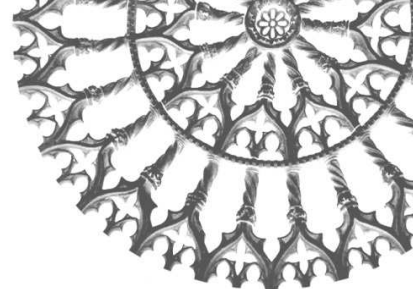




Comune dell'Aquila



**PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI L'AQUILA**

Ambito C del Capoluogo – Aree *frontiera* - Progetto strategico “Viale della Croce Rossa”

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO “VIALE DELLA CROCE ROSSA”

ACCORDO DI PROGRAMMA

(SCHEMA)

ai sensi dell'Art. 34 D.lgs. 267/2000 e Artt.8 bis e 8 ter della L.R. 18/1983 nel testo in vigore, per l'attuazione nell'ambito del Piano di Ricostruzione del “Programma di recupero urbano “VIALE DELLA CROCE ROSSA, AMBITO C DEL CAPOLUOGO – AREE “FRONTIERA”

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____, nella sede del Comune di L'Aquila, Via San Bernardino, Palazzo Fibbioni, sono presenti:

Il Presidente della Giunta Provinciale, Dott. Antonio De Crescentiis;

Il Sindaco del Comune di L'Aquila, Dott. Massimo Cialente;

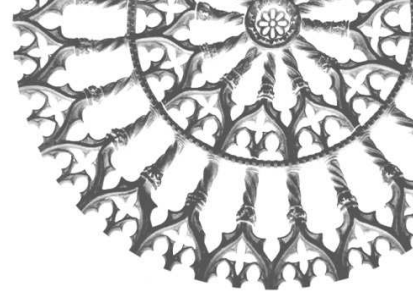
Premesso che:

Il Piano di Ricostruzione della Città di L'Aquila, approvato con intesa del 31.08.2012 ex Art.14, co.5 bis, L. 77/2009, individua tre ambiti di intervento ai sensi del Decreto del Commissario per la Ricostruzione n. 3/2010, e più precisamente: Ambito A – Centro Storico, Ambito B – Aree a fattibilità “a breve”, Ambito C – Aree “frontiera”;

Sono ricomprese nell'Ambito C quelle aree poste a ridosso delle mura urbane delle quali il Piano ha inteso cogliere la forte vocazione di creare continuità funzionale fra centro e periferia attraverso progetti di riqualificazione di iniziativa pubblica o pubblico/privata privata - cosiddetti “progetti strategici” - da attuarsi con le forme e le procedure tipiche della vigente legislazione urbanistica regionale;



Comune dell'Aquila



Nella sezione “Stralcio progetti strategici”, il Piano di Ricostruzione comprende l’area di “Viale della Croce Rossa”, inserita nel progetto strategico “Sistema del verde” che prevede il collegamento tra i grandi parchi di Piazza d’Armi e del Castello attraverso la realizzazione del parco lineare di Viale della Croce Rossa;

Tale intervento si inserisce in un più vasto programma di riqualificazione di iniziativa pubblica, articolato in diversi progetti nodali e contigui, tutti inseriti fra i progetti strategici del Piano di Ricostruzione che, con decisione del CIPE del 21 dicembre 2012 sono stati inseriti nella proposta di riparto fondi “Lista interventi edilizia pubblica Comune di L’Aquila” in due temi prioritari - “Interventi di riqualificazione nell’ambito di progetti unitari” e “Spazi pubblici e rete viaria” - finanziati rispettivamente con 10 mil. € e 15 mil. € per l’anno 2013;

In particolare il progetto strategico “Viale della Croce Rossa” è funzionalmente integrato con il progetto strategico “Sistema dell’accessibilità e della sosta” coerente con le previsioni del PUM 2012, che nell’area periurbana prevede l’alleggerimento del traffico veicolare in centro storico in favore della mobilità pedonale attraverso la realizzazione di parcheggi di prossimità; nonché con il “Progetto Mura”, quest’ultimo in fase di avanzata attuazione;

Condividendo le finalità del Piano di Ricostruzione, il D.P.C.M. 4 febbraio 2013 ha introdotto alcune disposizioni normative a sostegno delle iniziative volte alla riqualificazione dell’abitato, obiettivo strategico della L. 77/2009;

Con Delibera n. 467 del 9 ottobre 2013 la Giunta Comunale, in merito al progetto strategico “Viale della Croce Rossa”:

- ha approvato il "Documento direttore" proposto dal Settore Pianificazione;
- ha demandato la responsabilità e la gestione del percorso tecnico-amministrativo all’Assessorato alla Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione e al Settore Pianificazione, con le opportune collaborazioni e supporti;
- ha demandato al Settore Pianificazione la redazione di un programma di recupero urbano ai sensi dell’Art. 30 ter della vigente L.R. 18/1983, integrato con i contenuti del piano di recupero dell’abusivismo edilizio ex artt. 27-28-29 della medesima disciplina regionale, da approvarsi nelle forme e con le procedure dell’accordo di programma ai sensi dell’art. 34 D.Lgs. 267/2000, come previsto all’art. 67 quinquies della L. 134/2013, nonché a richiedere al Dipartimento per lo sviluppo delle economie territoriali (DISET) della Presidenza del Consiglio dei Ministri di attivare le procedure relative al trasferimento delle risorse oggetto dell’assegnazione CIPE destinata ai progetti strategici previsti dal Piano di Ricostruzione;



Comune dell'Aquila

Il Documento direttore approvato dalla Giunta Comunale è stato altresì illustrato alla II Commissione “Gestione del Territorio”;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 13/05/2014 è stato dato mandato al Dirigente del Settore Pianificazione di espletare le procedure tecnico-amministrative per l'affidamento di un incarico professionale per la definizione planivolumetrica del nuovo assetto dell'area interessata;

Con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 26/05/2014, 2STUDIO associazione professionale è stato incaricato della redazione del Programma di Recupero Urbano, anche con le finalità di recupero dell'abusivismo edilizio, dell'area di “Viale della Croce Rossa”;

Il Settore Pianificazione si è riservata la supervisione e il coordinamento delle attività nonché la redazione delle norme tecniche di attuazione del programma;

Con determinazione n. 1 del 8/01/2015, su richiesta del Settore Pianificazione, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di L'Aquila ha trasferito al Comune di L'Aquila l'importo destinato al finanziamento del progetto strategico “Viale delle Croce Rossa”;

Premesso altresì che:

L'area d'intervento è delimitata a nord da Viale della Croce Rossa, a sud dalle mura urbane e a ovest dal complesso sportivo “Ondina Valla”. Le particelle interessate, di proprietà sia pubblica (Comune dell'Aquila, Provincia dell'Aquila, ASL) che privata, sono riportate nella Tav. 3;

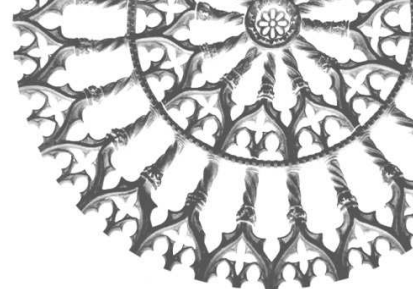
Le aree sono ricomprese nelle seguenti zone urbanistiche:

- ✓ Zona di cessione perequativa degli standard urbanistici – Art. 30 bis (ex Art. 29) NTA del vigente PRG;
- ✓ Zona di rispetto stradale - Art.77 NTA del vigente PRG;
- ✓ Contratto di Quartiere II Valle Pretara, Del. C.C. n. 75 del 2007;

L'area è assoggettata a vincolo di cui agli art 134 lett. a) e 136 del D.lgs. 142/2004 e, recentemente, al DDR n. 18 del 20.10.2014;

Come rappresentato negli elaborati grafici e documentali allegati al presente accordo, l'intervento prevede la realizzazione di un parco e di un parcheggio pubblico; la rimodulazione della viabilità pubblica carrabile e ciclabile; il reperimento di standard urbanistici; il miglioramento della fruizione del patrimonio culturale con la realizzazione di percorsi pedonali, spazi attrezzati e parco pubblico a integrazione del Progetto Mura; il recupero dell'abusivismo edilizio anche con delocalizzazione delle attività incongrue rispetto alla vocazione dell'area;

Per le finalità del programma è prevista, in alternativa all'esproprio per pubblica utilità, la delocalizzazione di superfici a destinazione artigianale attraverso permuta immobiliare con un terreno di pari superficie di proprietà del Comune di L'Aquila, porzione della part. n. 441 del Fg. 79 NCT all'interno del Nucleo Artigianale di Pile;





Comune dell'Aquila

E' previsto altresì, in alternativa alla ricostruzione *in situ*, il trasferimento dei diritti edificatori in altra area, al fine di incrementare la dotazione di spazi verdi del parco.

Evidenziato che:

Il Piano di Ricostruzione individua l'interesse strategico del progetto nella sua capacità di innalzare la qualità edilizia, ambientale e funzionale del contesto, migliorare la fruizione del patrimonio culturale, integrare efficacemente il sistema del verde urbano;

Il progetto può efficacemente attuarsi attraverso la formazione di un programma di recupero urbano come definito all'Art. 30 ter della vigente legge urbanistica regionale, integrato da contenuti tipici del piano di recupero dell'abusivismo edilizio;

Oltre a quanto previsto dall'Art. 67 quinquies della L. 134/2012 in ordine al ricorso all'accordo di programma per l'approvazione delle varianti urbanistiche previste dal Piano di Ricostruzione, il presente programma di recupero vede coinvolti interessi concreti e diretti della Provincia di L'Aquila in quanto proprietaria delle aree identificate al Fg. 80 Part. 383 del Comune censuario di L'Aquila;

L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere previste nel PRU e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

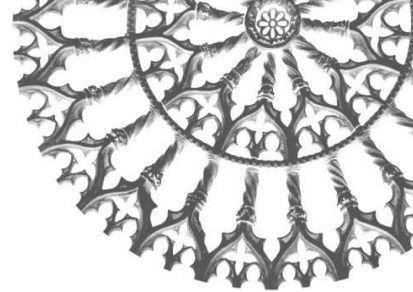
Ritenuto che:

L'articolazione e le motivazioni dell'iniziativa consentono di perseguire l'approvazione del progetto attraverso le forme di un Accordo di Programma ai sensi dell'Art. 34 del Dlgs n.267/2000 e degli Artt. 8bis e 8ter della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore;

Pertanto con la deliberazione n. ... del la Giunta Municipale ha attivato le procedure di cui al combinato disposto dell'Art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e degli Artt. 8bis, 8ter e 30 ter della L.R. n. 18/1983 nel testo in vigore, relativamente alla proposta di attuazione nell'ambito del Piano di Ricostruzione del Programma di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa", Ambito C del Capoluogo – Aree "frontiera", dando mandato al Sindaco di L'Aquila a sottoscrivere l'accordo di programma con il Presidente della Provincia di L'Aquila;

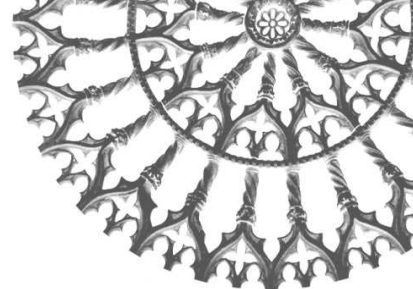
Con nota prot. n. ... del il Comune di L'Aquila ha convocato la Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti degli artt.8bis e 8ter della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore e art. 34 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. tenutasi in data , finalizzata a confermare la condivisione degli obiettivi e dei contenuti della proposta da parte delle amministrazioni in indirizzo e a verificare altresì le condizioni necessarie a pervenire alla sottoscrizione dell'accordo di programma;

Ad esito della discussione, la conferenza dei servizi ha ravvisato le condizioni per pervenire all'approvazione del "Programma di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa", Ambito C del Capoluogo – Aree "frontiera"





Comune dell'Aquila



attraverso un accordo di programma con modalità e procedure di cui al combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e degli artt. 8bis e 8ter della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore;

Con provvedimento Prot. ... del ... l'Autorità competente ha determinato la non assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 12 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e degli artt. 8bis e 8ter della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore, visto il parere favorevole unanime degli Enti coinvolti, si conviene e sottoscrive quanto di seguito:

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., Artt. 8 bis e 8 ter L.R. n. 18/1983 e s.m.i.

Art. 1 - Premessa ed allegati

La premessa e gli allegati progettuali formano parte integrante e sostanziale del presente atto con forza di patto.

L'Accordo regola il Programma di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa", Ambito C del Capoluogo – Aree "frontiera" in variante al vigente Piano Regolatore Generale.

I contenuti tecnici dell'Accordo sono specificati negli elaborati allegati al presente atto e di seguito elencati:

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale. Stralcio Piano Regolatore Generale;
 - Tav. 2 - Inquadramento territoriale Stralcio Planimetria Catastale;
 - Tav. 3 - Piano particellare d'esproprio;
 - Tav. 4 - Zonizzazione;
 - Tav. 5 - Planimetria generale dell'intervento: PRU;
 - Tav. 6 - Prospetto generale lungo il Viale della Croce Rossa e Sezioni;
 - Tav. 7 - Parcheggio Interrato: Piante, Prospetto e Sezioni;
 - Tav. 8 - Abaco delle soluzioni architettoniche e delle visuali mura urbane;
 - Tav. 9 - Area di delocalizzazione fuori comparto;
 - Tav. 10 - Stima dei costi del programma.
- Relazione generale
Norme Tecniche di Attuazione
Relazione Valutazione Ambientale Strategica: Verifica di assoggettabilità

Art. 2 – Oggetto dell'accordo

Oggetto dell'accordo di programma è l'approvazione del progetto strategico "Viale della Croce Rossa" ricompreso nell'Ambito C del Capoluogo – Aree "frontiera" del Piano di Ricostruzione, nelle forme e con le pro-



Comune dell'Aquila

cedure del programma di recupero urbano di cui all'art. 30 ter della L.R. 18/1983 nel testo in vigore integrato da contenuti tipici del piano di recupero dell'abusivismo edilizio.

Il presente accordo costituisce a tutti gli effetti dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.

Art. 3 - Calcolo sommario dei costi

Il costo delle opere inserite nel progetto, riguarda:

1. SPAZI PUBBLICI :

a. PARCO

- Lavori = € 2.364.335,208
- Spese tecniche = € 628.400,95

2. VIABILITÀ PUBBLICA

- Lavori = € 4.906.000,00
- Spese tecniche = € 1.276.058,80

3. STIMA ACQUISIZIONI E INDENNIZZI €=1.313.610,782 (da verificare a seguito della stima dell'Agenzia del Territorio richiesta con Prot. n. 10635 del 1.02.2016)

Art. 4 - Copertura finanziaria

Gli oneri necessari alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 3 saranno garantiti dalle seguenti fonti di finanziamento:

1. Parco, parcheggio, viabilità e spazi pubblici: Delibera CIPE 135/2012;
2. Acquisizioni e indennizzi: Delibera CIPE 135/2012; cessione volontaria in attuazione dei comparti;
3. Ricostruzione edifici residenziali danneggiati dal sisma: L. 77/2009, DPCM 4 febbraio 2013.

Art. 5 - Obblighi delle parti

Il Comune e la Provincia, ognuno per quanto di specifica competenza, si impegnano alla conclusione dell'iter amministrativo del presente Accordo di Programma, nel rispetto del dettato normativo dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'art. 8/ter della L.R. 12 aprile 1983 e s.m.i..

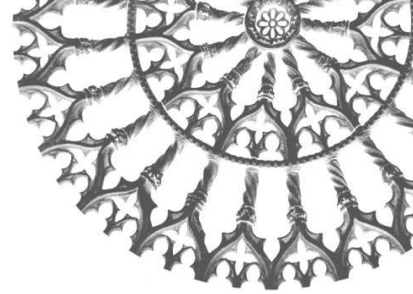
In particolare il presente Accordo di programma, firmato dai legali rappresentanti degli Enti partecipanti, sarà oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale dell'Aquila entro 30 giorni dalla data odierna e, successivamente, sarà approvato con Decreto del Presidente della Provincia dell'Aquila.

Il Comune delega la Provincia all'invio del Decreto di approvazione del Presidente al B.U.R.A. per la sua pubblicazione, secondo le modalità dell'art. 37 della L.R. n. 1 del 10/01/2012.

La Provincia cede gratuitamente al Comune dell'Aquila, per le finalità del Programma la particella 383 del foglio 80 del Comune Censuario di L'Aquila;



Comune dell'Aquila



Art. 7 - Collegio di Vigilanza

L'Amministrazione Comunale provvederà a nominare il Collegio di vigilanza di cui all'art. 34 co. 7, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 presieduto dal Sindaco, o suo delegato, e composto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni che sottoscrivono il presente atto o loro delegati.

Art. 8 - Durata dell'Accordo

La validità del presente Accordo ha durata e termina con la completa realizzazione delle opere di cui al progetto e col definitivo adempimento di tutti gli obblighi assunti per il presente atto.

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo se non mediante atto scritto e sottoscritto da tutte le medesime parti contraenti il presente Accordo.

Art. 9 – Procedimento arbitrale

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'applicazione ed esecuzione del presente incarico qualora non definite in via amministrativa saranno deferite all'autorità giudiziaria del Foro de L'Aquila.

Letto, confermato e sottoscritto, oggi _____

Il Presidente della Giunta Provinciale

Dott. Antonio De Crescentiis

Il Sindaco di L'Aquila

Dott. Massimo Cialente
