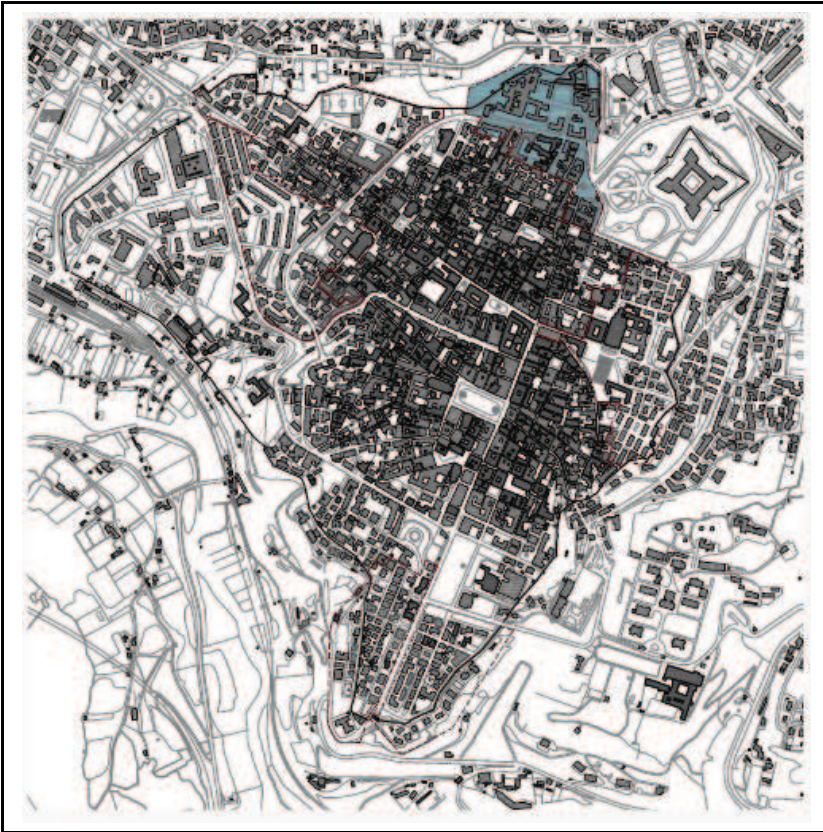


## **A1. EX SAN SALVATORE – FONTANA - LUMINOSA**



## A1. EX SAN SALVATORE – FONTANA LUMINOSA\_I caratteri strutturali

L'ambito è delimitato dalla cinta delle antiche mura, da viale di Porta Paganica e dall'asse di viale Duca degli Abruzzi, dove si attesta la trasformazione moderna della città.

Negli ultimi anni del '700, la zona denominata "Colle Brincioni" si estendeva tra campi e vigneti fino alla cerchia delle mura ed era priva di qualsiasi insediamento, tranne la chiesa di San Basilio con l'annesso monastero delle Celestine, convertito successivamente in istituto scolastico. L'insieme monumentale della facciata barocca dell'ex monastero e la facciata settecentesca di San Basilio, ben conformano l'omonima piazza, uno spazio oggi piantumato a verde. Solo all'inizio del '900 e con le proposte dei piani dell'ingegner Giulio Tian, l'area perderà il suo carattere rurale. Strutturata dall'importante asse alberato di viale Duca degli Abruzzi, che sfociava nei nuovi grandiosi giardini del complesso monumentale del Castello cinquecentesco, tutta l'area sarà oggetto di interventi costituiti prevalentemente dalla costruzione di edifici per enti pubblici o religiosi.

Oggi il carattere dell'edificato è dato da manufatti di notevole dimensioni, cresciuti nel tempo, organizzati intorno a spazi liberi, adibiti a corti lastricate o a verde. Questo tipo di occupazione del suolo ha determinato la creazione di numerosi spazi liberi ma frammentati tra loro. Visti i caratteri del luogo, è possibile affermare la forte vocazione pubblica che caratterizza l'area dell'ex San Salvatore e notare anche che il problema maggiore che affligge il sito è proprio la mancanza di un'adeguata definizione degli spazi pubblici, degli spazi di connessione tra un edificio ed un altro. Sappiamo invece che sono proprio questi spazi residuali, apparentemente poco interessanti, a rivestire un ruolo di primo piano per una riqualificazione dell'ambiente urbano, ed è per questo che la qualità della loro progettazione risulterà fondamentale per il futuro assetto dell'intera area.



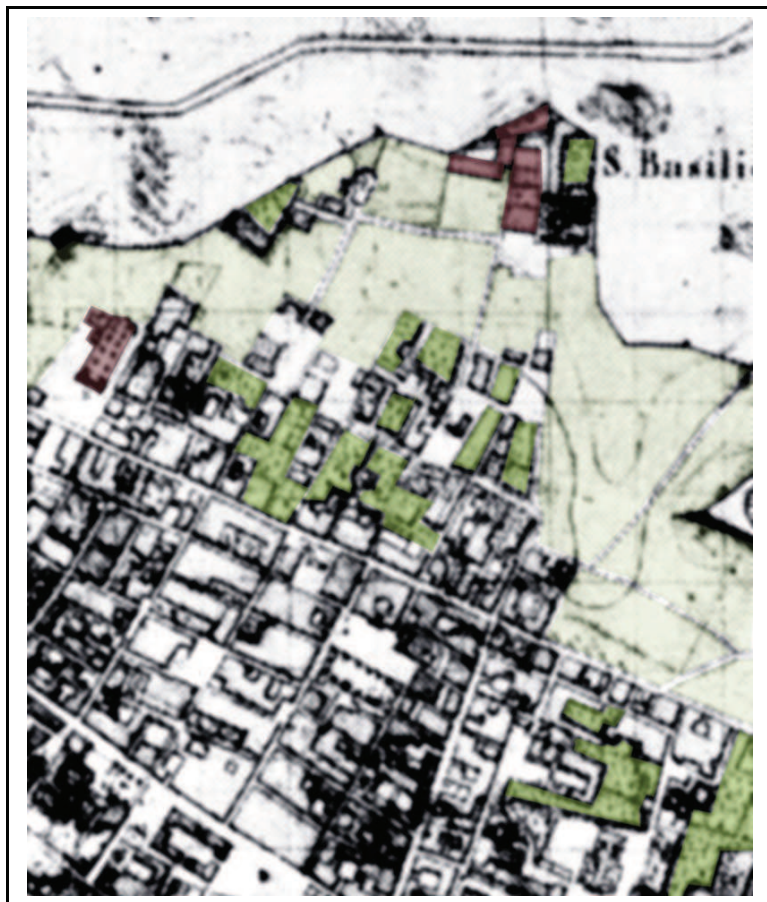








Antonio F. Vandì, Carta topografica del Contado e della Diocesi dell'Aquila, 1753 (particolare)



Vincenzo Di Carlo, L'Aquila e dintorni, 1858 (particolare)





E. Fabbri, Pianta della città dell'Aquila, 1888 (particolare)





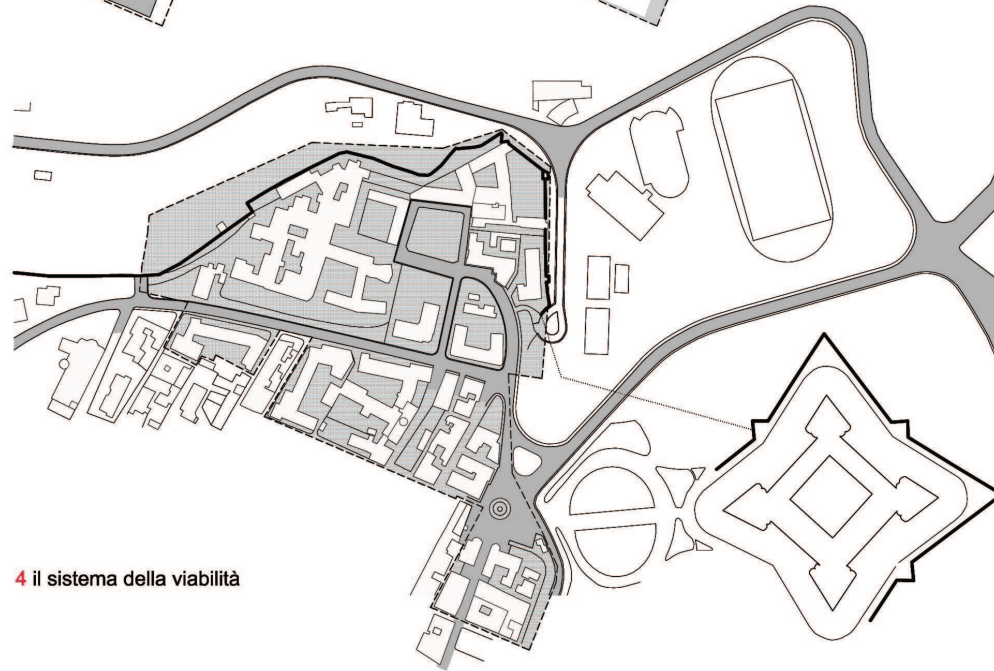
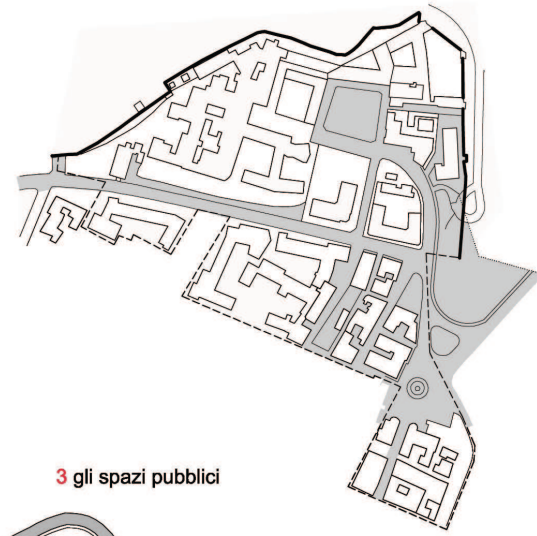
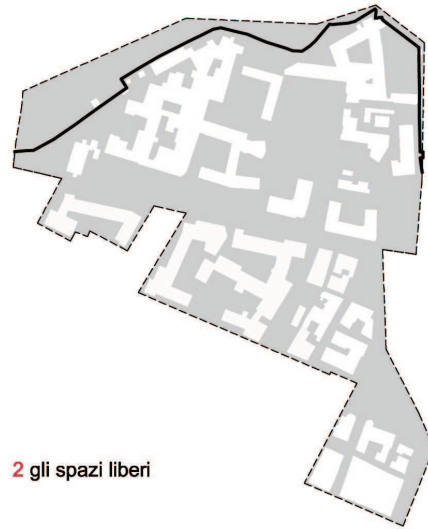
Ing. Giulio Gianini, Primo piano della città dell'Aquila, 1917 (particolare)



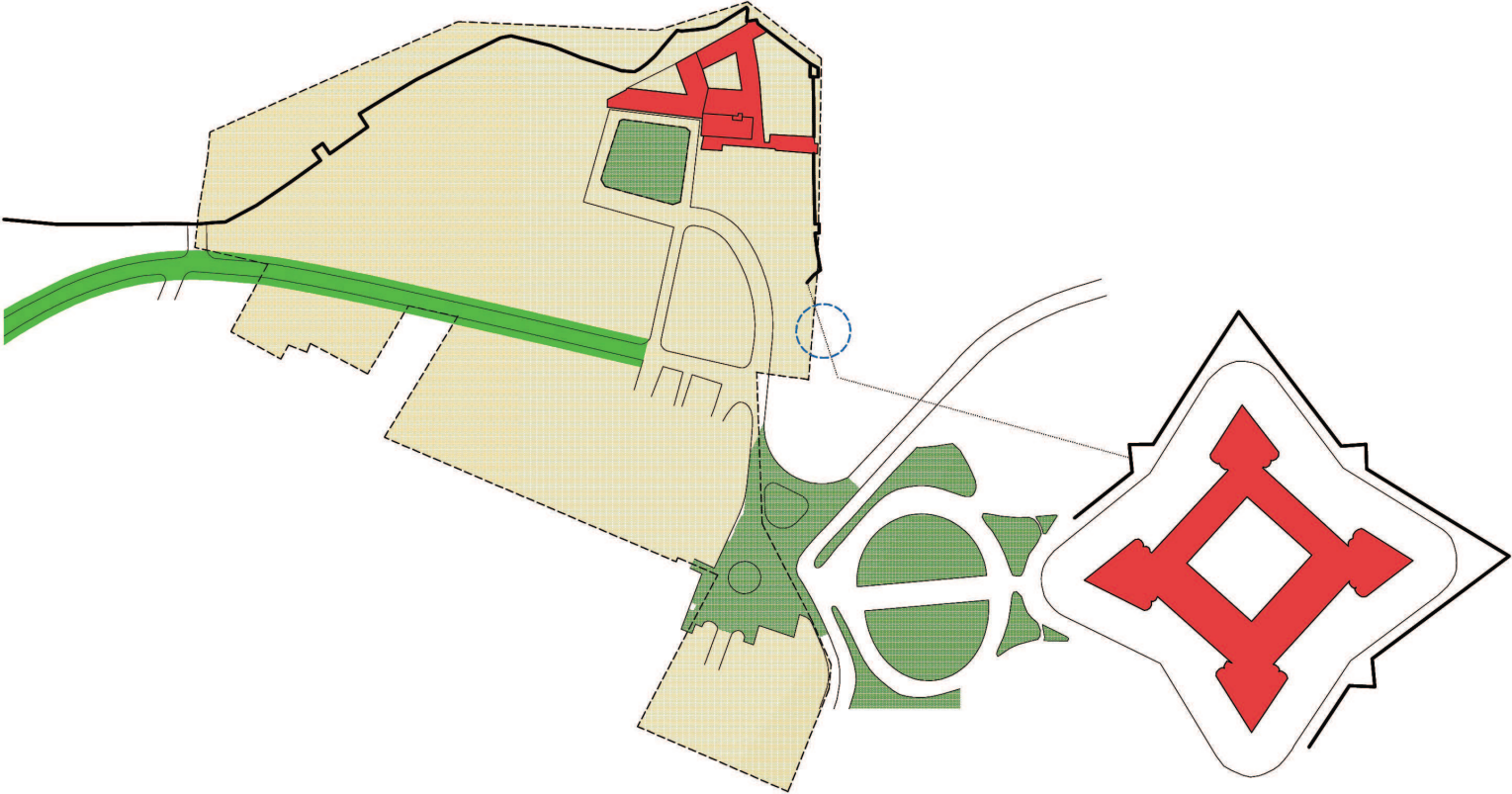


Ing. Giulio Gianini, Secondo piano della città dell'Aquila, 1927-1931 (particolare)





5 lettura di sintesi



Asse viario primario - La cinta muraria - Il monumento: San Basilio - Porta Paganica - Il verde pubblico - Il castello



## **A1. EX SAN SALVATORE – FONTANA LUMINOSA\_Criteri operativi per la formazione delle Proposte di intervento**

La metà dell'Area 1 è impegnata dal progetto di ristrutturazione urbanistica dell'area dell'ex Ospedale per l'insediamento di strutture universitarie. L'intervento, in corso di realizzazione, interessa allo stato attuale la sola ala nuova dell'ex Ospedale.

Si riterrebbe utile, nella eventuale riformulazione di tale porzione dell'Area 1, cogliere l'opportunità del progetto unitario per una rielaborazione del progetto in essere che coinvolga in modo più dinamico e permeabile il fronte sul Viale Duca degli Abruzzi fino ai giardini, con funzioni al pubblico e percorrenza pedonale servita.

Nella porzione restante sono presenti edifici singoli, alcuni dei quali già oggetto di riparazione, per i quali si suggerisce il mantenimento delle caratteristiche tipologiche e morfologiche, e la parte nuova del convento di S. Amico già occupata dagli uffici della Soprintendenza.

Nell'area Fontana Luminosa, della quale è previsto un riassetto omogeneo nell'ambito del progetto dell'Auditorium redatto dall'arch. Renzo Piano su Viale delle Medaglie d'Oro, sono inseriti i due edifici di testa e quelli immediatamente retrostanti fino Piazza Regina Margherita.

L'attuazione dell'Area risulta così disciplinata (cfr. anche il capitolo Aree "a breve", pp. 40-42):

### **a) Edifici singoli con mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici**

E' il caso degli edifici posti nei dintorni della piazzetta di Sant'Amico e degli edifici posti fra la Fontana Luminosa e Piazza Regina Margherita. La proposta di intervento dovrà essere modulata nel rispetto e/o recupero delle sagome, dei caratteri tipologici, morfologici e architettonici, del numero dei piani, delle finiture, delle tipologie di copertura, con eliminazione di parti incoerenti;

Tipologie di intervento: *manutenzione straordinaria; risanamento conservativo.*

### **b) Edifici singoli**

Sono edifici per i quali non si rilevano caratteristiche storico-architettoniche e tipologiche meritevoli di conservazione. La proposta di intervento potrà ipotizzare, nel rispetto dei

volumi esistenti, un edificio in tutto o in parte diverso da quello originario. Può essere oggetto di proposta il mix di funzioni al piano strada per una maggiore permeabilità fra edifici e spazio pubblico.

Tipologia di intervento: *ristrutturazione edilizia*. Riferimento alle OPCM già operanti.

**c) Progetto unitario, anche per sotto-progetti (ex San Salvatore)**

Tipologia di intervento: *ristrutturazione urbanistica*.

Per le tipologie a) b), che consentono comunque l'attuazione "indipendente", saranno valutate positivamente le proposte che integrino in un unico intervento due o più edifici e proposte di riqualificazione/miglioramento della vivibilità urbana (giardini, parcheggi pertinenziali, pedonabilità delle aree, ecc.) che costituiranno un prezioso contributo al progetto di riqualificazione dello spazio pubblico di competenza del Comune.

Lo stato futuro dell'area dovrà evidenziare, sulla base delle proposte di intervento, una riproposizione sostanziale del sistema insediativo e delle tipologie originarie precedenti al 1945.

Gli interventi di riqualificazione edilizia sugli edifici singoli dovranno rispettare altezze e allineamenti del contesto. Potranno prevedere maggiore permeabilità fra gli edifici nuovi e lo spazio pubblico, maggiori funzioni al pubblico.



## **A1. EX SAN SALVATORE - FONTANA LUMINOSA\_Tavole della fattibilità a breve termine**

### **Tavola A1.1 - STATO DI FATTO**

L'area individuata è di ridotta estensione e risulta essere costituita da edifici agibili e parzialmente agibili con un tessuto edilizio omogeneo. All'interno della perimetrazione non ci sono crolli né edifici disalimentati. L'area è ricompresa quasi interamente in "zona rossa" che può essere completamente rimossa. Una parte rilevante dell'area è occupata da un cantiere per la costruzione di una facoltà dell'Ateneo aquilano.

### **Tavola A1.2 - DANNO STRUTTURALE**

L'area comprende un insieme molto limitato di edifici con danno perlopiù contenuto. E' presente un solo edificio con danno gravissimo, peraltro di ridotte dimensioni. Il cantiere per la costruzione di una facoltà dell'Ateneo aquilano non ha riportato danni significativi.

### **Tavola A1.3 - I SERVIZI A RETE: PROPOSTE PRELIMINARI DI INTERVENTO**

Rete gas. si riporta il tracciato dell'intera rete di distribuzione per uno sviluppo lineare di 1360 mt. Nelle aree in questione si prevede il rifacimento di mt 10 di condotta di 5<sup>a</sup> specie, pressione massima di esercizio superiore a 0,5 bar ed il rifacimento di mt 1350 di condotte 7<sup>a</sup> specie, pressione massima di esercizio inferiore od uguale a 0,04 bar, per gli allacci alle utenze civili.

Rete elettrica. si riporta il tracciato della linea interrata da sostituire in corrispondenza degli edifici interessati da gravi dissesti per uno sviluppo lineare di 110 mt.

Rete telecomunicazioni. si riporta il tracciato della linea interrata della rete primaria in corrispondenza degli edifici interessati da gravi dissesti per uno sviluppo lineare totale di 200 mt e della rete secondaria per gli allacci d'utenza per uno sviluppo lineare di 120 mt. Inoltre si indica la posizione degli armadi di centro nodale/punti di alimentazione.

Rete idrica. Si riporta il tracciato della condotta interrata della rete nei tratti interessati da perdite per le quali i costi di riparazione superano i costi di sostituzione. Sviluppo lineare di circa 280 mt.

Rete fognaria. Viene indicato il tracciato del collettore di varie sezioni nei tratti interessati

da perdite per le quali i costi di riparazione superano i costi di sostituzione. Sviluppo lineare di circa 140 mt.

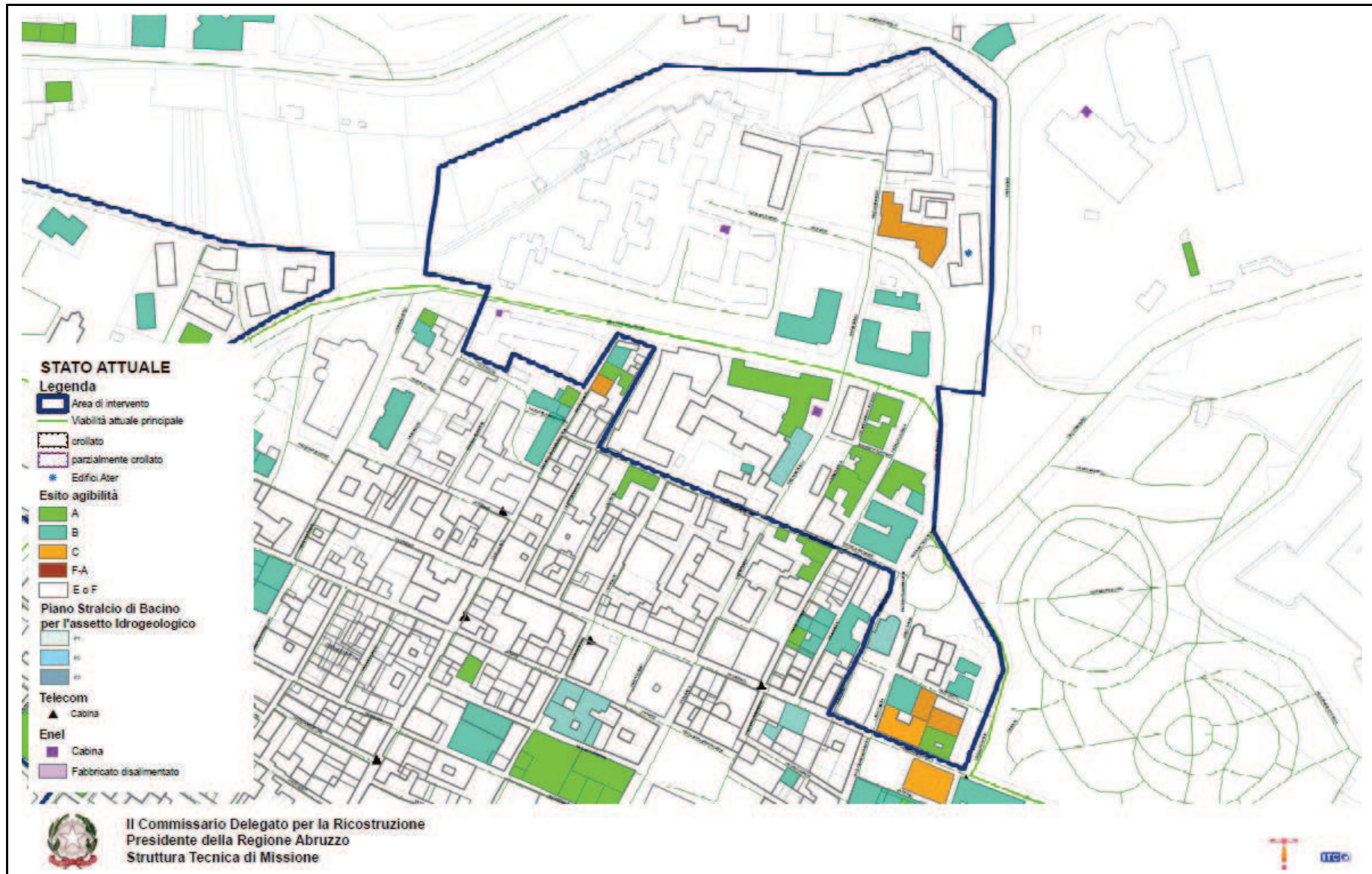
**Tavola A1.4\_a – SCHEMA D’ATTUAZIONE\_1**

**Tavola A1.4\_b – SCHEMA D’ATTUAZIONE\_2\_a\_b**

Le due tavole restituiscono in forma grafica i criteri operativi per la formazione delle proposte di intervento.

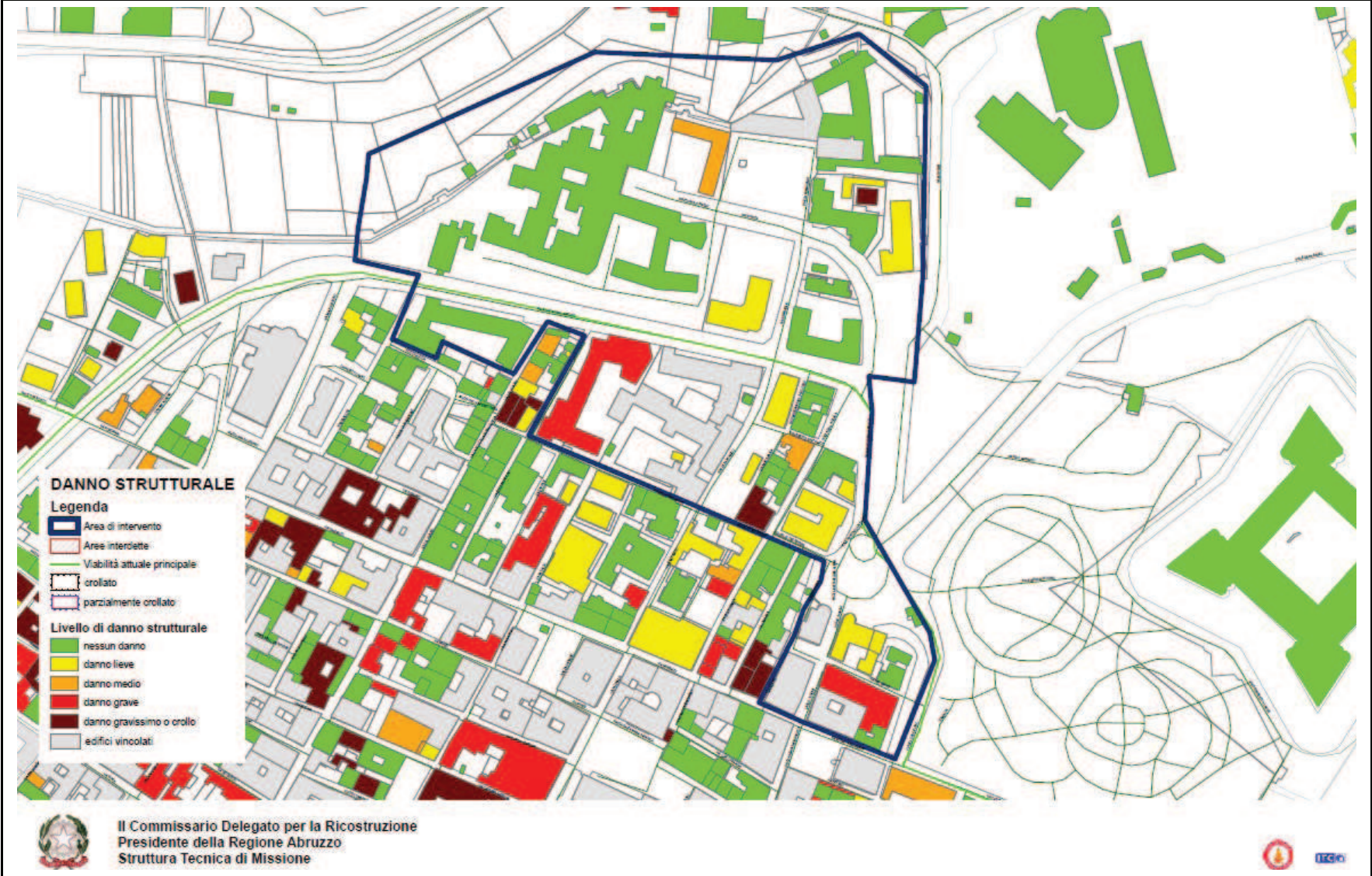


## A1. EX SAN SALVATORE – FONTANA LUMINOSA – Tav. A1.1- STATO DI FATTO



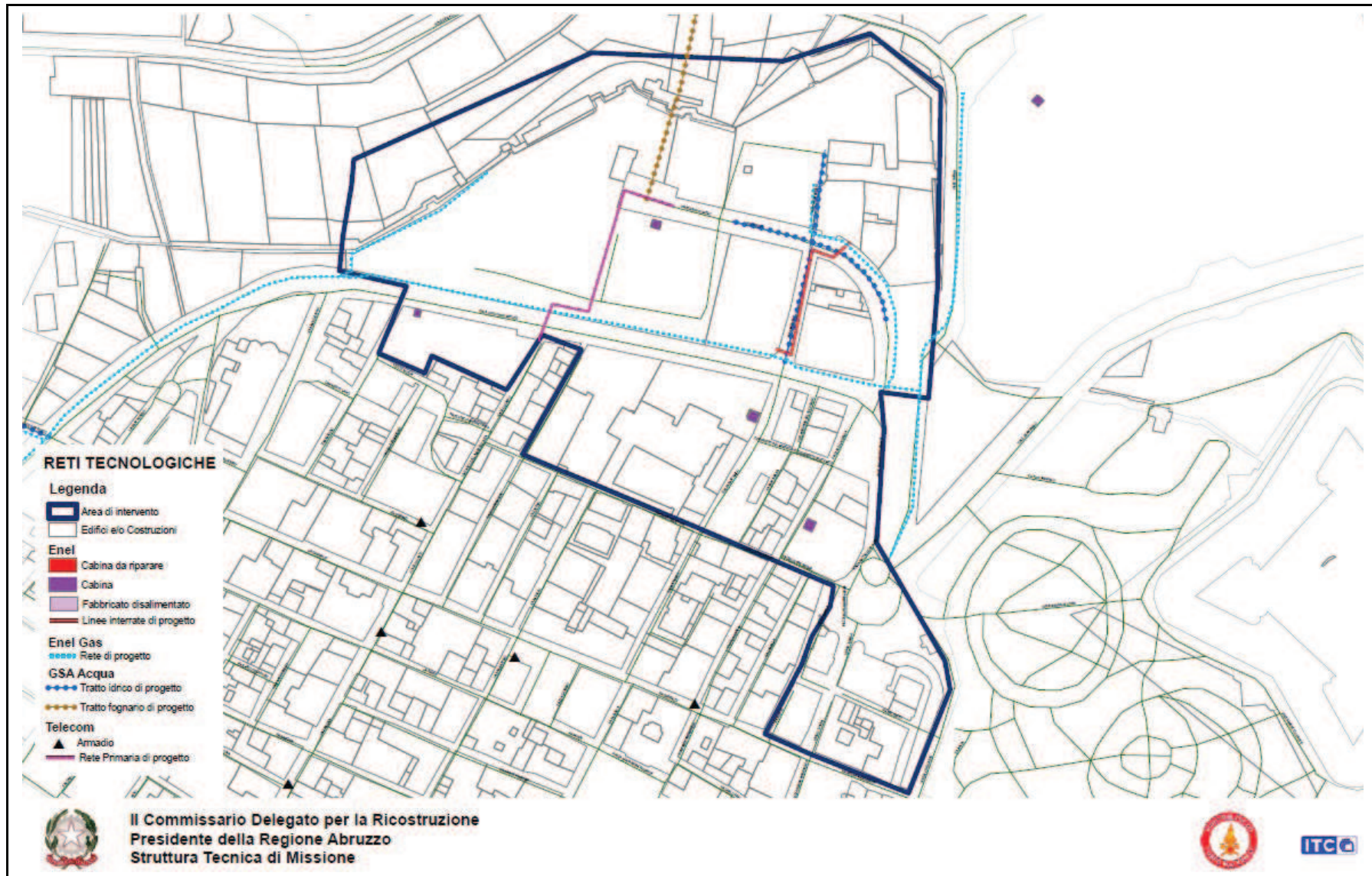


**A1. EX SAN SALVATORE - FONTANA LUMINOSA - Tav. A1.2 - DANNO STRUTTURALE**





## A1. EX SAN SALVATORE – FONTANA LUMINOSA – Tav. A1.3 – I SERVIZI A RETE: PROPOSTE PRELIMINARI DI INTERVENTO





**A1. EX SAN SALVATORE – FONTANA LUMINOSA – A1.4\_a – SCHEMA D’ATTUAZIONE\_1**





A1. EX SAN SALVATORE – FONTANA LUMINOSA – A1.4\_b – SCHEMA D’ATTUAZIONE\_2a



ESITI DI AGIBILITÀ (FONTE C.N.R.)



## A1. EX SAN SALVATORE – FONTANA LUMINOSA – A1.4\_b – SCHEMA D'ATTUAZIONE\_2b



BENI VINCOLATI

**Area Arma**  
**COMUNE DI L'AQUILA**  
 Servizio Pianificazione

**Area a breve AREA 1\_EX SAN SALVATORE**  
 tavola non definitiva

Comune: L'Aquila  
 Via: Piazza Duomo  
 Cap: 67100  
 Tel: 0862/41111  
 Fax: 0862/41111  
 Email: info@comune.laquila.it  
 www.comune.laquila.it

- |  |  |
|--|--|
| Zona "A" del Centro Storico                      | D. Lgs. 490/99 e L. 241/90 Vincolo Indiretto   |
| Area a breve fattibilità                         | D. Lgs. 42/04 e L. 241/90 Vincolo Diretto  |
| Proposta ampliamento area a breve fattibilità    | D. Lgs. 42/04 e L. 241/90 Vincolo Indiretto - Immobili con prescrizioni -  |
| L. 1089/39 Proprietà pubblica con più di 50 anni | D. Lgs. 42/04 e L. 241/90 Vincolo Diretto e Indiretto - Immobili con prescrizioni -  |
| L. 1089/39 Vincolo Diretto                       | D. Lgs. 490/99 e L. 241/90 Vincolo Diretto e D. Lgs. 42/04 e L. 241/90 Vincolo Indiretto - Immobili con prescrizioni con posizione a 45° ambito viario - |
| L. 1089/39 Vincolo Indiretto                     | D. Lgs. 42/04 e L. 241/90 Vincolo Indiretto - posizione a 45° ambito viario -  |
| L. 1089/39 Vincolo diretto e Indiretto           | Legge n. 778/22 - Tutela delle bellezze naturali e degli Immobili di particolare Interesse storico -   |
| D. Lgs. 490/99 e L. 241/90 Vincolo Diretto       |  |