



Comune dell'Aquila

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE -SUAP

www.comune.laquila.it

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 26 giugno 2013 al 22 luglio 2013

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE "EX FLEXTRONICS"

CIG: 51723294EA

1-STAZIONE APPALTANTE: Comune dell'Aquila, Settore Attività Produttive - Suap- Via XXV Aprile - tel. 0862/645353 - Fax 0862/645364 - e-mail: suap.comune.laquila@pec.it

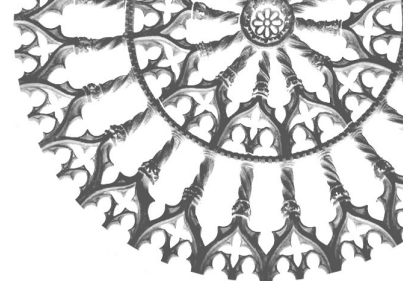
2-PROCEDURA DI GARA: Procedura ad evidenza pubblica in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 26 del 31/05/2013 del Settore Attività Produttive - SUAP.

3- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:

3.1-Descrizione: Il presente bando ha per oggetto l'affidamento in concessione del patrimonio immobiliare ubicato nel sito industriale Comunale "ex Flextronics". L'affidamento in oggetto avrà una durata pari ad anni venti dalla data di stipulazione del contratto - comprensiva di una fase di avviamento di durata massima di 180 giorni. Il Patrimonio immobiliare oggetto della concessione è dettagliatamente individuato nel capitolato tecnico e nei suoi allegati. Per i dettagli dell'affidamento si rinvia, in generale, al Disciplinare di gara, al Capitolato d'onori, ed al Capitolato tecnico costituenti parti integranti e sostanziali del presente bando

3.2-Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione, analiticamente elencati all'art. 11 e seguenti del disciplinare di gara.

3.3 - Canone annuo: L'importo del canone annuo sarà quello offerto in sede di gara. Il canone annuo dovrà essere corrisposto a partire dal sesto anno di gestione; l'importo complessivo del contratto sarà quindi determinato dal canone annuo offerto in sede di gara moltiplicato per 14 annualità (I.V.A. esclusa).



Comune dell'Aquila

3.4 – VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE:

Il valore presunto della concessione è stato stimato in € 200.000,00 (duecentomila/00) determinato, in applicazione dei principi fondamentali del Trattato delle Comunità Europea, sull'equilibrio economico della Concessione e sull'ipotesi di un equo utile dell'impresa calcolato sull'ammontare complessivo dei canoni di locazione e dei servizi in housing. **N.B.:** a detto valore dovrà farsi riferimento sia per la costituzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 9 lett. b) del disciplinare di gara che, successivamente, per la costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 7 del capitolato d'oneri.

4 -LUOGO DI ESECUZIONE: Comune dell'Aquila.

5-VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dall'aggiudicazione.

6-DOCUMENTAZIONE: il presente bando nonché il capitolato d'oneri, il capitolato tecnico ed il disciplinare di gara, tutti costituenti parti integranti e sostanziali dello stesso, contenenti le norme e condizioni dell'affidamento, sono disponibili, gratuitamente, sul sito Internet www.comune.laquila.gov.it.

7-TERMINE DI RICEZIONE, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E PROCEDIMENTO DI GARA:

7.1 - Termine: **22.07. 2013 ore 12.00;**

7.2- Indirizzo: Comune dell'Aquila, Ufficio protocollo, Via Roma 207/A (Palazzo Del Tosto) - 67100 L'Aquila;

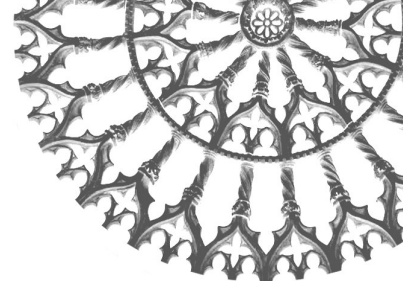
7.3 - Modalità: secondo le modalità di inoltro indicate all'art. 10 del disciplinare di gara costituente parte integrante e sostanziale del presente bando;

7.4 - Apertura offerte: **29.07.2013 alle ore 10.00** presso il Comune dell'Aquila, Settore Attività Produttive – SUAP- – Via XXV Aprile – 67100 L'Aquila;

7.5 Procedimento di gara: si procederà secondo le modalità indicate all'art. 12.1 del disciplinare di gara costituente parte integrante e sostanziale del presente bando.

8-SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. Valgono tutti i divieti di partecipazione e le cause di esclusione previste dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. Per i dettagli in ordine alle condizioni, ai requisiti ed alle capacità richiesti per la partecipazione, si rinvia agli artt. 7 e segg. del disciplinare di gara costituente, unitamente agli altri atti tecnici, parte integrante e sostanziale del presente bando.



Comune dell'Aquila

10 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

10.1 Pena l'esclusione, i partecipanti dovranno far pervenire – nel termine, con le modalità ed all'indirizzo di cui al precedente punto 7 - un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con striscia di carta incollata o nastro adesivo idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Per i dettagli riguardo alle modalità di presentazione delle offerte, si rinvia a quanto prescritto agli artt. 10 e segg. del disciplinare di gara costituenti, in uno con gli altri atti tecnici, parte integrante e sostanziale del presente bando.

N.B.: Ad integrazione di quanto riportato negli articoli citati **si precisa** che nella **busta "A" deve essere inserita l'istanza di partecipazione in bollo** controfirmata dagli aventi diritto **e deve anche** essere acclusa **la ricevuta del versamento del contributo in favore dell'avcp.**

11- AGGIUDICAZIONE:

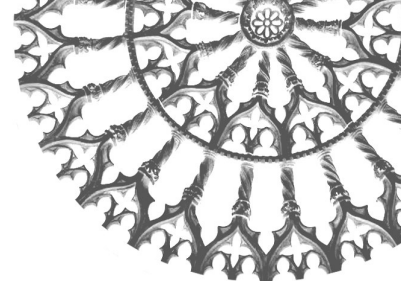
Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata come descritto all'art. 12 del disciplinare di gara costituenti parte integrante e sostanziale del presente bando. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

12- SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Sono ammessi all'apertura delle buste il legale rappresentante dei concorrenti di cui al precedente punto 8 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, munito di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13 - ALTRE INFORMAZIONI:

- a)** il recapito dei plichi va effettuato a cura e rischio della ditta concorrente, per cui ogni ritardo, anche se dovuto a causa di forza maggiore o al servizio postale, comporterà l'esclusione dalla gara;
- b)** l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura anche per sopravvenuti motivi di pubblico interesse: in tal caso, nessun rimborso o indennità sarà corrisposto ai partecipanti;
- c)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredate da traduzione giurata;
- d)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- e)** è esclusa la competenza arbitrale;



Comune dell'Aquila

- f)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- g)** il presente bando è stato inviato all'Ufficio delle pubblicazioni CEE in data 1 giugno 2013;
- h)** è obbligatorio dare esecuzione agli adempimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- i)** responsabile del procedimento Ing. Mario Corridore.

Il Dirigente

Ing. Lucio Nardis