



COMUNE DI L'AQUILA

**AREA SISMA – Servizio Ripianificazione,
Politiche del Territorio e Ambientali**



IL SINDACO

Città dell'Aquila
Prot. n°25690 del 29-6-10

USCITA

Ai sensi e per le finalità dell'art. 2 comma 12 bis e l'art. 14 comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, il Comune di L'Aquila, con il competente Servizio Ripianificazione, Politiche del territorio e ambientali dell'Area Sisma, collabora con le strutture previste dalla vigente legislazione, per la definizione della disciplina relativa alle linee di indirizzo strategico per la ripianificazione e la ricostruzione;

Tale disciplina ha l'obiettivo di promuovere un'efficace riqualificazione del tessuto urbano e produttivo, dei servizi, delle centralità, delle reti infrastrutturali, ambientali e socio-culturali e l'armonizzazione e l'integrazione delle iniziative, nonché di fornire indirizzi operativi ai costituendi consorzi, come individuati ai sensi dell'art. 7 OPCM n. 3820/09, art. 3 OPCM n. 3832/09;

Alla luce dell'emanazione del Decreto C.D.R. n°12/2010 contenente le disposizioni regolamentari per la costituzione e il funzionamento dei consorzi, **l'Amministrazione Comunale ritiene necessario prolungare la fase di accoglienza sulle proposte di aggregato** già in atto o in corso di formazione su tutto il territorio comunale.

È volontà dell'Amministrazione Comunale, stimolare una più ampia partecipazione al processo di ricostruzione del patrimonio edilizio danneggiato dal sisma e la ricostituzione del tessuto sociale e della qualità della vita della città.

Pertanto:

NEL RICHIAMARE

L'art. 2 comma 12 bis e l'art. 14 comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 e s.m.i. che attribuiscono ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile scorso **il compito di predisporre la ripianificazione e i piani di ricostruzione del territorio comunale** e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo e sentito il Presidente della Provincia e d'intesa con quest'ultimo per le materie di sua competenza;

L'art. 7 comma 3 bis OPCM n. 3820 del 12.11.2009 integrato dall'art. 3 comma 1 dell'OPCM n. 3832 del 22.12.2009 e l'art. 2 comma 1 dell'OPCM n. 3870 del 21.04.2010 ai sensi del quale **il Comune di L'Aquila, entro il 30 settembre 2010, individua gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori**, come descritti al comma 3 dello stesso articolo 3;

L'art. 2 comma 1 dell'OPCM n. 3833 del 22.12.2009 che individua nella figura del Sindaco del Comune di L'Aquila il Vice-Commissario vicario del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato per la ricostruzione ai sensi dell'art. 4 comma 2 del decreto-legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito con modificazione dalla legge 24 giugno 2009 n. 77;

Il comma 2 dello stesso art. 2 ai sensi del quale, avvalendosi anche della Struttura di Missione di cui all'art. 4 dell'Ordinanza, **il Sindaco del Comune di L'Aquila predispone la ripianificazione del territorio comunale, le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato nonché l'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo e la ricostruzione dei centri storici e del territorio comunale** d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato, sentito il Presidente della Provincia e d'intesa con quest'ultimo per le materie di sua competenza;

Il comma 11 dell'Art. 7 OPCM n. 3820/09 così come integrato dall'art. 3 comma 4 OPCM n. 3832/09 ai sensi del quale **il Comune concede l'autorizzazione, anche con modificazioni, alla proposta di aggregato** che i proprietari interessati possono avanzare;

Il Decreto C.D.R. n°12/2010 contenente le "Disposizione regolamentari per la costituzione dei Consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'OPCM 12 novembre 2009, n°3820 e ss.mm.";

COMUNICA CHE

I proprietari ed i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici, su tutto il territorio comunale, possono inoltrare, **entro il 20 settembre 2010**, presso il Comune di L'Aquila - *Area Sisma - Servizio Ripianificazione, Politiche del territorio e ambientali*, all'attenzione del Dirigente Ing. Vittorio Fabrizi, Viale XXV Aprile¹ - 67100 L'Aquila, **proposte di aggregati edilizi** affinché il Comune possa pervenire all'individuazione definitiva e alle previste autorizzazioni, anche con modificazioni, ricomprendendoli nei piani di ricostruzione.

RICORDA CHE

I proprietari degli aggregati autorizzati potranno costituirsi in Consorzi da formalizzarsi secondo quanto disposto dal Decreto C.D.R. n°12/2010 entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio, nonché sul sito istituzionale del Comune dell'Aquila (www.comune.laquila.it), dell'elenco degli aggregati approvati;

I consorzi che abbiano già formalizzato la loro costituzione dovranno comunque adeguarsi alle citate disposizioni regolamentari;

Il Comune dell'Aquila periodicamente provvederà a pubblicare apposito **elenco delle proposte di aggregato** che necessitano di **integrazioni**.

¹ Viale della Stazione, accanto concessionaria FIAT

La documentazione mancante dovrà comunque essere prodotta entro **15 giorni** dalla data della pubblicazione dell'elenco delle proposte di aggregato che necessitano di integrazione;

PRECISA CHE

Ai sensi dell'art. 7 co. 3 OPCM 3820, "qualora l'aggregato sia di dimensioni rilevanti (oltre circa 1000 mq di impronta a terra) in relazione alle caratteristiche costruttive ed alle esigenze di realizzazione, lo si potrà suddividere in porzioni di minori dimensioni a terra, coerenti con le caratteristiche costruttive (unità strutturale) e di danno, ma comunque superiori a 300 mq", tuttavia che ai sensi dell'art. 3 co. 3 della OPCM 3032 " **il consorzio resta unico per l'intero aggregato anche se suddiviso in porzioni**";

SEGNALA CHE

Le proposte di aggregato, o le integrazioni alle proposte già presentate, dovranno essere predisposte secondo i moduli allegati al presente Avviso.

IL SINDACO DI L'AQUILA
Dott. Massimo Cialente



Informazioni per la predisposizione delle proposte di aggregati e la formazione dei piani di ricostruzione, nonché riferimenti cartografici, potranno essere acquisiti presso il Servizio Ripianificazione, viale XXV Aprile 67100 L'Aquila, dalle 11 alle 13 dei giorni feriali.

Informazioni circa gli adempimenti da svolgere per la costituzione dei consorzi potranno essere richieste presso la Segreteria Generale del Comune di L'Aquila, in Via Filomusi Guelfi, loc. Villa Gioia, dalle 11 alle 13 dei giorni feriali.