

*Prof. Ing. Donato Carlea*  
*Via Valle della Noce n° 39 - 00046 Grottaferrata - Roma*



Roma, 28 Gennaio 2015

*Al*  
*Comune di L'Aquila*  
*Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio*  
*c.a. R.U.P.Geom. Carlo Cafaggi*  
*Via Nurzia 5*  
*67100 L'Aquila*  
*Fax 0862 645680*

*Oggetto: Costruzione Nuova Linea Tranviaria leggera. Attività di Supporto al Responsabile Unico del Procedimento. Consulenza Amministrazione comunale per Controversia Annullamento Concessione.*

Con riferimento alla nota citata a margine si forniscono i chiarimenti richiesti.

#### PREMESSA

L'opera in oggetto è stata realizzata con una ripartizione dell'importo della spesa del 100% così come segue:

40% a carico della Concessionaria CGRT;

60% a carico dell'Amministrazione Comunale.

→ Gli Stati d'avanzamento lavori sono riferiti esclusivamente alla quota a carico del Comune.

#### CHIARIMENTO N° 1

Alla luce della suddetta premessa consegue facilmente la risposta alla prima richiesta di chiarimenti di codesto Ufficio.

Il riscontro è facilitato dalla visione della scheda, (riepilogo erogazione contributo e fatturazioni) che si riporta in questa nota come All.1. Alla base della colonna 100% è proprio riportato l'importo intero dei lavori eseguito pari a € 20.621.527,96.

Si ribadisce che nel caso specifico si ricorrano gli estremi di cui all'art.158 lett.c del Codice dei contratti 163/2006 che appare congruo, al fine del riconoscimento un equo indennizzo

#### CHIARIMENTO N° 2

L'importo di € 15.746.292,78, invece riportato alla pagina 7 della relazione del sottoscritto è il totale dei lavori valutato come costi effettivamente sostenuti dal Concessionario ( vedi la Tab. all.n° 2 di cui alla Pag.1 della relazione proprio del RUP.

Dalla stessa si desume che trattasi del risultato della somma i cui addendi sono 1) e 6) e cioè

1) Lavori - € 15.042.225,65

6) Lavori contabilizzati categoria OS18 - € 704.067,13

L'importo di € 18.178.873,09 è la somma dei lavori più le varie spese e pertanto sottraendo all'importo lavori ( costi sostenuti) gli importi incassati ( costi percepiti) e cioè 15.746-292,78 – 12.786.425,00 si ha € 2.959.867,78.

*Professore Incaricato*

*Università La Sapienza Roma Facoltà Architettura – Università Telematica Ecampus Novedrate (Como) Facoltà Ingegneria*

*Codice fiscale CRL DNT 53B27 1293C – P.IVA 08500181006*

*☎ 06 9456781 – Fax 06 23315169 – email: donato.carlea@alice.it*

L'importo di € 12.334.018 è da ritenersi errato in quanto risulta che al 30° SAL l'acconto percepito è pari a

Acconto SAL 29	€	12.466.372,00 +
30	€	85.727,00 +
21 bis	€	232.715,00 +
22 bis	€	<u>1.611,00 =</u>
	€	12.786.425,00

#### ULTIMO CHIARIMENTO


Dalla relazione della Commissione di Collaudo è stato desunto il bilancio depositato in CCIA e come risulta dall'All.3 la differenza relativa alle spese generali tecniche sostenute e quelle incassate è proprio pari a € 108.835,23.

*Cordiali saluti*  
*f.to Donato Carlea*

*Professore Incaricato*

Università La Sapienza Roma Facoltà Architettura – Università Telematica Ecampus Novedrate (Como) Facoltà Ingegneria

Codice fiscale CRL DNT 53B27 I293C – P.IVA 08500181006

 06 9456781 – Fax 06 23315169 – email: donato.carlea@alice.it



Foglio 1

**A) Costi effettivamente sostenuti dal concessionario**

1) Lavori	15.042.225,65	
a) Costruzioni Iannini		4.336.332,55
b) Sistemi e Strutture		3.236.535,29
c) Ziaca 2		1.731.968,43
d) Lohr		3.481.897,63
e) Forniture, noii, oneri Enel		2.265.491,75
2) Spese generali e tecniche	1.562.137,27	
3) Espropri	308.288,00	✓
4) Spese collaudo	64.702,22	
5) Spese tecniche ex art. 18	44.927,37	
6) Lavori contabilizzati categoria OS18	704.067,13	
7) Spese progettazione	452.525,46	
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>18.178.973,10</b>	
A detrarre acconti percepiti	12.334.018,97	
<b>TOTALE A)</b>	<b>5.844.954,13</b>	

**B) Altri costi sostenuti**

1) Costi relativi alla gestione societaria	912.443,62
2) Accordo bonario 31 bis	3.700.000,00
3) Affitti locali e siti per materiali ed attrezzature come da verbali di verifica effettuati dal Rup. Periodo dal 24.11.2006 al 30.10.2012 , Anni 6 x € 10.000,00 anno	60.000,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>4.672.443,62</b>

**C) Indennizzo**

1) 10% dei lavori non eseguiti € 30.346.147,00 - 20.621.527,00	9.724.620,00
10,00%	972.462,00
<b>TOTALE C)</b>	<b>972.462,00</b>

**D) Interessi di Mora in Appalti di Opere Pubbliche**

1) Interessi di mora sul totale A)	1.797.540,63
2) Interessi su accordo bonario 31 bis	1.138.004,44
<b>TOTALE D)</b>	<b>2.935.545,07</b>



Au. 3

Dalle Relaz. Commissioni di  
collaudi che allego al  
bilancio

48

**A.2.3- Spese generali tecniche**

**A.2.6- Spese per collaudi**

**Differenza tra quelle  
effettivamente sostenute e  
quelle contabilizzate sui SAL**

– Spese generali tecniche sostenute  
come da bilancio depositato in CCIAA  
al 31/12/2008 Euro 1.263.855,45  
contabilizzate sal Euro 1.155.020,22  
differenza Euro 108.835,23

– Spese per collaudi sostenute  
come da bilancio depositato in CCIAA  
al 31/12/2008 Euro 54.578,55  
contabilizzate sal Euro 19.625,36  
differenza Euro 34.953,19