amministratori di condominio, rappresentanti parti comuni, rappresentanti di consorzio ed ai commissari di consorzi obbligatori;
 - b. S.A.L. finali consegnati con un ritardo di 30 giorni e 2 o più mesi dalla pubblicazione della presente si applica una penale del 50% sul compenso di: amministratori di condominio, rappresentanti parti comuni, rappresentanti di consorzio ed ai commissari di consorzi obbligatori;
2. le penali previste sul compenso dell’amministratore si applicano a tutte le pratiche in cui i lavori risultano conclusi successivamente al 19/06/2015 (comunicazione di fine lavori) e la cui contabilità finale risulta pervenuta presso gli uffici comunali oltre i 30 giorni della fine lavori. Si configurano le seguenti ipotesi di ritardo:
 - a. S.A.L. finali consegnati con un ritardo di 30 giorni e 1 mese dalla fine lavori, si applica una penale del 20% sul compenso di: amministratori di condominio, rappresentanti parti comuni, rappresentanti di consorzio ed ai commissari di consorzi obbligatori;
 - b. S.A.L. finali consegnati con un ritardo di 30 giorni e 2 o più mesi dalla fine lavori, si applica una penale del 50% sul compenso di: amministratori di condominio, rappresentanti parti comuni, rappresentanti di consorzio ed ai commissari di consorzi obbligatori.

L'Aquila, lì 04/05/2016

Dipartimento Ricostruzione
Il Direttore
dott. ing. Vittorio Fabrizi