



**Comune dell'Aquila**



Comune di L'Aquila - Assessorato alla Ricostruzione e Pianificazione - Dipartimento per la Ricostruzione



# COMUNE DI L'AQUILA

Assessorato alla Ricostruzione e Pianificazione  
Dipartimento per la Ricostruzione  
Ricostruzione Privata - Servizi Edilizi

**ELENCO DESCRITTIVO DEGLI INTERVENTI CON  
RIFERIMENTO AL TITOLO ABILITATIVO A CUI SONO  
ASSOGGETTATI**



Comune di L'Aquila - Assessorato alla Ricostruzione e Pianificazione - Dipartimento per la Ricostruzione



## Comune dell'Aquila



### **ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

#### **Fonte normativa**

– Art. 6, comma 1, D.P.R. 380/01 come sostituito dal D.L. 40/2010 convertito con L. 73/2010 e art. 30 L.R. 18/83

#### **Ambito di applicazione**

##### **a. gli interventi di manutenzione ordinaria**

1. rinnovamento, riparazione, pulitura, ripresa parziale di intonaci esterni;
2. tinteggiatura, pittura e rifacimento degli intonaci interni;
3. rifacimento delle tinte esterne, con esclusione del centro storico e degli edifici assoggettati a particolari vincoli di carattere comunale o sovracomunale;
4. rinnovamento, riparazione, pulitura esterna, rifacimento parziale di rivestimenti esterni;
5. pulitura, riparazione, tinteggiatura, sostituzione senza modifica degli infissi esterni;
6. riparazione e sostituzione di infissi interni;
7. pulitura, riparazione, sostituzione o tinteggiatura di recinzioni;
8. pulitura, riparazione, sostituzione di manti di copertura, a condizione che non vi sia alcuna alterazione dell'aspetto e delle caratteristiche originarie;
9. pulitura e riparazione di pavimentazioni esterne esistenti;
10. riparazione o sostituzione di pavimenti interni;
11. realizzazione di nicchie ai fini dell'allacciamento ai pubblici servizi da ricavare su murature esistenti;
12. riparazione e rifacimento totale di grondaie e canne fumarie;
13. riparazione degli impianti tecnologici in edifici industriali ed artigianali;
14. installazione di antenne di piccole dimensioni;
15. riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici che non comportino la costruzione o la destinazione ex novo di locali per servizi igienici e tecnologici;
16. sostituzione di sanitari;
17. riparazione di controsoffittature;

**b. gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche**, anche eseguiti su edifici tutelati o sui immobili aventi valore storico architettonico

che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio o che ne modificano i prospetti (art. 6 DPR 380/01);

**c. le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato (art. 6 DPR 380/01);

**d. i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola** e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari, fatte salve le aree tutelate interessate da vincoli paesaggistici;



## Comune dell'Aquila



**e. le serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura o di qualsiasi fondazione, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (art. 6 DPR 380/01);

Tali manufatti devono essere mobili, cioè non ancorati al suolo in modo permanente e smontati al cessare delle necessità colturali;

**f. l'installazione di depositi di gas** di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc. a norma di quanto disposto dall'ART. 17 comma 1 del D.Lgs. 22 febbraio 2006, n. 128;

**g. le piscine private fuori terra**, rimovibili previo semplice smontaggio e non per demolizione e comunque di superficie in pianta non superiore a mq. 32; tali strutture non devono comportare la necessità di realizzare opere o impianti ulteriori per il relativo utilizzo;

### **Regime contributivo (oneri)**

gratuito

### **Diritti di segreteria**

non dovuti.

### **Procedura nei confronti del Comune**

nessuna

### **Sanzioni**

nessuna

### **Inizio lavori**

In qualunque momento

### **Aggiornamento catastale**

Obbligatorio se l'intervento cambia la consistenza, l'attribuzione della categorie e classe catastale, da farsi entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori.



Comune dell'Aquila



## ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE

### Fonte normativa

– Art 6, comma 2, D.P.R. 380/01 come sostituito dal D.L. 40/2010 convertito con L. 73/2010 e art. 30 L.R. 18/83.

### Ambito di applicazione

**a.** le opere dirette a soddisfare obiettive **esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni dalla comunicazione;

**b.** le opere di nuova **pavimentazione e di finitura di spazi esterni (nuove pavimentazioni e sostituzioni integrali)**, anche per aree di sosta, comunque nel rispetto dell'indice di permeabilità, ivi compresa la realizzazione di intercapedini, vasche di raccolta delle acque, locali tombati tutti interamente interrati senza alterare le quote altimetriche del terreno;

**c.** le **aree ludiche** senza fini di lucro:

realizzazione di campi da gioco, percorsi attrezzati, piscine interrate coperte da realizzarsi in aree di pertinenza di edifici esistenti o eventualmente in aree compatibili con le previsioni del vigente P.R.G.;

**d.** gli **elementi di arredo** delle aree pertinenziali agli edifici:

1. piccoli manufatti completamente amovibili come, piccole serre in ferro e vetro, cassette ricovero attrezzi da giardino, ed opere assimilabili, da realizzare nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - h. max esterna = ml.2,50;
  - superficie max lorda = mq. 5,00;
  - la struttura dovrà avere forma regolare e dovrà rispettare le distanze minime del codice civile. Non potranno essere proposte più di due manufatti per edificio;
2. gazebo da realizzare nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - h. max esterna = ml.2,50,
  - superficie coperta max = mq.16,00,
  - la struttura dovrà avere forma regolare e dovrà rispettare le distanze minime del codice civile, non può essere tamponata o chiusa, può essere invece coperta con materiali leggeri di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti. Tali strutture dovranno avere la funzione di solo arredo giardino e non possono essere utilizzati per il ricovero di automobili o per complemento di eventuali attività;
3. pergolati da realizzare nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - h. max esterna = ml.2,50,



## Comune dell'Aquila



- la struttura dovrà avere forma regolare e dovrà rispettare le distanze minime del codice civile,
- la struttura non può essere chiusa ne coperta con nessun tipo di materiale ma può essere utilizzata solo per piante rampicanti,
- 4. realizzazione di barbecue anche in muratura, nel rispetto delle norme del codice civile,
- 5. realizzazione di forni anche in muratura nel rispetto delle norme del codice civile,
- 6. realizzazione del pozzo nella sua parte esterna, cisterne interrate, nel rispetto delle norme del codice civile,
- 7. realizzazione di coperture avvolgibili o retrattili di telo impermeabile senza appoggi a terra da realizzarsi su balconi, terrazzi o spazi esterni,
- 8. realizzazione di piccole fontane;

**e.** le **opere urgenti** necessarie per evitare un pericolo o danno grave, imprevisto e imprevedibile; l'interessato, sotto la sua personale responsabilità, può procedere alla loro esecuzione anche senza preventivo titolo abilitativo, con l'obbligo di segnalarlo al Comune e di presentare entro i successivi 30 giorni la documentazione di rito per i necessari titoli abilitativi;

**f.** sostituzione degli **infissi esterni** con modifica del tipo di materiale e apposizione di inferriate, con esclusione degli edifici assoggettati a particolari vincoli di carattere comunale o sovracomunale;

**g.** le opere urgenti da realizzarsi in esecuzione di ordinanza contingibile ed urgente, emanata dal Sindaco ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, limitatamente alle opere ingiunte e a quelle funzionalmente connesse, salvo diversa prescrizione contenuta nell'ordinanza stessa;

**h.** le opere oggetto di ordinanza di ripristino dello stato dei luoghi a seguito di interventi abusivi;

### **Regime contributivo (oneri):**

gratuito

### **Diritti di segreteria:**

non dovuti.

### **Procedura nei confronti del Comune:**

**Edilizia:** occorre inviare una semplice comunicazione preventivamente all'inizio dei lavori.

**DURC:** allegare alla comunicazione, il DURC dell'impresa esecutrice dei lavori in corso di validità con la sola esclusione dei lavori previsti alle lettere **d)** e **f)**.



## Comune dell'Aquila



### **Sanatoria / Sanzioni:**

Nell'ipotesi di mancata comunicazione dell'inizio dei lavori si applica la sanzione pecuniaria di 258 euro.

Nell'ipotesi di tardiva comunicazione, spontaneamente presentata prima dell'accertamento della violazione, si applica la sanzione di 86 euro se l'intervento è ancora in corso.

Sono anche fatte salve le sanzioni penali e amministrative previste da specifiche norme di Settore, ad esempio per la mancanza dell'autorizzazione paesaggistica, per la mancanza dell'autorizzazione all'intervento sui beni culturali, per la mancanza dell'autorizzazione sismica o per il mancato deposito del progetto strutturale.

In presenza di dichiarazioni **false o mendaci**, si darà luogo alla segnalazione alla Autorità Giudiziaria dell'ipotesi di falso.

### **Inizio lavori:**

al momento dell'invio della comunicazione.

### **Fine lavori:**

nessun obbligo di comunicazione di fine lavori.

E' consigliabile inviare una comunicazione indicando la data della fine lavori.

### **Aggiornamento catastale**

Obbligatorio se l'intervento cambia la consistenza, l'attribuzione della categorie e classe catastale, da farsi entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori.



Comune dell'Aquila



**ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE  
INIZIO  
LAVORI (CIL) CON ASSEVERAZIONE**

**Fonte normativa**

– Art 6, comma 2, D.P.R. 380/01 come sostituito dal D.L. 40/2010 convertito con L. 73/2010

**Ambito di applicazione**

**a.** Gli interventi di **manutenzione straordinaria** di cui al DPR 380/01 articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, come di seguito elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. il **rifacimento totale di recinzioni**, anche con modificazione della forma e dei materiali esistenti;
2. realizzazione di **passi carrai**, uscita dalle autorimesse;
3. rifacimento anche ex novo di locali per **servizi igienici e tecnologici**
4. adeguamento dello spessore delle **murature perimetrali**, delle **coperture** e dei **solai** ai soli fini di coibentazione termica ed acustica (ad es: 'cappotto');
5. il rifacimento totale di **manti di copertura** con modificazione dei tipi di materiali preesistenti se non riguarda parti;
6. realizzazione ex novo di **grondaie**;
7. sostituzione di **elementi architettonici** (bancali, cornici, zoccolature, gradini, ecc.), con modificazione dei tipi o della forma, nel centro storico;
8. installazione di **cancelli o cancelletti**;
9. sostituzione di **infissi esterni** con modifica del tipo di materiale e apposizione di inferriate, per edifici inclusi nel centro storico o assoggettati a particolari vincoli di carattere comunale o sovracomunale;
10. installazione di **antenne di grandi dimensioni** ;
11. installazione e sostituzione di **vetrine** anche con alterazione dei tipi e delle forme;
12. costruzione di nuove **canne fumarie** che interessino le pareti esterne dell'edificio nel rispetto delle norme del codice civile;
13. le opere e le modifiche necessarie al **rinnovamento degli impianti** e quelle finalizzate all'adeguamento tecnologico senza aumento di carico urbanistico per gli edifici industriali ed artigianali;
14. la realizzazione di **pensiline** di aggetto inferiore a ml. 1,20, con esclusione del centro storico e degli edifici assoggettati a particolari vincoli di carattere comunale o sovracomunale;
15. **opere interne** a singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e non modifichino la destinazione d'uso;
16. realizzazione ex-novo o ampliamento di **impianti tecnici**, inclusa l'installazione di unità esterne di impianti di climatizzazione;



## Comune dell'Aquila



17. l'installazione di **pompe di calore** destinate unicamente alla produzione di acqua calda e di aria negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, da considerarsi estensione dell'impianto idrico-sanitario in opera;
18. opere semplici di sole **modifiche di prospetto** non legate ad altri interventi e salvaguardando allineamenti e uniformità di prospetto, ad esempio inserimento o allargamento di una finestra o di un porta, trasformazione di porta in finestra e viceversa;
19. **opere edilizie interne ed esterne in edifici a destinazione produttiva** che riguardano le modifiche e le integrazioni delle apparecchiature ed allestimenti dell'organizzazione produttiva.

### **Regime contributivo (oneri)**

gratuito

### **Diritti di segreteria**

non dovuti.

### **Procedura nei confronti del Comune**

**Edilizia:** occorre inviare al Comune una comunicazione asseverata preventivamente all'inizio dei lavori, corredata di Relazione Tecnica ed eventuali elaborati grafici necessari a descrivere l'intervento negli interventi su edifici tutelati occorre munirsi di parere preventivo dell'Ente preposto alla tutela del vincolo.

**DM 37/2008 Dlgs 28/2011:** Presentazione progetti se dovuti.

**ZONE DI RISPETTO E VINCOLI PAESAGGISTICI:** Acquisizione preventiva del Nulla Osta e/o dell'atto autorizzativo dell'Ente preposto.

**DURC:** allegare alla comunicazione, il DURC dell'impresa esecutrice dei lavori in corso di validità.

**PARERE VIABILITA':** Da richiedere prima della presentazione in caso di modifica o nuova realizzazione di passi carrai.

### **Sanatoria / Sanzioni**

Nell'ipotesi di mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero di mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata si applica la sanzione pecuniaria di 258 euro.





## Comune dell'Aquila



Nell'ipotesi di tardiva comunicazione, spontaneamente presentata prima dell'accertamento della violazione, si applica la sanzione di 86 euro se l'intervento è ancora in corso.

Sono anche fatte salve le sanzioni penali e amministrative previste da specifiche norme di Settore, ad esempio per la mancanza dell'autorizzazione paesaggistica, per la mancanza dell'autorizzazione all'intervento sui beni culturali, per la mancanza dell'autorizzazione sismica o per il mancato deposito del progetto strutturale.

In presenza di dichiarazioni **false o mendaci**, si darà luogo alla segnalazione alla Autorità Giudiziaria dell'ipotesi di falso.

**Inizio lavori** Al momento dell'invio della comunicazione.

**Fine lavori** Nessun obbligo di comunicazione di fine lavori né di durata dei lavori. E' consigliabile inviare una comunicazione indicando la data della fine lavori.

### **Aggiornamento catastale**

Obbligatorio se l'intervento cambia la consistenza, l'attribuzione della categorie e classe catastale, da farsi entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori.



Comune dell'Aquila



## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

### Fonte normativa

– Art. 19 Legge 241/1990 e art. 23-bis D.P.R. 380/01;

### Ambito di applicazione

**a.** gli interventi di **manutenzione straordinaria** di all'art. 3 comma 1 lett. b) del DPR 380/01;

**b.** gli interventi di **risanamento conservativo e restauro** di all'art. 3 comma 1 lett. c) del DPR 380/01;

**c.** gli **interventi di ristrutturazione** anche attraverso la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria dell'edificio preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, con la esclusione degli immobili sottoposti a vincoli di tutela ai sensi del D.lgs. 42/04 per i quali è prescritto il rispetto della stessa sagoma e volumetria nonché per gli immobili ricompresi all'interno della zona A del PRG;

**d.** la realizzazione di **pensiline** di aggetto su fabbricati non ricompresi nel centro storico e nel rispetto delle norme del codice civile;

**e.** la realizzazione di **pensiline** di aggetto su area privata con profondità inferiore a ml. 1,20, nel centro storico nel rispetto delle norme del codice civile

**f.** adeguamento dello spessore delle **murature perimetrali**, delle **coperture** e dei **solai** per opere di coibentazione termico od acustica relativamente agli edifici fuori la zona A del centro storico della città di L'Aquila;

**g.** opere su edifici non ricompresi nei centri storici, inerenti le sole **modifiche di prospetto** non legate ad altri interventi e salvaguardando allineamenti e uniformità di prospetto, ad esempio inserimento o allargamento di una finestra o di un porta, trasformazione di porta in finestra e viceversa;

**h.** **opere edilizie interne ed esterne in edifici a destinazione produttiva** che riguardano le modifiche e le integrazioni delle apparecchiature ed allestimenti dell'organizzazione produttiva;

**i.** la **nuova costruzione di recinzioni** in conformità al regolamento arredo urbano (altezza max muretto 50 cm fuori terra con riferimento alla linea originaria e attuale del terreno);

**l.** realizzazione di **nicchie o armadi** ai fini dell'allacciamento ai pubblici servizi ;



## Comune dell'Aquila



**m. revisione o installazione di impianti tecnologici** a servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di nuovi volumi tecnici che si rendono indispensabili sulla base di disposizioni sopravvenute;

**n. gli interventi consistenti in manufatti di eliminazione delle barriere architettoniche** che alterano la sagoma dell'edificio o che ne modifichino i prospetti ( rampe o ascensori esterni) purché siano presenti le finalità delle legge;

**o. le modifiche funzionali di impianti esistenti** già destinati ad attività, sportive senza creazione di volumetria;

**p. le modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera a titoli edilizi** già rilasciati e che non incidono sui parametri urbanistici (art. 22 comma 2 DPR 380/01);

**q. la realizzazione di parcheggi** da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art.9, comma 1, della legge 24 marzo 1989 n°122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;

**r. gli interventi di riporto di terreno** non superiori a 50 cm. di altezza;

**s. interventi di sostituzione di insegne esistenti** legittimate da precedenti titoli edilizi con insegne aventi stesse dimensioni e caratteristiche ( cambio di logo dicitura, colore ecc.);

**t. accorpamento di locali e altre unità immobiliari;**

**u. realizzazione di nuovi ascensori interni o sostituzione di quello esistente;**

**v. realizzazione o eliminazione di scala interna** che non comporta variazione della superficie utile.;

**z. modifiche delle dimensioni delle aperture esterne** fuori al zona A del centro storico.;

**x. i mutamenti di destinazione d'uso funzionali** senza opere compatibili con le previsioni di PRG e con il regolamento edilizio, con la esclusione della zona A del PRG.

### **Regime contributivo (oneri)**

Gratuito, ad eccezione di interventi che comportano aggiornamento del contributo di costruzione

### **Diritti di segreteria**

Sono dovuti in ragione di quanto stabilito nella delibera n° 13 del 15.02.2010.



## Comune dell'Aquila



### **Procedura nei confronti del Comune**

Va presentata avvalendosi dell'apposito modello presente sul sito applicando la procedura della SCIA:

- la SCIA può essere presentata anche in presenza di vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, previo acquisizione dell'atto autorizzativo dell'ente preposto alla tutela del vincolo;
  - con la SCIA l'attività edilizia può essere iniziata contestualmente alla presentazione della segnalazione all'amministrazione comunale,
  - in caso di accertata carenza dei requisiti necessari o rilevata l'incompletezza o l'irregolarità formale, ed entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della SCIA, l'Amministrazione comunale può formulare un invito a regolarizzare la segnalazione entro un termine di 30 giorni. Nel caso di inadempienza dell'interessato l'amministrazione comunale adotta motivati provvedimenti con cui dispone il divieto di proseguire l'attività e la rimozione degli eventuali effetti dannosi.
  - la SCIA ha efficacia di tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- Negli interventi su edifici tutelati e occorre munirsi del parere preventivo dell'Ente preposto alla tutela del vincolo.

**ZONE DI RISPETTO E VINCOLI PAESAGGISTICI:** Acquisizione preventiva del Nulla Osta e/o dell'atto autorizzativo dell'Ente preposto.

**DURC:** allegare alla comunicazione, il DURC dell'impresa esecutrice dei lavori in corso di validità.

**PARERE VIABILITA':** Da richiedere prima della presentazione in caso di modifica o nuova realizzazione di passi carrai.

**Modulistica** scaricabile dal sito.

**Sanatoria:** È possibile l'accertamento di conformità con la esclusione degli interventi di cui alle lettere **c.**, **p.**, **q.**, **v.**, e **x.** per le quali è necessaria la richiesta del permesso di costruire.

Il titolo in sanatoria è sempre oneroso.

**Sanzioni** Si applicano le analoghe sanzioni per le corrispondenti opere eseguite con DIA di cui al DPR 380/2001.

Sono fatte salve le sanzioni penali e amministrative previste da specifiche norme di Settore (mancanza dell'autorizzazione paesaggistica - mancanza dell'autorizzazione all'intervento sui beni culturali - mancanza dell'autorizzazione sismica o mancato deposito del progetto strutturale – ecc.). Per le dichiarazioni e asseverazioni **false o mendaci** si darà luogo alla segnalazione alla Autorità Giudiziaria dell'ipotesi di falso.

**Annullamento** E' fatto salvo il potere dell'Amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela di revoca o annullamento d'ufficio della SCIA.



## Comune dell'Aquila



**Inizio lavori** Al momento del deposito della o in alternativa, dalla data indicata nel modello.

**Fine Lavori** Alla fine dei lavori va presentata la comunicazione come è previsto per le DIA ai fini della certificazione di Conformità edilizia ed agibilità.

### **Durata del Titolo**

3 anni dalla data di inizio lavori della SCIA.

### **Diritti di segreteria e istruttoria**

Sono dovuti in ragione di quanto stabilito nella delibera n° 13 del 15.02.2010 come di sotto specificato, da corrispondere sul c.c.p. 12188678 intestato a Comune di L'Aquila Servizio Tesoreria.

Ristrutturazioni edilizie lett. d) ed e) della'art. 3 D.P.R. 380/01

diritti di istruttoria (per ogni alloggio)	euro	100,00
diritti di segreteria	euro	60,00

Variante in corso d'opera

diritti di istruttoria (per ogni alloggio)	euro	60,00
diritti di segreteria	euro	51,65

Proroghe e rinnovi

diritti di istruttoria	euro	40,00
diritti di segreteria	euro	51,65



Comune dell'Aquila



## **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (DIA)**

### **Fonte normativa**

– Art. 22 e 23 D.P.R. 380/01

### **Ambito di applicazione**

**in alternativa al permesso di costruire possono essere realizzati con la DIA:**

- a. gli interventi di **ristrutturazione edilizia** di cui all'art. 10 comma 1 DPR 380/01;
- b. gli interventi di **demolizione senza ricostruzione** di edifici o altri manufatti non sottoposti a specifica tutela da normative comunitarie, statali, regionali o dagli strumenti urbanistici vigenti, nonché gli **interventi di ristrutturazione** anche attraverso la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, relativamente agli edifici ricompresi nella zona di ristrutturazione delle frazioni;
- c. gli **interventi di nuova costruzione**, di ampliamento e sopraelevazione nella zona di ristrutturazione delle frazioni art. 46 delle N.T.A. del P.R.G e e nelle zone di completamento di cui agli art. 47 e 48 delle N.T.A. del P.R.G;
- d. **gli interventi di ristrutturazione urbanistica previsti da strumenti urbanistici**, comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente alla data della legge 21.12.2001 n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- e. la realizzazione di nuove scale esterne a sbalzo aperte;
- f. la realizzazione di nuove scale chiuse e/o coperte che non concorrono alla formazione di superficie utile. Con esclusione della zona A del centro storico;
- g. la realizzazione senza fine di lucro di **piscine private scoperte** fuori terra di tipo permanente previste sulle aree di pertinenze degli edifici e nel rispetto delle distanze minime dai confini;
- h. la realizzazione di scavi di terreno in zone edificabili, finalizzati a una diversa sistemazione dello stesso o propedeutici alla realizzazione di opere edilizie;



## Comune dell'Aquila



- i. il recupero ai fini abitativi di locali sottotetti in applicazioni a precise disposizioni normative regionali;
- l. interventi di ampliamento o sopraelevazione** di edifici esistenti in applicazione della L.R. 16/09 così come recepita dal consiglio comunale con deliberazione n. 66/2010 nonché in applicazione della L.R. 49/2012 così come recepita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 86/2013 **previa monetizzazione degli standard**;
- m. realizzazione di soppalchi con aumento di superficie utile limitatamente agli edifici ricompresi nelle zone di completamento;
- n. realizzazione di abbaini o lucernari delle dimensioni necessarie per la installazione di un solo infisso avente superficie illuminante di 0.40 mq.
- o. frazionamento con aumento delle unità immobiliari esistenti;
- p. nuove aperture o allargamento di porte e finestre esterne con la esclusione della zona A del PRG del centro storico della città di L'Aquila;
- q. installazione di nuovi ascensori esterni nel rispetto delle distanze dai confini e tra edifici;
- r. realizzazione di soppalco senza aumento di superficie utile con esclusione della zona A del centro storico;
- s. costruzione di nuovi volumi per impianti tecnici ( es. centrale termica, idrica ecc.);
- t. interventi finalizzati al completamento delle opere autorizzate da precedenti titoli autorizzativi edilizi.
- u. installazione di nuove insegne fuori il perimetro delle mura cittadine previa acquisizione di tutti gli atti di assenso.

### **Regime contributivo (oneri)**

Gratuito, ad eccezione di interventi che comportano aggiornamento del contributo di costruzione

### **Procedura nei confronti del Comune**

Va presentata avvalendosi dell'apposito modello presente sul sito applicando la procedura della DIA. Con la DIA l'attività edilizia può essere iniziata dopo trenta giorni



## Comune dell'Aquila



dalla data di presentazione della denuncia all'amministrazione comunale. In caso di accertata carenza dei requisiti necessari o rilevata l'incompletezza o l'irregolarità formale, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della DIA, l'Ufficio può formulare provvedimento di rigetto con invito a presentare nuova istanza

La DIA può essere presentata anche in presenza di vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, previa acquisizione dell'atto autorizzativo dell'ente preposto alla tutela del vincolo;

**DM 37/2008 e Dlgs 28/2011:** La DIA deve essere corredata del progetto del impianti nel rispetto degli obblighi previsti.

**ZONE DI RISPETTO E VINCOLI PAESAGGISTICI:** Acquisizione preventiva del Nulla Osta e/o dell'atto autorizzativo dell'Ente preposto.

**DURC:** allegare alla comunicazione, il DURC dell'impresa esecutrice dei lavori in corso di validità.

**PARERE VIABILITA':** Da richiedere prima della presentazione se dovuto.

**Modulistica** scaricabile dal sito.

**Sanatoria** È possibile, **esclusivamente per le opere minori che non determinano un incremento di valore degli immobili,**  
Il titolo in sanatoria è sempre oneroso.

**Sanzioni** Sono fatte salve le sanzioni penali e amministrative previste da specifiche norme di Settore (mancanza dell'autorizzazione paesaggistica - mancanza dell'autorizzazione all'intervento sui beni culturali - mancanza dell'autorizzazione sismica o mancato deposito del progetto strutturale – ecc.). Per le dichiarazioni e asseverazioni **false o mendaci** si darà luogo alla segnalazione alla Autorità Giudiziaria dell'ipotesi di falso.

**Annullamento** E' fatto salvo il potere dell'Amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela di revoca o annullamento d'ufficio della DIA.

**Inizio lavori** la presentazione della DIA costituisce anche comunicazione di inizio lavori che comunque non possono essere effettuati iniziati prima di trenta giorni dalla data di presentazione della DIA stessa.





## Comune dell'Aquila



**Fine Lavori** La comunicazione di fine lavori deve essere corredata di apposito certificato di collaudo finale dove si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato, contestualmente alla ricevuta dell'avvenuta variazione catastale se dovuta.

**Agibilità** obbligatoria nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/01

### **Durata del Titolo**

3 anni dalla data di efficacia della DIA,

### **Diritti di segreteria e istruttoria**

Sono dovuti in ragione di quanto stabilito nella delibera n° 13 del 15.02.2010 come di sotto specificato, da corrispondere sul c.c.p. 12188678 intestato a Comune di L'Aquila Servizio Tesoreria.

Nuove costruzioni e ristrutturazioni edilizie lett. d) ed e) della'art. 3 D.P.R. 380/01

diritti di istruttoria (per ogni alloggio)	euro	100,00
diritti di segreteria	euro	60,00

Variante in corso d'opera

diritti di istruttoria (per ogni alloggio)	euro	60,00
diritti di segreteria	euro	51,65

Proroghe e rinnovi

diritti di istruttoria	euro	40,00
diritti di segreteria	euro	51,65



**Comune dell'Aquila**



## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

### **Fonte normativa**

– Capo II D.P.R. 380/01 – Art. 30 L.R. 18/83

### **Ambito di applicazione**

Sono soggetti tutti gli interventi edilizi non ricadenti in CIL , SCIA o DIA e quelli di seguito indicati:

1. le **nuove costruzioni** di edifici;
2. gli **ampliamenti e le sopraelevazioni** di edifici;
3. la realizzazione di **chioschi ed edicole**;
4. la realizzazione di **distributori di carburante**;
5. gli interventi di **ristrutturazione edilizia**, come definiti dalla lettera c) comma 1 art. 10 DPR 380;
7. gli interventi di **urbanizzazione primaria e secondaria** realizzati da soggetti diversi dal Comune e qualunque variante a tali opere che derivano da precisi accordi negoziali, salvo diversa disposizione espressamente dichiarata dal competente organo comunale in fase di approvazione degli stessi piani;
8. gli interventi di **ristrutturazione urbanistica**;
9. gli **interventi di ripristino integrale** a seguito di demolizioni o crolli al centro storico della città.
10. gli **interventi di demolizione ricostruzione** di edifici esistenti in applicazione della L.R. 16/09 così come recepita dal consiglio comunale con deliberazione n. 66/2010 nonché in applicazione della L.R. 49/2012 così come recepita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 86/2013.
11. la realizzazione di **parcheggi** da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art.9, comma 1, della legge 24 marzo 1989 n°122, relativamente a immobili collocati nei centri storici.
12. installazione di nuove insegne dentro il perimetro delle mura cittadine previa acquisizione di tutti gli atti di assenso

### **Regime contributivo (oneri)**

Oneroso, con esclusione delle ipotesi di esonero di cui all'art. 17 D.P.R. 380/01.

### **Procedura nei confronti del Comune**

Occorre presentare apposita richiesta per ottenere il Permesso di costruire allegando i relativi elaborati e documenti previsti dall'art. 4 del RE.

**DM 37/2008 e Dlgs 28/2011:** Rispetto degli obblighi previsti

**ZONE DI RISPETTO E VINCOLI PAESAGGISTICI:** Richiesta del Nulla Osta e/o dell'atto autorizzativo dell'Ente preposto



## Comune dell'Aquila



**PARERE VIABILITA'**: Da richiedere prima della presentazione in caso di modifica o nuova realizzazione di passi carrai.

**Modulistica** scaricabile dal sito.

**Sanzioni** Si applicano le sanzioni ai sensi del DPR 380/2001.

Sono fatte salve le sanzioni penali e amministrative previste da specifiche norme di Settore (mancanza dell'autorizzazione paesaggistica - mancanza dell'autorizzazione all'intervento sui beni culturali - mancanza dell'autorizzazione sismica o mancato deposito del progetto strutturale – ecc.). Per le dichiarazioni e asseverazioni **false o mendaci** si darà luogo alla segnalazione alla Autorità Giudiziaria dell'ipotesi di falso.

**Sanatoria** È possibile l'accertamento di conformità per i casi previsti dall'art. 36 del D.P.R. 380/01.

Il Permesso di costruire in sanatoria è sempre oneroso.

**Inizio lavori** Il limite massimo per l'inizio dei lavori è di un anno da rilascio del Permesso . E' obbligatoria la comunicazione di inizio lavori pena l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 60 comma 12 della L.R. 18/83, pari a 1/20 del contributo di costruzione.

**Fine lavori** Obbligatoria la comunicazione.

**Agibilità** obbligatoria nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/01.

### **Durata del titolo**

3 anni dalla data di inizio lavori, salvo diverse disposizioni riportate nel titolo autorizzativo edilizio.

### **Diritti di segreteria e istruttoria**

Sono dovuti in ragione di quanto stabilito nella delibera n° 13 del 15.02.2010 come di sotto specificato, da corrispondere sul c.c.p. 12188678 intestato a Comune di L'Aquila Servizio Tesoreria.

Nuove costruzioni e ristrutturazioni edilizie lett. d) ed e) della'art. 3 D.P.R. 380/01

diritti di istruttoria (per ogni alloggio)	euro	100,00
diritti di segreteria	euro	60,00

Variante in corso d'opera

diritti di istruttoria (per ogni alloggio)	euro	60,00
diritti di segreteria	euro	51,65

Proroghe e rinnovi

diritti di istruttoria	euro	40,00
diritti di segreteria	euro	51,65