



*Commissario Delegato per la  
Ricostruzione  
Presidente della Regione Abruzzo*

Prot.n. 3586/5111

03 AGO. 2011

- Al Ministero per i Beni e le Attività  
culturali  
Direzione Regionale per i  
B.P.C. dell'Abruzzo  
Via dell'Industria  
Nucleo Industriale di Bazzano  
67100 L'Aquila
- Alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e Paesaggistici per  
l'Abruzzo  
Monastero Agostiniano di S. Amico  
Via di San Basilio n. 2°  
67100 L'Aquila
- Ai Sindaci dei Comuni  
Loro Sedi
- A Fintecna S.p.A.  
Sua Sede
- A ReLuis  
Sua Sede
- A Cineas  
Sua Sede

Oggetto: Circolare sulla presentazione delle pratiche relative a parti comuni di aggregati.

### **Premessa**

A seguito delle numerose richieste di chiarimenti pervenute e al fine di accelerare l'esame delle pratiche relative alle parti comuni degli aggregati comprendenti anche edifici di particolare pregio storico artistico e vincolati, il Commissario Delegato per la Ricostruzione ritiene

opportuno emanare la presente circolare per definire le modalità di presentazione e di istruttoria di tali pratiche.

**Modalità di presentazione delle pratiche relative ad aggregati comprendenti edifici vincolati.**

La normativa vigente prevede che le richieste di contributo inerenti gli edifici ordinari e di particolare pregio storico-artistico siano consegnate ai Comuni, mentre le richieste di contributo inerenti gli edifici vincolati siano presentate alla Soprintendenza (OPCM 3778/2009, OPCM 3779/2009, OPCM 3790/2009, OPCM 3881/2010, OPCM 3917/2010).

Nel caso di un aggregato o di una sua eventuale partizione, il progetto di intervento non può che essere riferito all'aggregato o alla partizione stessa nella sua interezza e unitarietà (art. 7, comma 3, OPCM 3820/2009).

Alla luce di quanto detto, qualora all'interno dell'aggregato o della sua eventuale partizione siano presenti edifici vincolati, il progetto relativo allo stesso aggregato o alla sua eventuale partizione, è presentato alla Soprintendenza e a Fintecna ovvero, nel caso di Comuni che non si avvalgono del supporto di Fintecna, Reluis e Cineas, al Comune nel cui territorio è situato l'aggregato oggetto di intervento. Alla consegna del progetto il richiedente allega una attestazione di corrispondenza tra il progetto presentato alla Soprintendenza e quello presentato a Fintecna ovvero ai Comuni che non si avvalgono di Fintecna, Reluis e Cineas.

Fintecna provvede all'istruttoria amministrativa e inoltra la documentazione tecnica a Reluis e Cineas.

Con riferimento agli edifici vincolati, la Soprintendenza, anche avvalendosi di Reluis e Cineas, nei termini stabiliti dall'art. 5, co. 7, dell'OPCM n. 3881/2010, nel caso non ci siano osservazioni, emette il nulla osta di competenza; nel caso di osservazioni, provvede ad avvisare il richiedente per la formulazione, entro e non oltre 30 giorni, ai sensi dell'art. 2 co, 5, dell'OPCM n. 3790/2009, di controdeduzioni.

A seguito di parere positivo alle controdeduzioni, la Soprintendenza emette il nulla osta sia ex art. 22 D.Lgs. n. 42/04, sia ex art. 5, comma 7, OPCM 3881/10, ed il Comune, effettuate le valutazioni del caso, rilascia il provvedimento di concessione del contributo.

Il Commissario Delegato per la Ricostruzione  
Presidente della Regione Abruzzo  
(Dott. Giovanni Chicchi)