

Suddivisione del progetto secondo le quote di cinque proprietari coinvolti



# Masterplan

## Dettagli piazza Nuova

Il progetto della Piazza Nuova, da realizzarsi sull'area prima occupata dal giardinetto pubblico, diventerà il cuore della nuova Onna ricostruita e fortemente voluta dagli Onnesi. Tuttavia per rendere realizzabile tale spazio pubblico, risulta necessaria la rotazione delle case adiacenti ad esso e originariamente orientate verso via dei Calzolari.

Con tale operazione Piazza Nuova risulterebbe delimitata su tre lati da abitazioni, creando così un luogo ideale per l'incontro e lo scambio perfetto per accogliere la folla delle feste, dei mercati e delle celebrazioni religiose. Così le case originariamente orientate su via dei Calzolari e caratterizzate da una forma molto stretta e lunga, che non sempre dava la possibilità di avere aperture, acquisteranno salubrità luce e panorama oltre ad essere protagoniste di una nuova spazialità.



A causa delle difficoltà riscontrate nel riuscire a trovare uno schema di progetto condiviso da tutti i proprietari coinvolti, sono state valutate diverse soluzioni possibili.

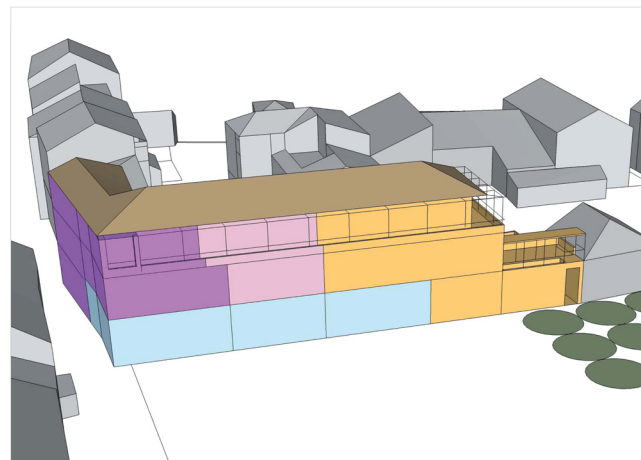
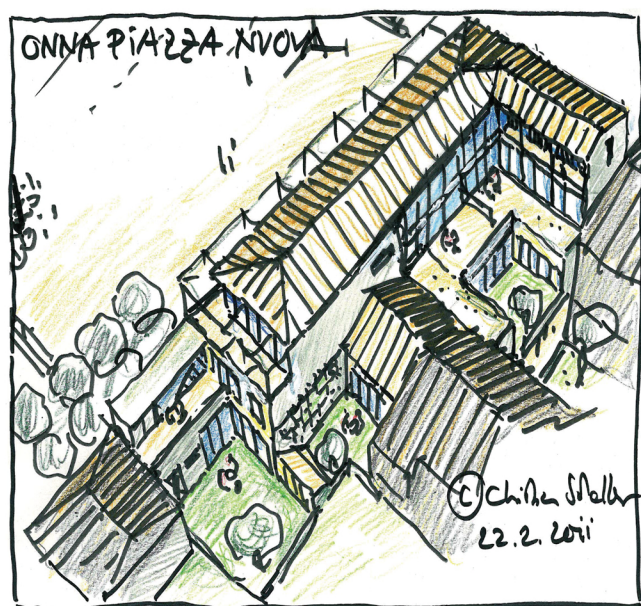
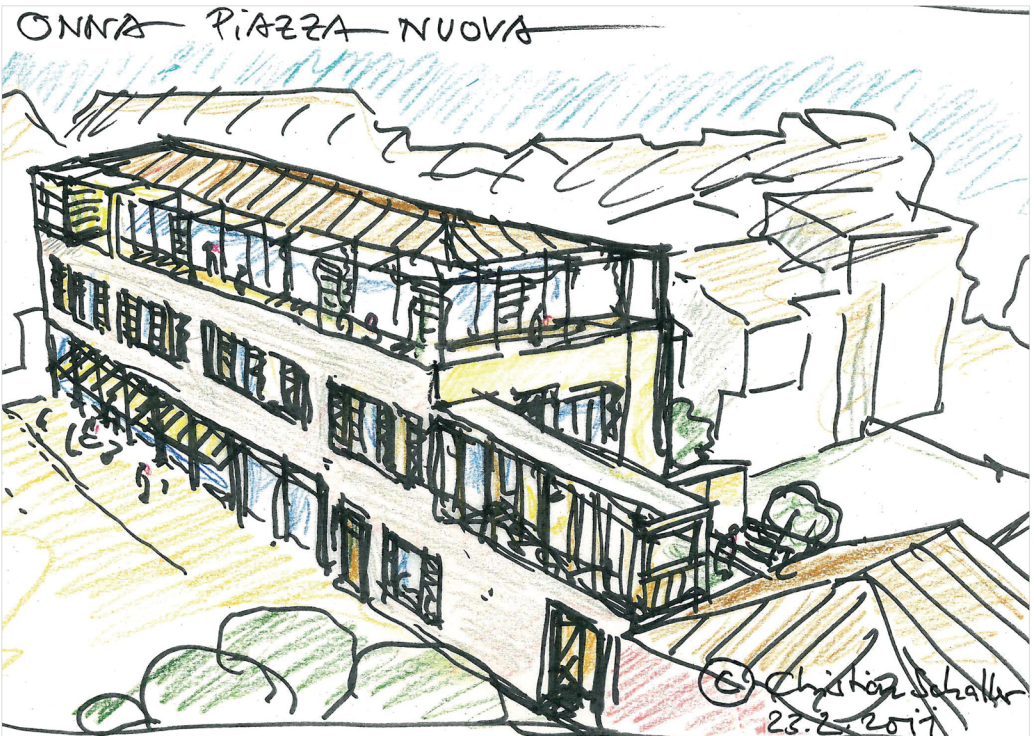
La prima soluzione mostrata coinvolge cinque proprietari e non implica l'utilizzazione del suolo pubblico.

Nella seconda soluzione si è ridotto il numero dei proprietari coinvolti a tre e si è utilizzata una piccola parte di suolo pubblico.

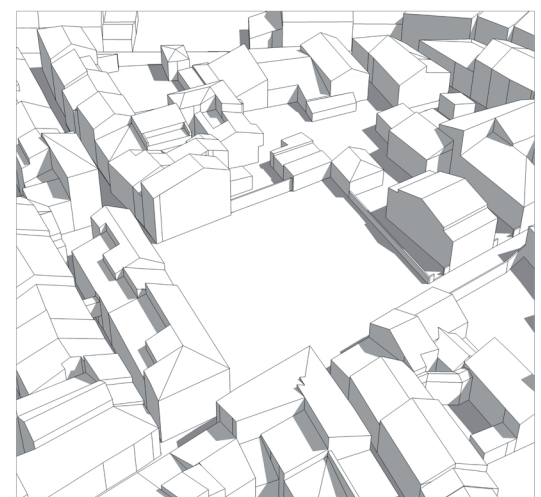
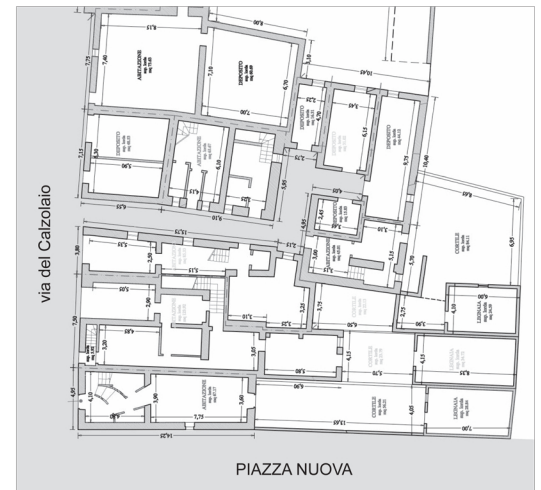
La terza soluzione implica la partecipazione di un investitore privato e non comporta la necessità del coinvolgimento dei proprietari del borgo, in questo caso si crea il nuovo fronte della Piazza Nuova sul lato Sud dell'attuale giardino attraverso la realizzazione di un nuovo edificio collocato sul suolo pubblico.

In ogni caso, la cessione concordata con la pubblica amministrazione di parte del suolo pubblico per la realizzazione di attività commerciali è giustificata dalla volontà di promuovere e sostenere lo sviluppo commerciale locale.

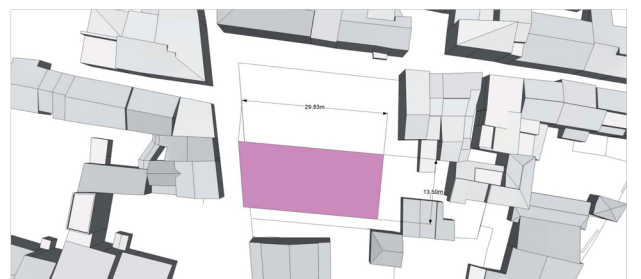
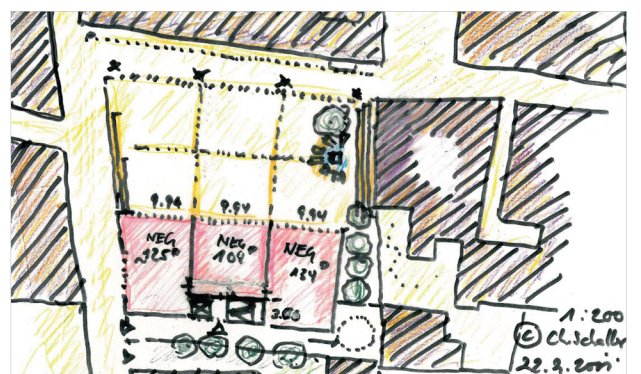
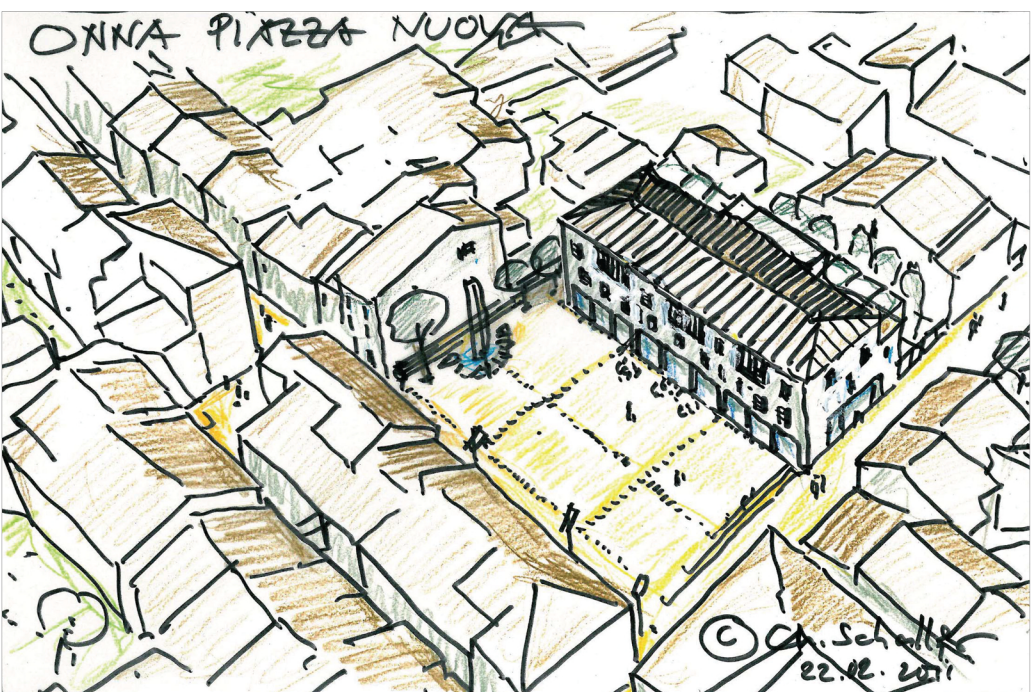
Variante 1



Suddivisione del progetto secondo le quote di tre proprietari coinvolti



Variante 2



Edificio realizzato da un imprenditore privato

Variante 3

Ambasciata della Repubblica Federale di Germania Roma  
Via San Martino della Battaglia, 4 - 00185 ROMA

### Masterplan di Onna

DATA marzo 2011 SCALA senza scala FORMATO A0

TAV. OGGETTO **M-20 Masterplan - Piazza Nuova proposte alternative**

COORDINAMENTO DEL PROGETTO: Univ. Prof. Dr. Wittrida Mitterer

Comune di L'Aquila Viale 25 aprile - 67100 L'AQUILA

Assessorato alla ricostruzione: Ass. dott. P. Di Stefano

Assessore Pianificazione e Ripianificazione del territorio: Dirigente Arch. Daniele Iacovone, Arch. Sergio Pisanesi, Prof. Avv. Paolo Urbani.

SCHALLER/THEODOR ARCHITECTEN BDA  
Schaller/Theodor Architekten und Stadtplaner AKWV  
con: arch. M. Tombarco (PM), arch. A.M. Conco  
Balthasarstraße 79, 50670 Colonia, Germania  
tel: +49 221 9720 040 Fax: +49 221 729354  
WWW.SCHALLERTHEODOR.DE / ARCHITECTEN@SCHALLERTHEODOR.DE

COOPERAZIONE: STUDIO ARCHITETTI MAR Prof. Arch. Giovanna Mar con: arch. A. Zanchetti (PM), arch. E. De Pieri, A. Ferrara, C. Marini, L. Messina, F. Signor VIA CASTELLANA 60 - 30174 - Zelarino (VENEZIA) tel: 041-884477 fax: 041-8846228 - 02-mar@studiosar.it

CONSULENTE PER GLI IMPIANTI: Manera Tita S.p.A. C/o Stel Uno, 56, 35127 Padova tel: 049-8702113 Fax: 049-8982011 - info@mta.it Ing. Giorgio Finelli, prof. ing. R. Zecchin, ing. A. Fornasiero, ing. S. Valentini

CONTRIBUTO ANALISI STORICA E RILIEVI: Insbuck Universität Fakultät Architektur - Fachbereich Baugeschichte

prodotto dall'elaborazione grafica: Studio Schaller/Theodor Architekten BDA

copyright STUDIO SCHALLERTHEODOR ARCHITECTEN BDA. Tutti i diritti sono riservati e sono di legge. Stampato il 14.03.2011