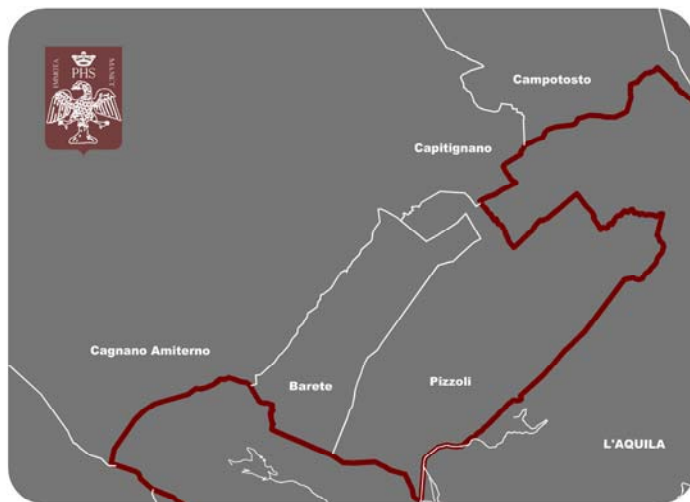


COMUNE DI L'AQUILA

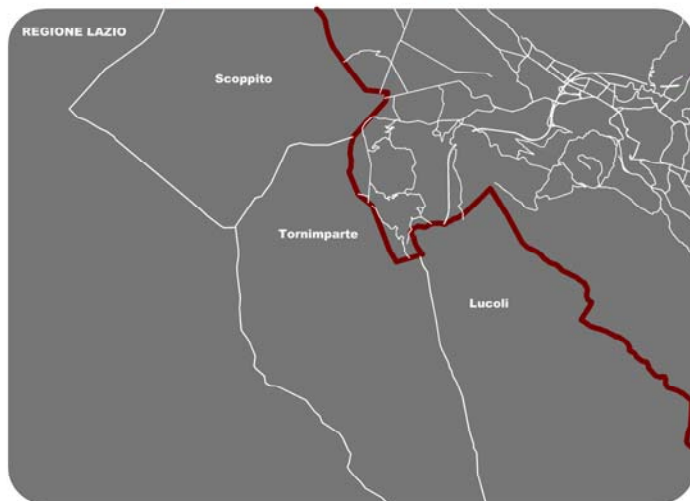
Dipartimento per la Ricostruzione
Settore Pianificazione

Dicembre
2014

DOCUMENTO PRELIMINARE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE



PROVINCIA DI TERAMO	SINDACO Massimo Cialente
	ASSESSORE Pietro Di Stefano
	DIRIGENTE Chiara Santoro
	COORDINATORE Daniele Iacovone
	SETTORE PIANIFICAZIONE Ufficio del Piano Regolatore



	UNIVERSITA' DI L'AQUILA Dipartimento di Ingegneria Civile Edile-Architettura e Ambientale
	UNIVERSITA' DI ROMA SAPIENZA Centro Interuniversitario Biodiversità Fitosociologia ed Ecologia del Paesaggio
	CRESA Centro Regionale di Studi e Ricerche Economico Sociali
	TELOS Territory Environment Legislation for an Open Society
	CONSULENTE GIURIDICO Paolo Urbani

COMUNE DI L'AQUILA - Dipartimento per la Ricostruzione / Settore Pianificazione

III. PRG VIGENTE PREVISIONE E ATTUAZIONE

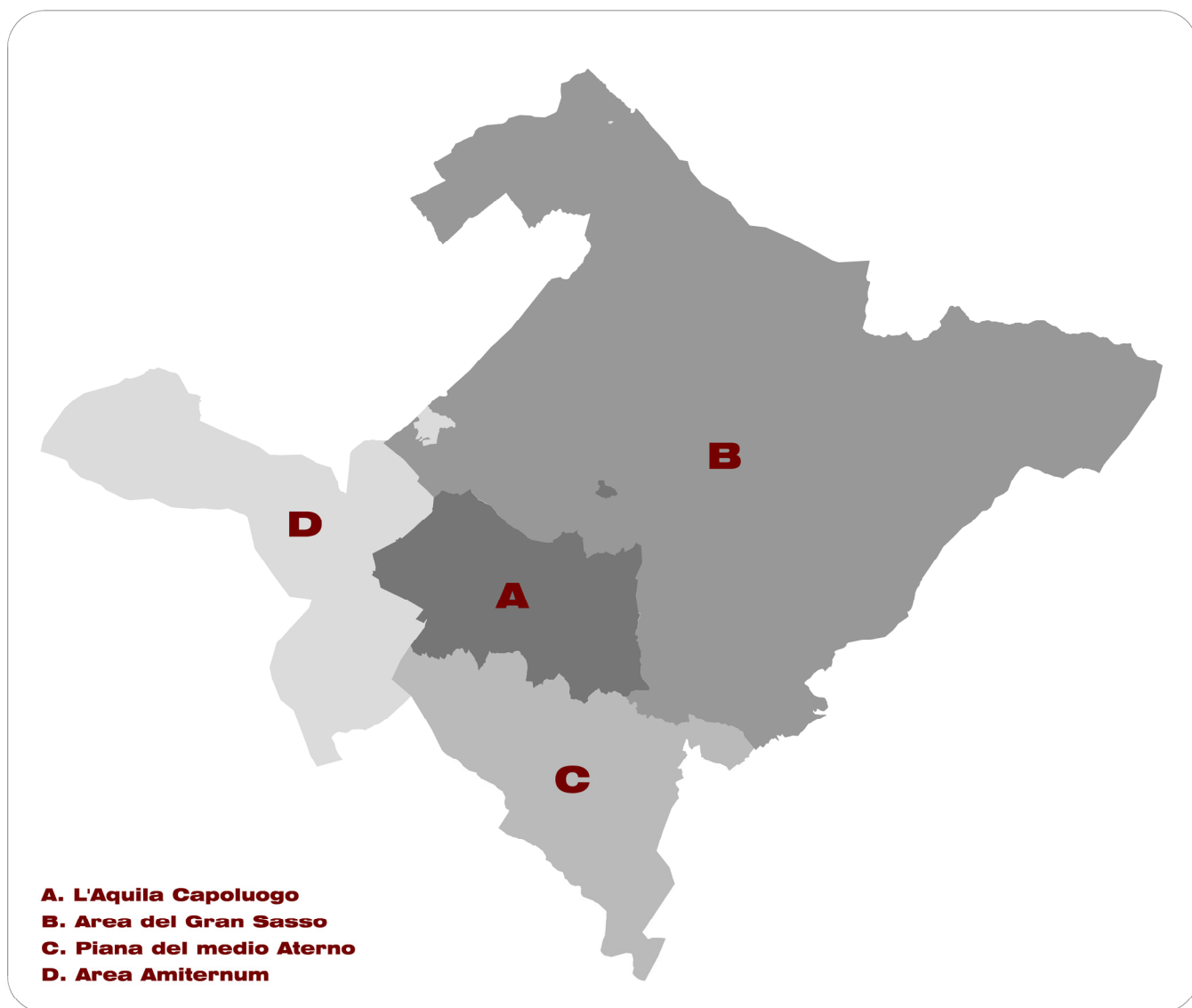
1. LA PIANIFICAZIONE COMUNALE RECENTE

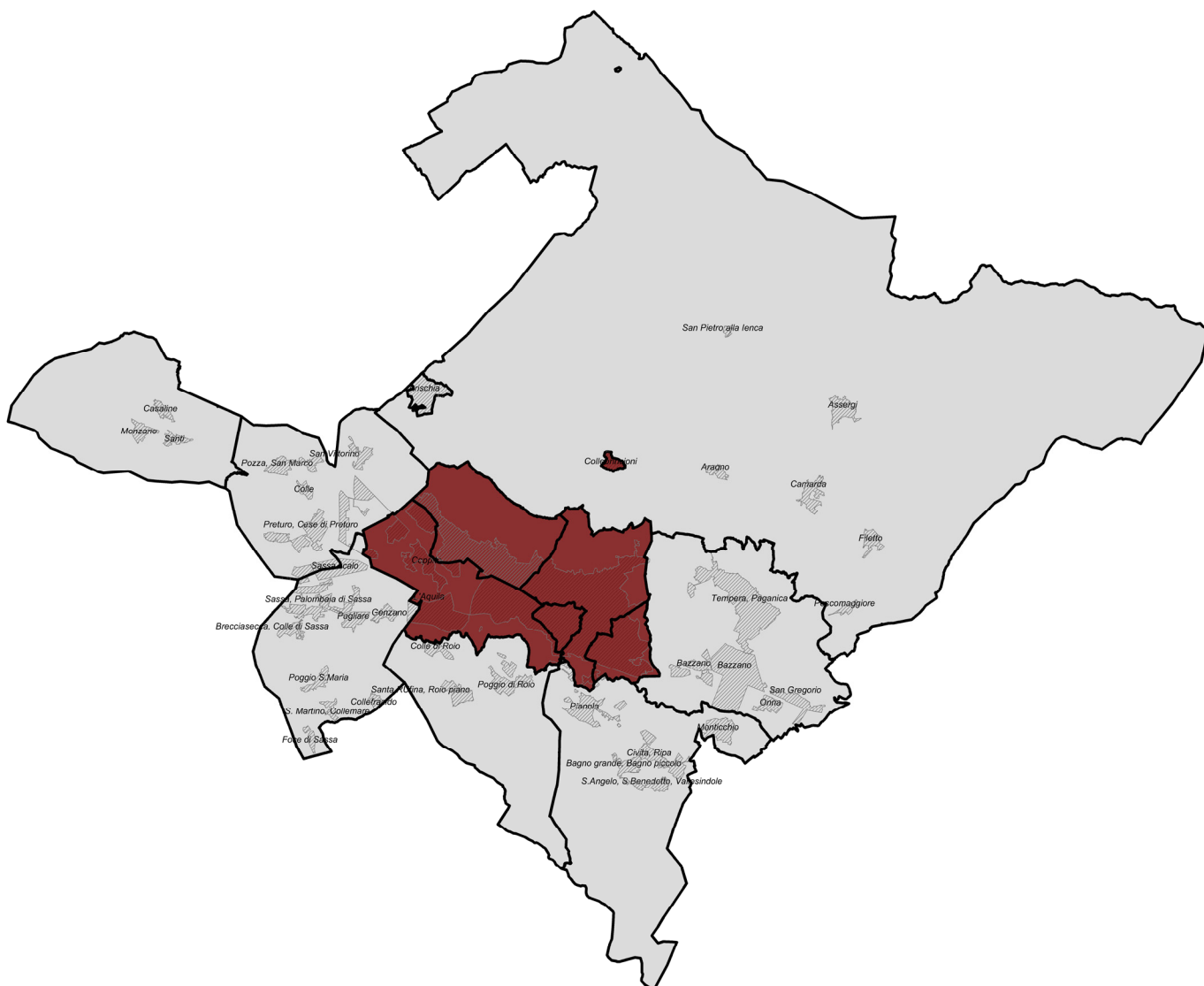
1. Il PRG vigente

elaborato
III.1.1.2

Residuo di piano - TABELLE

MACROZONA DI RIFERIMENTO





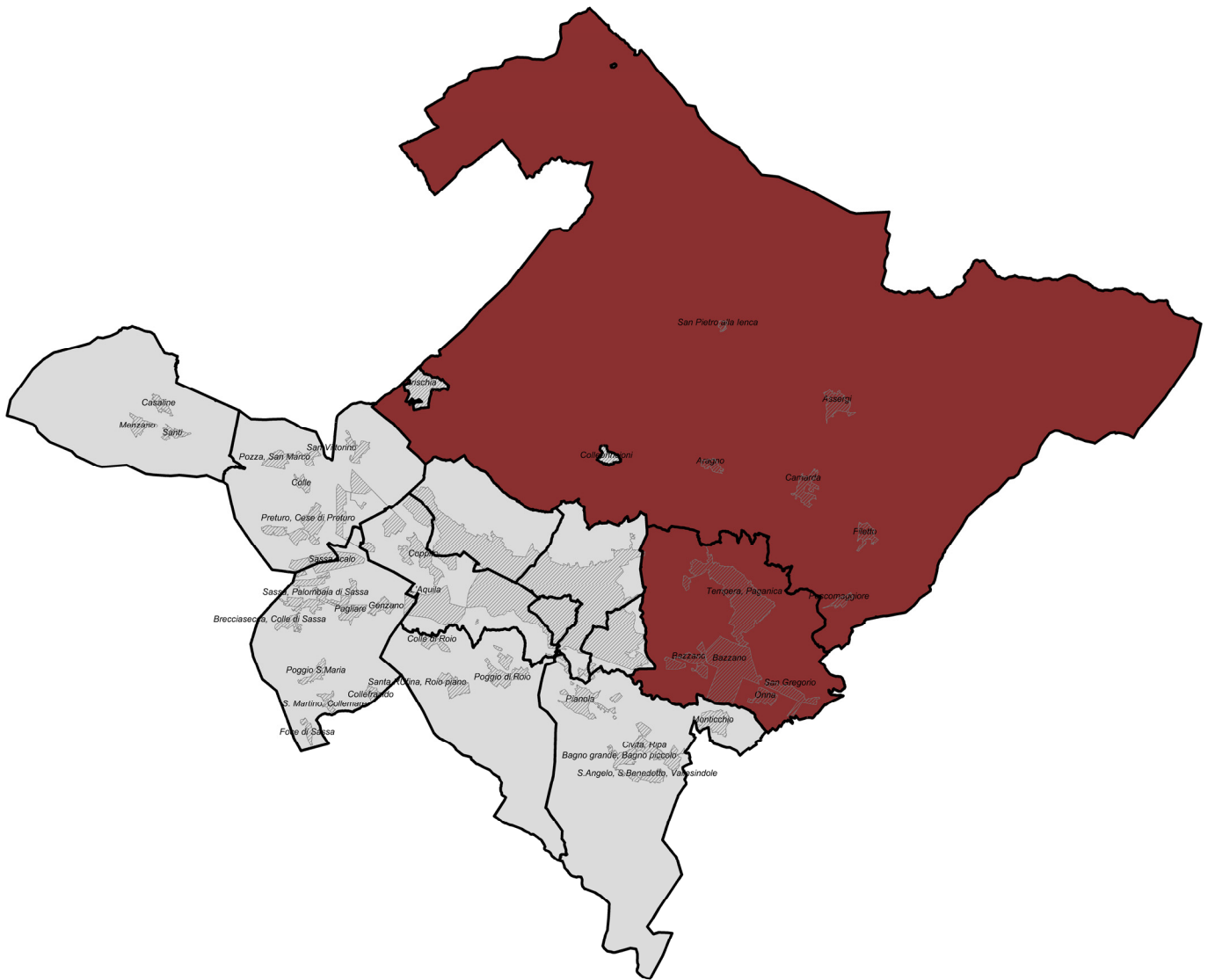
MACROZONA A

L'Aquila Capoluogo

L'AQUILA - AREA URBANA NORMATA DAL PRG VIGENTE mq 20.548.987,63 (ha 2.054,90)

	Tav. (----)	PEEP (Art. 85)														
		1a	1b	1c	2a	2b	2c	2d	3a	3b	3c	3d	3e	4a	4b	5a
Tot. previsioni PRG (Sup. Territoriale mq)		26.884	21.224	23.243	36.716	45.901	18.501	23.030	22.991	18.515	13.591	14.705	13.436	53.371	50.690	28.283
Tot. residuo di PRG (Sup. Territoriale mq)		0	0	0	0	0	0	0	0	5.058	0	0	0	0	10.078	0
Percentuale del residuo sul tot. (%)		0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	20	0
Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)		0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
Superficie Realizzabile (mq)		0	0	0	0	0	0	0	0	1.897	0	0	0	0	3.779	0

	Tav. (----)	PEEP (Art. 85)										TOT				
		6a	7a	7b	7c	7d	8a	8b	8d	8e	17a		17b	17c	17d	L. 167
Tot. previsioni PRG (Sup. Territoriale mq)		41.521	21.777	66.281	8.708	20.181	33.412	18.740	50.472	66.315	29.077	38.345	15.457	37.269	38.085	
Tot. residuo di PRG (Sup. Territoriale mq)		3.454	0	0	5.125	0	0	0	0	5.058	0	0	0	0	0	28.773
Percentuale del residuo sul tot. (%)		8	0	0	59	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	
Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)		0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	
Superficie Realizzabile (mq)		1.295	0	0	1.922	0	0	0	0	1.897	0	0	0	0	0	10.790



MACROZONA B

Area del Gran Sasso

PAGANICA - TEMPERA - AREA URBANA NORMATA DAL PRG VIGENTE mq 2.799.590,35 (ha 279,96)

	Tav. (----)	Completamento (Art. 48)	Espansione (Art. 50-51)	PEEP (Art. 85)				Artigianale di espansione (Art.72)	Vaibilità e parcheggio (Art.27)	Verde pubblico attrezzato (Art.29)	Servizi (Art.30)	Lottizzazioni		PAAP		Piani integrati	
				21a	21b	21c	21d					23a	Compl.	Esp.	Pres.	Attr.	
Tot. previsioni PRG (Sup. Territoriale mq)		561.608	284.066	17.546	41.732	56.008	21.509	27.066	86.505	374.598	92.595						
Tot. residuo di PRG (Sup. Territoriale mq)		41.255	43.188	0	27.666	27.627	0	0	71.074	292.479	76.730						
Percentuale del residuo sul tot. (%)		7	15	0	66	49	0	0	82	78	83						
Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)		0,35	0,30	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,08	0,08	0,08						
Superficie Realizzabile (mq)		14.439	12.956	0	10.375	10.360	0	0	5.686	23.398	6.138	0		0	0	0	0

Attrezzature Generali

	S (Art. 34)	I (Art. 36)	U (Art. 37)	D (Art. 39)	TN (Art.33)	CM (Art. 38)	A (Art. 41)	CL (Art.35)	R (Art. 40)	TG (Art.32)	PARCO PUBBLICO URBANO (Art. 43)
Tot. residuo di PRG (Sup. Territoriale mq)					122.344		0	0	8.152		
Percentuale del residuo sul tot. (%)					79		0	0			
Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)					0,30		0,30	0,40	0,17		
Superficie Realizzabile (mq)	0	0	0	0	36.703	0	0	0	1.386	0	0

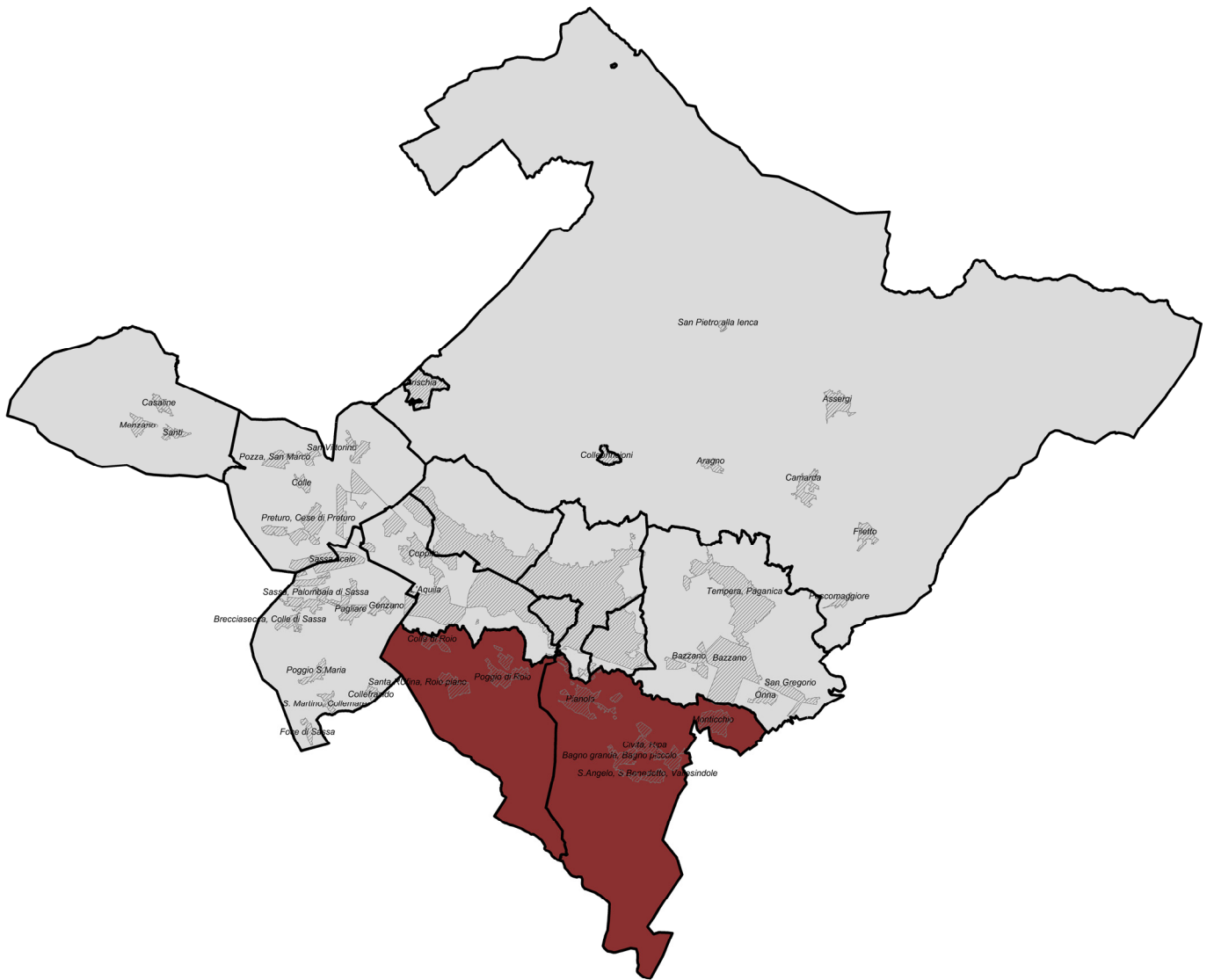
PESCOMAGGIORE - AREA URBANA NORMATA DAL PRG VIGENTE mq 157.654,63 (ha 15,77)

	Tav. (----)	Completamento (Art. 48)	Espansione (Art. 50-51)	PEEP (Art. 85) 22a	Artigianale di espansione (Art.72)	Vaibilità e parcheggio (Art.27)	Verde pubblico attrezzato (Art.29)	Servizi (Art.30)	Lottizzazioni	PAAP		Piani integrati	
										Compl.	Esp.	Pres.	Attr.
Tot. previsioni PRG (Sup. Territoriale mq)		12.068	30.363	9.379	0	6.078	51.584	10.593					
Tot. residuo di PRG (Sup. Territoriale mq)		3.345	30.363	9.379	0	5.545	36.510	10.591					
Percentuale del residuo sul tot. (%)		28	100	0	0	91	71	100					
Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)		0,35	0,30	0,375	0,40	0,08	0,08	0,08					
Superficie Realizzabile (mq)		1.171	9.109	3.517	0	444	2.921	847	0	0	0	0	0

SAN GREGORIO - AREA URBANA NORMATA DAL PRG VIGENTE mq 537.667,27 (ha 53,77)

	Tav. (---)	Completamento (Art. 48)	Espansione (Art. 50-51)	PEEP (Art. 85)			Artigianale di espansione (Art.72)	Viabilità e parcheggio (Art.27)	Verde pubblico attrezzato (Art.29)	Servizi (Art.30)	Lottizzazioni		PAAP		Piani integrati		
				20b	20c	20d					Compl.	Esp.	Pres.	Attr.			
Tot. previsioni PRG (Sup. Territoriale mq)		46.455	47.689	15.846	28.052	16.242	52.195	18.435	78.524	10.088							
Tot. residuo di PRG (Sup. Territoriale mq)		10.863	20.028	6.483	11.471	11.425	42.340	16.344	49.843	6.297							
Percentuale del residuo sul tot. (%)		23	42	41	41	70	81	89	63	62							
Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)		0,35	0,30	0,375	0,375	0,375	0,40	0,08	0,08	0,08							
Superficie Realizzabile (mq)		3.802	6.008	2.431	4.302	4.284	16.936	1.308	3.987	504	0	0	0	0	0	0	0

Attrezzature Generali										
	S (Art. 34)	I (Art. 36)	U (Art. 37)	D (Art. 39)	TN (Art.33)	CM (Art. 38)	A (Art. 41)	CL (Art.35)	R (Art. 40)	TG (Art. 32)
Tot. residuo di PRG (Sup. Territoriale mq)					48.498					46.674
Percentuale del residuo sul tot. (%)					78					100
Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)					0,30					0,40
Superficie Realizzabile (mq)	0	0	0	0	14.549	0	0	0	0	18.670



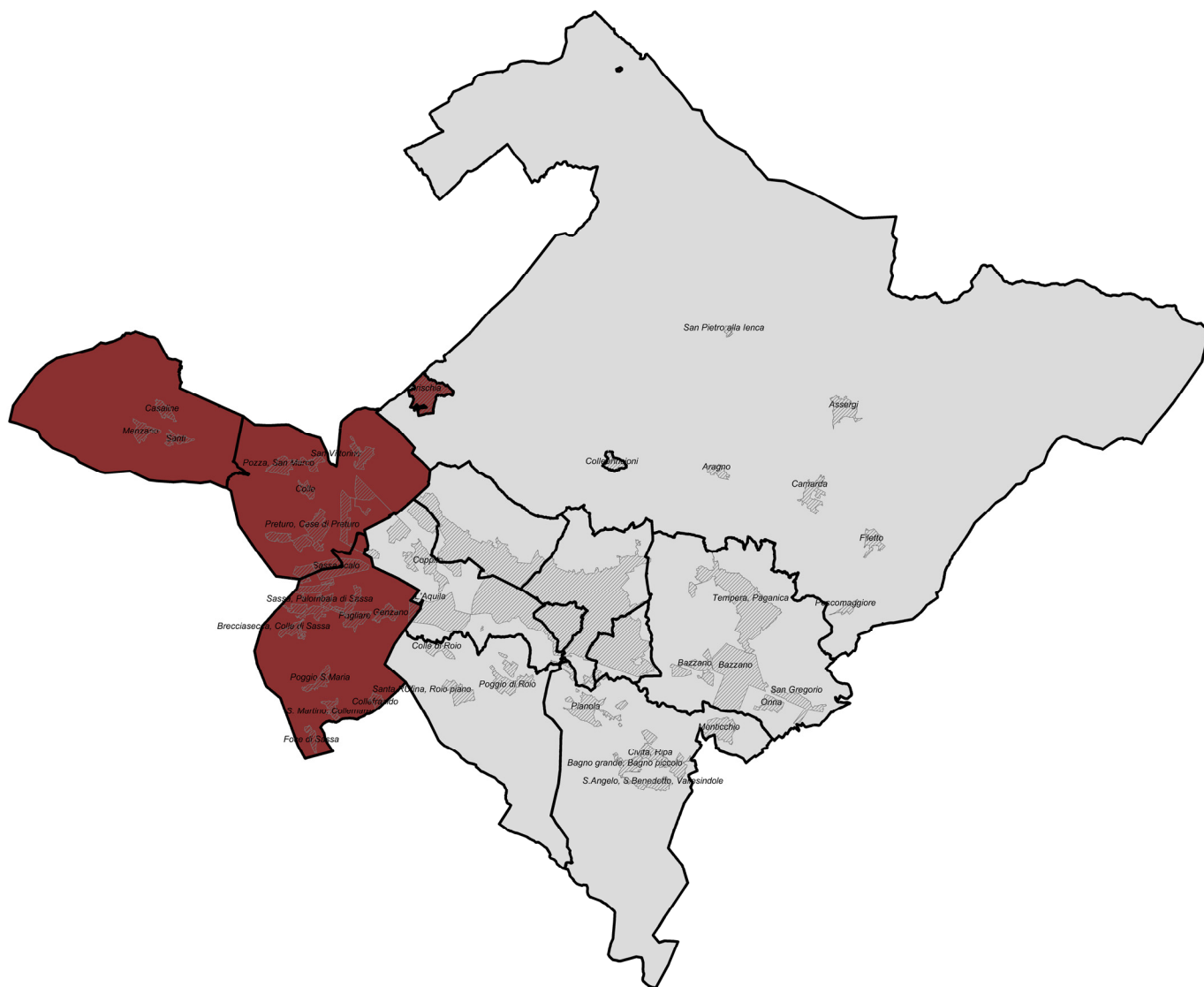
MACROZONA C

Piana del medio Aterno

CIVITA DI BAGNO - AREA URBANA NORMATA DAL PRG VIGENTE mq 835.116,30 (ha 83,51)
BAGNO GRANDE - BAGNO PICCOLO - RIPA - AREA URBANA NORMATA DAL PRG VIGENTE mq 340.502,81 (ha 34,05)
SAN BENEDETTO DI BAGNO - SANT'ANGELO DI BAGNO - VALLESINDOLE - AREA URBANA NORMATA DAL PRG VIGENTE mq 297.748 (ha 29,77)

	Tav. (----)	Completamento (Art. 48)	Espansione (Art. 50-51)	PEEP (Art. 85)			Artigianale di espansione (Art. 72)	Vaibilità e parcheggio (Art. 27)	Verde pubblico attrezzato (Art. 29)	Servizi (Art. 30)	PAAP		Piani integrati	
				12a	12b	12c					12d	Compl.	Esp.	Pres.
Tot. previsioni PRG (Sup. Territoriale mq)		232.506	178.257	20.992	4.475	68.790	32.359	53.161	214.106	88.486				
Tot. residuo di PRG (Sup. Territoriale mq)		41.489	74.040	13.076	4.475	41.890	20.758	43.648	172.060	70.374				
Percentuale del residuo sul tot. (%)		18	42	62	100	61	64	82	80	80				
Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)		0,35	0,30	0,375	0,375	0,375	0,375	0,08	0,08	0,08				
Superficie Realizzabile (mq)		14.521	22.212	4.904	1.678	15.709	7.784	3.492	13.765	5.630	0	0	0	0

Attrezzature Generali										
S (Art. 34)	I (Art. 36)	U (Art. 37)	D (Art. 39)	TN (Art. 33)	CM (Art. 38)	A (Art. 41)	CL (Art. 35)	R (Art. 40)	TG (Art. 32)	
				0			41.793			
				0			33.835			
				0						
				0,30			0,40			
0	0	0	0	0	0	0	13.534	0	0	0



MACROZONA D

Area Amitemum

TABELLA RIASSUNTIVA DEL RESIDUO DI RPG CALCOLATO (Sup. territoriale mq)

LOCALITA'		RESIDENZIALE			STANDARD			ATTREZZATURE GENERALI										PRODUTTIVO	
		Completamento (Art. 48) Frazioni (Art. 47) Capoluogo	Espansione (Art. 49-50-51)	PEEP (Art. 85)	Viabilità e parcheggio (Art.27)	Verde pubblico attrezzato (Art.29)	Servizi (Art.30)	S	I	U	D	TN	(Art.33)	CM	A	CL	R	TG	Artigianale di espansione (Art.72)
L'AQUILA	S.T.	53.530	150.996	28.773	149.392	1.013.331	173.186	101.255	63.044	320.850	102.947	72.913	11.030	93.971	14.587	69.457		193.218	290.930
	S.U.L.	25.772	97.965	10.790	11.951	81.066	13.855	30.377	22.065	32.085	61.768	21.874	4.412	28.191	5.835	11.808		77.287	101.826
COLLEBRINCIONI	S.T.	16.093	15.288	19.425	5.709	14.646	6.389												
	S.U.L.	5.633	4.586	7.284	457	1.172	511												
COPPITO	S.T.	6.165	15.526		6.105	25.348	13.643												
	S.U.L.	2.158	4.658		488	2.028	1.091												
TOTALE MACROZONA A	S.T.	75.788	181.810	48.198	161.206	1.053.325	193.218	101.255	63.044	320.850	102.947	72.913	11.030	93.971	14.587	69.457		193.218	290.930
	S.U.L.	33.562	107.209	18.074	12.896	84.266	15.457	30.377	22.065	32.085	61.768	21.874	4.412	28.191	5.835	11.808		77.287	101.826
ARAGNO	S.T.	11.976	3.355	18.889	2.849														
	S.U.L.	4.192	1.007	7.083	228														
ASSERGI	S.T.	18.554	20.336	26.077	4.618	68.526	7.814											20.873	
	S.U.L.	6.494	6.101	9.779	369	5.482	625											8.349	
BAZZANO	S.T.	3.141	43.581		13.594	75.353	15.283	16.164				52.064			33.477				332.857
	S.U.L.	1.099	13.074		1.088	6.028	1.223	4.849				15.619			13.391				116.500
CAMARDA	S.T.	21.767	51.680	27.345	13.279	52.409	14.917												
	S.U.L.	7.618	15.504	10.254	1.062	4.193	1.193												
FILETTO	S.T.	2.499	41.056	10.928	5.113	63.963	14.288												
	S.U.L.	875	12.317	4.098	409	5.117	1.143												
ONNA	S.T.		22.068	47.746	1.513	44.208	7.606					9.776							
	S.U.L.		6.620	17.905	121	3.537	608					2.933							
PAGANICA - TEMPERA	S.T.	41.255	43.188	55.293	71.074	292.479	76.730					122.344				8.152		24.942	
	S.U.L.	14.439	12.956	20.735	5.686	23.398	6.138					36.703				1.386		9.977	
PESCOMAGGIORE	S.T.	3.345	30.363	9.379	5.545	36.510	10.591												
	S.U.L.	1.171	9.109	3.517	444	2.921	847												
SAN GREGORIO	S.T.	10.863	20.028	29.379	16.344	49.843	6.297					48.498						46.674	42.340
	S.U.L.	3.802	6.008	11.017	1.308	3.987	504					14.549						18.670	16.936
SAN PIETRO DELLA JENCA	S.T.	1.454	15.064		1.441	25.909	6.123												
	S.U.L.	509	4.519		115	2.073	490												
TOTALE MACROZONA B	S.T.	114.854	290.719	225.036	135.370	709.200	159.649	16.164				232.682			33.477	8.152	46.674	88.155	332.857
	S.U.L.	40.199	87.216	84.388	10.830	56.736	12.772	4.849				69.805			13.391	1.386	18.670	35.262	116.500
CIVITA DI BAGNO BAGNO GRANDE - BAGNO PICCOLO - RIPPA SAN BENEDETTO - SANT'ANGELO - VALLESINDOLE	S.T.	41.489	74.040	80.199	43.648	172.060	70.374								33.835			62.943	
	S.U.L.	14.521	22.212	30.075	3.492	13.765	5.630								13.534			25.177	
MONTICCHIO	S.T.	9.312	10.796	70.152	15.588	104.944	20.413					30.255						16.711	53.975
	S.U.L.	3.259	3.239	26.307	1.247	8.396	1.633					9.077						6.684	21.590
PIANOLA	S.T.	64.957	19.113			95.853	29.563												24.385
	S.U.L.	22.735	5.734			7.668	2.365												9.754
COLLE DI ROIO	S.T.	12.841	26.622			45.316	26.622												
	S.U.L.	4.494	7.987			3.625	2.130												
ROIO PIANO - SANTA RUFINA	S.T.	20.606	67.237			51.588	26.149												
	S.U.L.	7.212	20.171			4.127	2.092												
ROIO POGGIO	S.T.	25.472	33.127	18.922		26.813	10.190												
	S.U.L.	8.915	9.938	7.096		2.145	815												
TOTALE MACROZONA C	S.T.	174.677	230.935	169.273	59.236	496.574	183.311					30.255			33.835		16.711	141.303	
	S.U.L.	61.137	69.281	63.477	4.739	39.726	14.665					9.077			13.534		6.684	56.521	
ARISCHIA	S.T.	31.085	81.916	94.597	5.486	98.530	46.093												63.662
	S.U.L.	10.880	24.575	35.474	439	7.882	3.687												25.465
CASALINE	S.T.	8621	48440		7.815	63.746	10.945												
	S.U.L.	3.017	14.532		625	5.100	876												
MENZANO	S.T.	22.920	75.188		5.718	70.715	20.048												
	S.U.L.	8.022	22.556		457	5.657	1.604												
SANTI DI PRETURO	S.T.	14.033	30.608		2.275	14.333													
	S.U.L.	4.912	9.182		182	1.147													
COLLE DI SASSA - BRECCIASECCA	S.T.	9.679	39.468	15.197	2.658	46.950	12.194												
	S.U.L.	3.388	11.840	5.699	213	3.756	976												
COLLEFRACIDO	S.T.	5.242	4.114	9.445		30.088	8.701												
	S.U.L.	1.835	1.234	3.542		2.407	696												
FOCE DI SASSA	S.T.	8.465	22.249			13.100	9.595												
	S.U.L.	2.963	6.675			1.048	768												
GENZANO DI SASSA	S.T.	8.492	7.393	39.208	3.071	18.694	10.282												
	S.U.L.	2.972	2.218	14.703	246	1.496	823												
PAGLIARE DI SASSA	S.T.	9.500	5.844			13.966													
	S.U.L.	3.325	1.753			1.117													
SASSA - PALOMBAIA	S.T.	28.283	44.781	6.370	21.975	186.044	61.555		119.738									87.189	
	S.U.L.	9.899	13.434	2.389	1.758	14.884	4.924		41.908									34.876	
POGGIO SANTA MARIA	S.T.	15.490	24.625	20.905		26.710	19.672												
	S.U.L.	5.422	7.388	7.839		2.137	1.574												
COLLEMARE SAN MARTINO	S.T.	4.066	25.911	34.247		5.833	8.357												
	S.U.L.	1.423	7.773	12.843		467	669												
PRETURO - CESE	S.T.	18.173	48.683	10.126	22.618	84.268	41.969											28.303	33.876
	S.U.L.	6.361	14.605	3.797	1.809	6.741	3.358											11.321	11.857
SAN MARCO - POZZA	S.T.	25.170	45.926	19.685	13.239	95.226	17.840												28.209
	S.U.L.	8.810	13.778	7.382	1.059	7.618	1.427												11.284
COLLE DI PRETURO	S.T.	3.051	48.631		9.172	9.411													
	S.U.L.	1.068	14.589		734	753													
SAN VITTORINO	S.T.	4.280	21.759		4.638	17.935	3.647												16.293
	S.U.L.	1.498	6.528		371	1.435	292												6.517
TOTALE MACROZONA D	S.T.	216.550	575.536	249.780	98.665	7													

RIEPILOGO RESIDUO

DESTINAZIONE		MACROZONA A	MACROZONA B	MACROZONA C	MACROZONA D
RESIDENZIALE	S.T.	305.796	630.609	574.885	1.041.866
	S.U.L.	158.846	211.803	193.895	342.121
STANDARD	S.T.	1.407.749	1.004.219	739.121	1.165.112
	S.U.L.	112.620	80.338	59.130	93.209
ATTREZZATURE GENERALI	S.T.	850.054	337.149	80.801	119.738
	S.U.L.	218.415	108.100	29.295	41.908
PRODUTTIVE	S.T.	484.148	421.012	141.303	257.532
	S.U.L.	179.113	151.762	56.521	101.319