



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata

ATTO ESECUTIVO

SETTORE SERVIZIO PROPONENTE

DETERMINAZIONE N. 112 DEL 09/07/14

Oggetto: *Criteria operativi per la programmazione della ricostruzione privata nei centri storici del Comune di L'Aquila.*

Presentazione e istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione e/o ricostruzione (scheda parametrica parte seconda) degli edifici ubicati nei comparti attuativi definiti nell'ambito dell'Asse Centrale del Capoluogo AC2, AC5, AC6, AC7, AC9, AC10.

L'anno 2014, il mese di luglio, il giorno nove nella propria sede comunale sita in Via Avezzano

IL DIRIGENTE

Premesso che il territorio del Comune di L'Aquila, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il giorno 6 aprile 2009 da un sisma di notevole intensità e da successivi movimenti tellurici di assestamento;

Che ai sensi dell'art. 2 comma 12 bis Legge 77/2009 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39 i Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile "... predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socioeconomica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo ...";

Che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 14 della stessa legge "I Sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 ...";

Che con decreto n° 3 del 9 marzo 2010 il Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo - ha definito obiettivi e procedure per la redazione del Piano di ricostruzione, individuando i contenuti e le modalità di definizione delle parti di territorio da considerarsi 'centro storico' della città di L'Aquila e delle frazioni, come definite all'art. 2, al fine di garantire il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dal sisma, la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato ed il rilancio socio economico;



Comune dell'Aquila

Che in data 17 giugno 2010, con l'intesa del Sindaco di L'Aquila e del Commissario delegato alla Ricostruzione – Presidente della Regione, e del Presidente della Provincia per quanto di competenza, ai sensi dell'Art. 3 c. 1 del Decreto del Commissario delegato n. 3/2010, è stata definita la perimetrazione della città di L'Aquila e delle sue frazioni, già approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 35 del 30.04.2010, predisponendo il Piano di ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila;

Che all'interno della perimetrazione, come richiesto dal comma 1 dell'Art. 6 del citato DCDR 3/2010, sono stati definiti tre ambiti di intervento per la città di L'Aquila, Ambito A – Città storica, Ambito B - Aree con fattibilità "a breve termine", Ambito C – Aree di frontiera, e il solo Ambito A – Città storica per ciascuna frazione;

Che con deliberazione n° 23 del 09.02.2012, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Ricostruzione dei centri storici del capoluogo e delle frazioni del Comune di L'Aquila, ai sensi dell'art. 14 co. 5 bis L. 77/2009 del DCR 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012 art. 1 co. 1, nonché delle Ordinanze e Decreti commissariali vigenti.

Che la maggioranza degli interventi individuati dal Piano offre la possibilità di rientro immediato nelle abitazioni danneggiate dal sisma con interventi edilizi di tipo diretto riconducibili a quelli previsti dal DPR 380/01 art. 3 lettere b), c) e d), attuabili immediatamente, con conseguente ripresa socio-economica del territorio;

Che alcune proposte, relative a "sub-ambiti urbani" del centro storico del capoluogo e dei centri minori maggiormente colpiti dal sisma, prefigurano interventi di più ampia portata urbanistica da realizzarsi utilizzando gli strumenti attuativi, di iniziativa privata o pubblica, il cui procedimento ed efficacia giuridica è riconducibile ai programmi integrati (art. 30 bis LR 18/1983), programmi di recupero urbano (art. 30 ter LR 18/83), piani di recupero (art. 27 LR 18/1983) secondo la disciplina regionale vigente in materia urbanistica e per i quali si prevede, una volta redatti, l'approvazione in variante al PRG vigente;

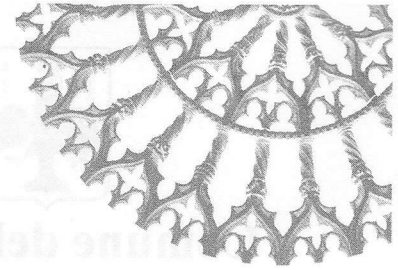
Che nell'Ambito B – Aree "a breve" il Piano di Ricostruzione promuove la realizzazione di progetti di riqualificazione urbanistica, con la partecipazione dei cittadini, individuando progetti di ricostruzione unitaria;

Che all'art. 7 del Decreto n° 1/13 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città di L'Aquila (U.S.R.A.) è stabilito che:

- il progetto è redatto in due fasi: progetto parte prima e progetto parte seconda;
- il progetto parte prima è sottoposto all'esame dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per la verifica dell'indennizzo concedibile;
- il progetto parte seconda deve essere presentato a seguito di comunicazione del Comune.



Comune dell'Aquila



Che con Determinazione del Responsabile dell'ufficio USRA n° 194 del 29.10.2013, avente ad oggetto "Redazione del progetto parte-seconda ai sensi del DPCM 4 febbraio 2013 e Decreti USRA n. 1 e n. 3", è stato, tra l'altro, stabilito che "il progetto parte-seconda dovrà essere presentato entro 120 giorni dalla comunicazione del Comune che ne autorizza la redazione";

Che nel documento "Linee generali – Criteri operativi di azioni nella ricostruzione privata", approvato con Deliberazione di C.C. n° 43 del 28.03.2013, è determinato che, una volta esaminati i progetti parte prima (scheda parametrica prima parte) "... dovranno essere dettati tempi certi per la presentazione dei progetti esecutivi parte seconda in modo da garantire il coordinamento degli interventi in termini di flussi finanziari, cantieristica, ricostruzione degli spazi pubblici nell'ambito di comparti omogenei ben individuati"; nello stesso documento si ribadisce che "il Piano (di ricostruzione) ha evidenziato che la contestualità dei cantieri di ricostruzione costituisce una significativa emergenza nella fase dell'attuazione degli interventi per la necessità di perseguire il coordinamento delle diverse, simultanee azioni che interverranno sulla città: la riparazione delle case, il rifacimento della rete dei sottoservizi, il recupero degli edifici e delle opere pubbliche";

Che l'USRA, nell'ambito delle proprie attività di supporto e affiancamento all'Amministrazione comunale, ha predisposto e pubblicato in data 27.02.14 un primo documento "Aggiornamento delle priorità attuative dei comparti nell'Asse centrale - INDIVIDUAZIONE DELLE PRIORITA' ATTUATIVE DEI COMPARTI NELL'ASSE CENTRALE", con la definizione delle priorità attuative relative all'istruttoria delle pratiche vecchia e nuova procedura relative agli aggregati siti nell'Asse Centrale del centro storico del Capoluogo, suddiviso dal Comune di L'Aquila in 10 comparti, con cui viene chiarito che, nella vecchia procedura, la determinazione del contributo definitivo costituisce presupposto per l'avvio del cantiere, mentre nella nuova procedura, la definizione del contributo massimo ammissibile costituisce presupposto per la presentazione del progetto parte seconda;

Che, pertanto, al fine di uniformare gli indirizzi sopra riportati, si è ritenuto opportuno dover definire degli indicatori da applicare nei 10 comparti individuati, definenti i criteri di priorità per la presentazione e l'istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione/ricostruzione (scheda parametrica parte seconda);

Dato atto che con deliberazione di G.C. n° 122 del 28/03/2014 è stato approvato il documento all'uopo predisposto dagli uffici del Settore Ricostruzione Privata, previo costruttivo confronto con l'USRA, denominato "Criteri per richieste di presentazione progetti parte II", riportante gli indicatori da assumere per il calcolo dei punteggi, al fine dell'individuazione dei criteri di priorità per la presentazione ed istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione/ricostruzione nei comparti definiti;

Considerato che, in applicazione di detto preordinamento, gli uffici preposti hanno provveduto alla esplicitazione dei relativi calcoli, determinando i punteggi di riferimento per ciascun comparto attuativo e redigendo, di conseguenza, il documento "Attribuzione punteggio comparti asse centrale", allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e contenente n° 10 tabelle riepilogative, che di



Comune dell'Aquila

seguito si riportano, contenenti i dati relativi sia alla tipologia delle unità immobiliari presenti nel comparto sia al numero di pratiche di ricostruzione presentate e rilasciate, e il *Quadro di priorità generale* (Tab.11) con il punteggio finale del singolo comparto:

- Tab. 1 : Comparto AC1;
- Tab. 2 : Comparto AC2;
- Tab. 3 : Comparto AC3;
- Tab. 4 : Comparto AC4;
- Tab. 5 : Comparto AC5;
- Tab. 6 : Comparto AC6;
- Tab. 7 : Comparto AC7;
- Tab. 8 : Comparto AC8;
- Tab. 9 : Comparto AC9;
- Tab. 10: Comparto AC10;
- Tab. 11: Quadro di priorità generale;

Considerato che, con determinazione dirigenziale n. 67 del 09/04/2014, è stato approvato il documento *“Criteri operativi per la programmazione della ricostruzione privata nei centri storici del Comune di L’Aquila. Approvazione di tabelle di attribuzione punteggi, costituenti condizione di priorità per la presentazione e l’istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione e/o ricostruzione (scheda parametrica parte seconda) degli edifici ubicati nei comparti attuativi definiti nell’ambito dell’Asse Centrale del Capoluogo”*, quale riferimento per i criteri di priorità della presentazione e l’istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione e/o ricostruzione (*scheda parametrica parte seconda*) degli edifici ubicati nei dieci comparti attuativi definiti nell’ambito dell’Asse Centrale del centro storico del Capoluogo;

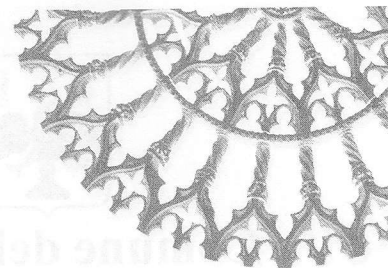
Considerato che, con determinazione dirigenziale n. 67 del 09/04/2014, è stato approvato documento *“Attribuzione punteggio comparti asse centrale”*, riportante il quadro di priorità generale dei comparti Asse Centrale, redatto dagli uffici del Settore Ricostruzione Privata sulla base del documento *“Criteri per richieste di presentazione progetti parte II”* approvato con deliberazione di G.C. n° 122 del 28/03/2014

Dato atto che sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni;

Visto il D.L.vo 267/2000 e segnatamente l’art. 107 sulle funzioni della dirigenza, l’art. 109 sugli incarichi dirigenziali e art. 184 – commi 1, 2 e 3 concernenti la liquidazione delle spese;



Comune dell'Aquila



Visto lo Statuto comunale modificato con atto C.C. n° 138 del 11.11.2005 ed in particolare l'art. 49 circa i compiti e le funzioni attribuite ai dirigenti comunali;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Viste ed osservate le direttive e gli indirizzi contenuti nel P.E.G. 2013;

Per quanto di propria competenza

DETERMINA

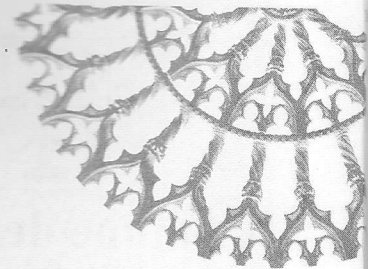
per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di richiedere il progetto parte II ai consorzi, per i quali è stato istruito il progetto parte prima, ricadenti nei restanti 6 comparti AC2, AC5, AC6, AC7, AC9, AC10, individuati nel quadro generale di priorità definito nel richiamato documento "Attribuzione punteggio comparti asse centrale" e nel documento "Presentazione progetto parte seconda schede parametriche ricadenti nei comparti AC2, AC5, AC6, AC7, AC9, AC10", allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);
2. di trasmettere all'USRA gli allegati documenti, "Presentazione progetto parte seconda schede parametriche ricadenti nei comparti AC2, AC5, AC6, AC7, AC9, AC10" (All. 1), con lo scopo di procedere all'acquisizione del progetto parte seconda per le stesse, ed "Elenco pratiche vecchia-nuova procedura non istruite ricadenti nei comparti AC2, AC5, AC6, AC7, AC9, AC10" (All. 2);
3. di richiedere all'USRA, sollecitamente, l'istruttoria del progetto parte prima e delle vecchie procedure, per le pratiche di cui All. 2, ricadenti nei comparti AC2, AC5, AC6, AC7, AC9, AC10, laddove non siano ancora state esaminate, al fine di portare a completamento istruttorio la totalità delle pratiche ricadenti nei comparti sopra richiamati;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata per l'Amministrazione Comunale;
5. di trasmettere la presente determinazione al Settore Pianificazione;
6. di trasmettere la presente determinazione all'USRA;
7. di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, al Settore Bilancio e Affari Finanziari, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.L.vo 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Dirigente
Ing. Vittorio Fabrizi



Comune dell'Aquila



Allegato alla Determina n: _____ del _____

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni.

Data _____

Il Dirigente Del Settore
Dot. Ing. Vittorio FABRIZI

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si appone il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del vigente D. Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi del Nuovo Regolamento comunale sui controlli interni e pertanto ai sensi dell' art. 151, 4° comma, il presente atto diviene esecutivo.

Data _____

Il Dirigente Del Settore Risorse Finanziarie

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti – Imp. n° _____ (art. 34, comma 2 del Reg. di contabilità)

L'Aquila, _____

Il Funzionario Addetto
(Rag. _____)

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, art. 151 comma 4

VISTO

di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

L'Aquila, _____

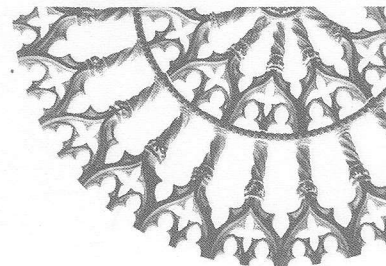
ATTO CHE NON COMPORTE IMPEGNO
DI SPESA
COME DA DICHIARAZIONE RESA DAL
DIRIGENTE
L'Aquila, il *10.09.2014*
IL DIRETTORE

Il Dirigente Del Settore Risorse Finanziarie
(*Dot. Fabrizio Giannangeli*)

Settore Ricostruzione Privata
Via Avezzano - 67100 L'Aquila
Telefono: 0862 645437/470 - Fax: 0862 645485
www.comune.laquila.gov.it



Comune dell'Aquila



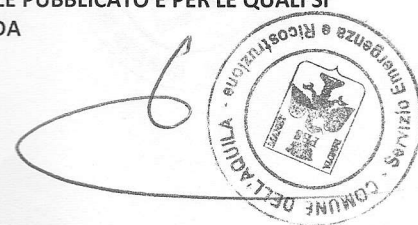
DELIBERA GIUNTA COMUNALE N°122 DEL 28/03/2014

PRESENTAZIONE PROGETTO PARTE SECONDA SCHEDE PARAMETRICHE RICADENTI NEI COMPARTI AC2-AC5-AC6-AC7-AC9-AC10

ALL.1

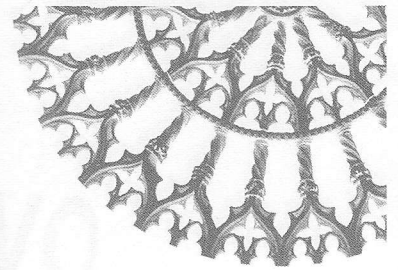
PRATICA	COGNOME	NOME	CONSORZIO / CONDOMINIO	AGGREGATO	COMPARTO
AQ-BCE-50012	Cifani	Giandomenico	Piazza IX Martiri 1	P.D.R. 647	AC6
AQ-BCE-50013	Corazza	Livio	Via Dei Sali	P.D.R. 410 A	AC9
AQ-BCE-50017	Milani	Giuseppe	DUOMO 1	P.D.R. 250	AC5
AQ-BCE-50018	Corazza	Livio	Via Dei Sali	P.D.R. 410 B	AC9
AQ-BCE-50019	Corazza	Livio	Via dei Sali	P.D.R. 410/C	AC9
AQ-BCE-50032	Ercole	Stefano	Via Pica	P.D.R. 1999	AC6
AQ-BCE-50041	Antonacci	Angelo	San Bernardino e San Giovanni da Capestrano	P.D.R. 321	AC9
AQ-BCE-50051	Massari	Franco	La fonte del Tritone	P.D.R. 1	AC9
AQ-BCE-50054	Orzieri	Francesca	Condominio Sinizzo 8	P.D.R. 617	AC9
AQ-BCE-50087	Mastrangelo	Maurizio	Filomusi Guelfi	P.D.R. 691	AC9
AQ-BCE-50099	Innocenzi	Mariapia	Il Sole	P.D.R. 423	AC10
AQ-BCE-50100	Livi	Bruno	Palazzo del Capitano	P.D.R. 409	AC7
AQ-BCE-50114	Ratini	Tina	Piazzetta della Commenda	P.D.R. 1746	AC9
AQ-BCE-51510	Properzi	Pier Alberto	Carispaq	P.D.R. 67/01	AC5
AQ-BCE-51511	Properzi	Pier Alberto	Carispaq	P.D.R. 67/02	AC5
AQ-BCE-51512	Properzi	Pier Alberto	Carispaq	P.D.R. 67/03	AC5
AQ-BCE-51525	Basile	Mauro	Piazzetta delle Acacie	P.D.R. 2133	AC2
AQ-BCE-51580	Galli	Francesco Antonio	Gran Sasso	P.D.R. 652	AC6
AQ-BCE-51585	Pappalepore	Fabrizio	Piazza Municipio B	P.D.R. 998	AC7
AQ-BCE-51615	Cabbioni	Andrea	CA.DI.CE	P.D.R. 732	AC7
AQ-BCE-51645	Quadrucchio	Paolo	Palazzo Cipolloni	P.D.R. 1310	AC6
AQ-BCE-51675	Cerroni	Gigliola	Via Tre Marie 20	P.D.R. 1258	AC5
AQ-BCE-51680	Cerroni	Gigliola	Piazza Duomo - Corso Vittorio Emanuele	P.D.R. 1213/1	AC5
AQ-BCE-51705	Del Grosso	Antonella	Via Camponeschi 15	P.D.R. 1269	AC7
AQ-BCE-51715	Maritato	Sergio	Ji Falalani	P.D.R. 404	AC7
AQ-BCE-60050	Cochetti Del Vecchio	Remo	Palazzo Pica - Hotel Centrale	P.D.R. 180	AC6
AQ-BCE-60086	Consalvi	Alberto	Quadrilatero 175	P.D.R. 175	AC6
AQ-BCE-60095	Cicolani	Bruno	Viale della Genca - Via Camarda - Via Garibaldi	P.D.R. 366/1	AC10
AQ-BCE-60096	Cicolani	Bruno	Via della Genca - Via Camarda - Via Garibaldi	P.D.R. 366/2	AC10
AQ-BCE-60097	Cicolani	Bruno	Via della Genca - Via Camarda - Via Garibaldi	P.D.R. 366/3	AC10
AQ-BCE-60113	Perrotti	Ettore	Piazzetta della Commenda - edificio singolo	P.D.R. 600	AC9
AQ-BCE-60136	Del Vecchio Cochetti	Enzo	Condominio Del Vecchio	ID 4917200	AC6
AQ-BCE-60657	Biasini	Edoardo	Casa Biasini	P.D.R. 708	AC9

Tabella 1 ELENCO PRATICHE NUOVA PROCEDURA CON CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE PUBBLICATO E PER LE QUALI SI
RICHIEDE LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO PARTE SECONDA





Comune dell'Aquila



DELIBERA GIUNTA COMUNALE N°122 DEL 28/03/2014

ALL.2

**ELENCO PRATICHE VECCHIA-NUOVA PROCEDURA NON ISTRUITE RICADENTI NEI
COMPARTI AC2-AC5-AC6-AC7-AC9-AC10**

PROT	RICHIEDENTE	COMPARTO
AQ-BCE-51790	Alfonsi Tiziana	AC10
AQ-BCE-51685	Prosperini Vinicio	AC9
AQ-BCE-51890	D'Amario Ferdinando	AC9
AQ-BCE-60245	Di Gioacchino Rosanna	AC9
AQ-BCE-50125	De Nardis Francesco Saverio	AC7
AQ-BCE-51625	Balzano Ferdinando	AC5
AQ-BCE-51640	Arpetti Jacopo	AC5

Tabella 1 ELENCO PRATICHE NUOVA PROCEDURA NON ISTRUITE

PROT	RICHIEDENTE	COMPARTO
AQ-BCE-19139	RAINALDI/FRANCESCO	AC10
AQ-BCE-19493	TOBIA/ALESSANDRO	AC2
AQ-BCE-20374	CORSI/TOMMASO	AC5
AQ-BCE-20465	CAPANNOLO/BARBARA	AC7

Tabella 2 ELENCO PRATICHE VECCHIA PROCEDURA NON ISTRUITE

