



**Ufficio Speciale per la Ricostruzione
L'Aquila**

RESOCONTO RIUNIONE DELLA COMMISSIONE PARERI N. 25

25 - 02 - 2015 ore 9,30

A seguito di convocazione effettuata, presso gli Uffici USRA, siti in L'Aquila – Via Avezzano 11/C, si è tenuta la seduta n. 25 della Commissione Pareri, di cui alla Determina USRA n. 247 del 12.12.2013 con cui è stato adottato il relativo Regolamento.

Alla Commissione “in presenza” hanno partecipato:

- arch. Antonio Di Stefano, funzionario competente per Area della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo;
- arch. Corrado Marsili, funzionario competente per Area della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo;
- ing. Velia Di Gregorio, funzionario del Settore Pianificazione del Territorio dell'Assessorato Ricostruzione del Comune di L'Aquila con delega del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio dell'Assessorato Ricostruzione del Comune di L'Aquila Arch. Chiara Santoro, prot. Città dell'Aquila n. 15861 del 25/02/2015;
- arch. Barbara Matticoli e geom. Fabio Vallese, funzionari del Settore Emergenza Sisma e Ricostruzione Privata con delega del Dirigente del Settore Emergenza Sisma e Ricostruzione Privata dell'Assessorato Ricostruzione ad interim Arch. Enrica De Paulis, prot. Città dell'Aquila n. ____ del __/02/2015;
- arch. Stefania Morabito, funzionario USRA delegato;
- ing. Barbara Ortolani, funzionario USRA;
- ing. Alberto Cherubini, in qualità di responsabile del procedimento delle pratiche AQBCE 50011 – AQBCE 50092 - AQBCE 18701.

Ogni Amministrazione partecipante alla Commissione Pareri ha espresso il proprio parere relativamente ai progetti di seguito indicati, di cui alla convocazione della Commissione Pareri di cui al prot. USRA n. 2653 del 18/02/2015.

Il parere dell'USRA è espresso mediante parere sottoscritto dal responsabile dell'istruttoria di ogni progetto; detti pareri USRA, debitamente sottoscritti, sono allegati al presente resoconto e ne costituiscono parte integrante.

La Commissione, decide di procedere all'esame delle pratiche poste all'ordine del giorno, iniziando con le pratiche da sottoporre alla *Commissione Pareri composta da USRA, Soprintendenza BAP, Settore Emergenza Sisma e Ricostruzione Privata del Comune di L'Aquila e Settore Pianificazione del Territorio dell'Assessorato Ricostruzione del Comune di L'Aquila.*

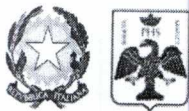
Denominazione	Consorzio 883
AQBCE	51780
U. S. interessate dal Parere	U.S. 01,02,03, 04,05
Parere USRA <i>Ing. Carmenzo Miozzi</i>	A seguito di istruttoria progetto parte prima è emerso quanto segue: in riferimento all'US01 e all'US05 è stato attribuito un livello di indennizzo pari a L0 in quanto interamente adibiti a depositi e/o fienili, in riferimento all'US02,US03 e US04 è stato attribuito un livello di indennizzo pari a L1.



**Ufficio Speciale per la Ricostruzione
L'Aquila**

Parere Soprintendenza BAP per L'Abruzzo <i>Arch. Antonio Di Stefano</i>	Parere contrario alla demolizione volontaria in quanto il progetto preliminare presentato non risulta congruo alla tutela paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/2004.
Parere Settore Emergenza Sisma e Ricostruzione Privata del Comune di L'Aquila <i>Geom. Fabio Vallese</i>	Nulla da osservare riscontrato che l'intervento ricade nell'art. 46 NTA (fatto salvo il rispetto delle prescrizioni di cui al Piano di Ricostruzione). Si riscontra la completa inesattezza delle quote planimetriche e altimetriche riportate sulle pareti e sui prospetti.
Parere Settore Pianificazione del Territorio del Comune di L'Aquila <i>Arch. Chiara Santoro</i>	Parere favorevole alla proposta di demolizione volontaria nel rispetto delle prescrizioni del Piano di Ricostruzione.
Parere emesso dalla Commissione Pareri	Visti i singoli pareri espressi dalle Amministrazioni partecipanti, la Commissione esprime Parere contrario al progetto preliminare presentato.

Denominazione	Condominio "Palazzo Placidi"
AQBCE	18701
U. S. interessate dal Parere	U.S. 02
Parere USRA <i>Ing. Alberto Cherubini</i>	<p>Si premette che nella seduta n. 14 del 09/07/2014, la CP ha stabilito quanto segue: <i>"Relativamente alle pratiche "vecchia procedura" si è convenuto che saranno valutate in Commissione Pareri solamente quelle relative agli edifici incongrui"</i>.</p> <p>In merito alla US 01, si rimanda al parere espresso nella CP n. 12, ribadendo la necessità che il Progettista presenti un progetto di riparazione, in cui potranno essere previste eventuali demolizioni parziali, da valutare in sede di istruttoria.</p> <p>In merito alla US 02, per cui viene chiesto il riconoscimento in CP come edificio "incongruo", si rileva che l'edificio non è stato individuato come tale dallo studio svolto dal CNR-ITC, che è stato indicato dalla CP come supporto alla valutazione degli edifici "incongrui". Si osserva altresì che lo stesso edificio, anonimo per caratteristiche stilistiche e non particolarmente percettibile per dimensione e posizione (il prospetto principale, diversamente dal corpo principale, non affaccia direttamente su Piazza Santa Maria di Roio), non altera l'identità del luogo. L'interruzione della continuità visiva segnalata dal Richiedente, può essere risolta con interventi di trattamento della porzione di facciata su Via della Zecca, da valutare. Si esprime quindi parere contrario al riconoscimento di questa US come "incongrua".</p>
Parere Soprintendenza BAP per L'Abruzzo <i>Arch. Corrado Marsili</i>	<p>Relativamente alla US02 si concorda con quanto espresso dall'USRA, segnalando di ricostituire una continuità quantomeno visiva sul prospetto in affaccio su via della zecca.</p> <p>Relativamente alla US01 si rimanda al parere già espresso in sede di Commissione Pareri n. 12.</p>



**Ufficio Speciale per la Ricostruzione
L'Aquila**

Parere Settore Emergenza Sisma e Ricostruzione Privata del Comune di L'Aquila <i>Geom. Fabio Vallese</i>	Relativamente alla US02 si rimanda al parere USRA. Relativamente alla US01 si rimanda alla Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 26/06/2014 circa le modalità di intervento.
Parere Settore Pianificazione del Territorio del Comune di L'Aquila <i>Arch. Chiara Santoro</i>	Si ritiene che la US02 non possa essere definita incongrua. Relativamente alla US01 si rimanda al parere già espresso in sede di Commissione Pareri n. 12.
Parere emesso dalla Commissione Pareri	Visti i singoli pareri espressi dalle Amministrazioni partecipanti, la Commissione esprime Parere contrario al riconoscimento della US02 quale edificio incongruo. Relativamente alla US01 si rimanda al parere espresso in sede di Commissione Pareri n. 12.

La Soprintendenza BAP e il Settore Pianificazione del Territorio dell'Assessorato Ricostruzione del Comune di L'Aquila lasciano la Commissione.

La Commissione decide di procedere con le pratiche progetto parte seconda poste all'ordine del giorno da sottoporre alla *Commissione Pareri composta da USRA e Settore Emergenza Sisma e Ricostruzione Privata del Comune di L'Aquila*, assumendo gli atti di competenza delle Amministrazioni partecipanti.

AQBCE 50011

L'ing. Alberto Cherubini, responsabile del procedimento USRA comunica che la pratica è conclusa come da parere di propria competenza allegato al presente verbale.

Il Comune settore Emergenza e Ricostruzione comunica che la pratica è carente della seguente documentazione:

- oblazione per l'accertamento di conformità della tettoia/pergolato stralciata nella nuova stesura, nonché per la tettoia/deposito sul lato sud del lotto;
- mancanza della 2 e 3 copia delle tavole d-1 e 9;
- calcolo del contributo di costruzione per la ricostruzione del nuovo fabbricato;
- asseverazione del tecnico progettista in ordine alla conformità dell'intervento in progetto alle prescrizioni dettate dal Piano di Ricostruzione;
- perizia giurata circa la consistenza del deposito da ricostruire sul lato sud del lotto.

Visti gli atti prodotti e quanto espresso dalle Amministrazioni partecipanti, la Commissione rimanda l'espressione del parere in quanto la pratica risulta incompleta.

AQBCE 51220

L'ing. Alberto Cherubini, responsabile del procedimento USRA comunica che la pratica è conclusa come da parere definitivo di propria competenza allegato al presente verbale.

Il Comune settore Emergenza e Ricostruzione comunica che è in corso il completamento dell'istruttoria per il rilascio del permesso di costruire.

Non è pervenuto il parere della Soprintendenza BSAE in merito al restauro dei beni storico-artistici.

Visti gli atti prodotti e quanto espresso dalle Amministrazioni partecipanti, la Commissione rimanda l'espressione del parere in quanto la pratica risulta in istruttoria.

AQBCE 50070

L'ing. Vincenzo Petrini, responsabile del procedimento USRA ha consegnato parere definitivo di propria competenza allegato al presente verbale.

Il Comune settore Emergenza e Ricostruzione comunica che la pratica è carente della seguente documentazione:

- Triplice copia degli elaborati grafici dello stato attuale redatti in conformità all'art. 4 del R.E.;
- Relazione tecnica.

Visti gli atti prodotti e quanto espresso dalle Amministrazioni partecipanti, la Commissione rimanda l'espressione del parere in quanto la pratica risulta incompleta.



**Ufficio Speciale per la Ricostruzione
L'Aquila**

AQBCE 50092

L'ing. Vincenzo Petrini, responsabile del procedimento USRA ha consegnato parere definitivo di propria competenza allegato al presente verbale.

Il Comune settore Emergenza e Ricostruzione ribadisce quanto espresso con nota prot. 9584 del 04/02/2015, trasmessa con Prot. USRA 2374 del 13/02/2015 al Coordinatore dei tecnici incaricati ing. Alberto Lemme e al Presidente di Consorzio Sig.ra Daniela Greco.

La Commissione rimanda a quanto espresso in sede di Commissione Pareri n. 22.

Alle ore 11.45 la Commissione chiude i lavori.

Allegati:

n. 1 Delega per partecipazione alla Commissione Pareri del Dirigente del Settore Emergenza Sisma e Ricostruzione Privata dell'Assessorato Ricostruzione ad interim Arch. Enrica De Paulis prot. Città dell'Aquila n. ____ del __/02/2015;

n. 1 delega del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio dell'Assessorato Ricostruzione del Comune di L'Aquila Arch. Chiara Santoro, prot. Città dell'Aquila n. 15861 del 25/02/2015;

n. 2 Pareri USRA redatti dal responsabile del procedimento USRA Ing. Alberto Cherubini relativi alle pratiche AQBCE 51220 – AQBCE 50011 - AQBCE 18701;

n. 2 Pareri USRA redatti dal responsabile del procedimento USRA Ing. Vincenzo Petrini relativi alle pratiche AQBCE 50070 – AQBCE 50092