



*Il Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo
Struttura Tecnica di Missione*



DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO OPCM n. 3779, 3790 e 3881

TIPOLOGIA DI ESITO DI AGIBILITA': B C E

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FORMA CARTACEA E IN FORMATO PDF	Presente	Nota
COPIA DEL PRESENTE ELENCO debitamente contrassegnato in tutti i suoi punti	<input type="checkbox"/>	
A) DOMANDA con relativi moduli da allegare.	<input type="checkbox"/>	
B) PREVENTIVO DI SPESA DELL'IMPRESA con indicazione dei tempi di realizzazione (4).	<input type="checkbox"/>	
C) IN CASO DI ESITO DI AGIBILITA' DI TIPO "E" LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO E':		
1 - TIPOLOGIA "E" TRATTATA COME "B" RAFFORZATA SECONDO OPCM 3779 ANZICHE' 3790 CON LIMITE DI RAFFORZAMENTO DI 250 EURO/MQ	<input type="checkbox"/>	
2 - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO CON LIMITE DI MIGLIORAMENTO DI 400 EURO/MQ SECONDO OPCM 3790 E 3881	<input type="checkbox"/>	
3 - RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO CON LIMITE DI MIGLIORAMENTO DI 600 EURO/MQ SECONDO OPCM 3790 E 3881	<input type="checkbox"/>	
4 - IMPORTO FORFETTARIO LEGGERO DI 500 EURO/MQ SECONDO ART. 5 CO. 2 OPCM 3881	<input type="checkbox"/>	
5 - IMPORTO FORFETTARIO PESANTE DI 750 EURO/MQ SECONDO ART. 5 CO. 2 OPCM 3881	<input type="checkbox"/>	
6 - RICOSTRUZIONE SECONDO OPCM 3790 E 3881	<input type="checkbox"/>	
7 - ACQUISTO SECONDO OPCM 3790 E 3881	<input type="checkbox"/>	
D) PERIZIA del professionista abilitato che contenga:	<input type="checkbox"/>	
1) RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA STRUTTURA contenente la descrizione della struttura portante dell'edificio e degli impianti;	<input type="checkbox"/>	
2) RELAZIONE SULLO STATO DI DANNO, comprensiva degli opportuni elaborati grafici che contenga la quantificazione e la descrizione del danno da sisma con indicazione degli elementi strutturali e non strutturali interessati dai danneggiamenti ed eventuale indicazione degli interventi provvisori effettuati;	<input type="checkbox"/>	
3) DICHIARAZIONE SUL NESSO DI CASUALITA' tra il danno e l'evento sismico, se richiesta (1);	<input type="checkbox"/>	
4) ATTESTATO DI DICHIARAZIONE DI "EDIFICIO DI PARTICOLARE PREGIO STORICO ARTISTICO";	<input type="checkbox"/>	
5) DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI VINCOLO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 42/2004 E SS.MM.II. O COPIA DEL PROGETTO DA TRASMETTERE ALLA SOPRINTENDENZA (Art. 5 co. 7 OPCM 3881);	<input type="checkbox"/>	
6) SOLO PER PRATICHE E dichiarazione di consenso del proprietario o dell'assemblea condominiale, se l'intervento viene proposto ai sensi della OPCM 3779;	<input type="checkbox"/>	
7) RELAZIONE SUGLI INTERVENTI PREVISTI che descriva la natura e l'idoneità degli interventi da eseguire per rimuovere lo stato di inagibilità e per il miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti al sisma degli elementi su cui si interviene, che illustri le motivazioni delle scelte progettuali (architettoniche, strutturali ed impiantistiche) e che indichi i risultati attesi, con indicazione puntuale delle modalità esecutive e dei tempi necessari per l'ultimazione;	<input type="checkbox"/>	
8) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO nel quale le lavorazioni siano raggruppate nelle seguenti 7 categorie:	<input type="checkbox"/>	
1) interventi da eseguire per rimuovere lo stato di inagibilità ed eseguire la riparazione degli elementi danneggiati dal sisma (interventi tipo A del par.5 degli indirizzi della OPCM3790);		
2) interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti al sisma (interventi tipo B del par.5 degli indirizzi della OPCM3790);		
3) interventi di ripristino conseguenti agli interventi tipo B del par.5 degli indirizzi della OPCM3790;		
4) interventi per l'adeguamento igienico sanitario dell'immobile (OPCM 3881, Art. 5 comma 1);		
5) interventi di adeguamento degli impianti danneggiati alla normativa vigente;		
6) interventi sulle chiusure opache verticali, delle strutture opache orizzontali o inclinate e delle strutture trasparenti ai valori indicati nel D.leg.vo 192/2005 e s.m.i;		
7) interventi specifici per restauri di beni artistici vincolati;		
Quadro comparativo degli interventi effettuati ricompresi nella categoria 6);		

9) DISTINTA DI PARCELLA PROFESSIONALE SECONDO LA CONVENZIONE;	<input type="radio"/>	
10) QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELL'INTERVENTO; Nel quadro economico devono essere riportati oltre ai totali, anche i costi per unità di superficie. Tale quantificazione deve essere suddivisa per ciascuna proprietà e per le parti comuni, qualora si tratti di edificio con più unità immobiliari di diversa proprietà. I costi unitari per le spese relative alle parti comuni andranno riferiti alle superfici lorde totali del fabbricato, comprensive dei sottotetti, scantinati, garage, porticati e quant'altro presente nel fabbricato (2);	<input type="radio"/>	
11) <i>SOLO PER PRATICHE E, SOLO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO RELATIVA ALLE PARTI COMUNI</i> , quadro riepilogativo di tutte le domande di contributo dell'edificio, al fine di valutare la convenienza economica dell'intervento rispetto alla sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 5 comma 4 OPCM 3881 e del DCD n. 27/2010, corredata dei calcoli e degli elaborati grafici relativi all'individuazione delle varie tipologie di superfici;	<input type="radio"/>	
12) <i>SOLO NEL CASO IN CUI SI PROCEDA A SOSTITUZIONE EDILIZIA AI SENSI DEL CO 5, ART. 5 OPCM 3881</i> , RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DEL FABBRICATO corredata di documentazione a supporto che attesti la necessità di procedere alla demolizione e ricostruzione ricorrendo uno dei casi di cui alla OPCM 3881 art. 5 comma 5 con il calcolo della superficie complessiva secondo i criteri della delibera GR n° 615 del 09/08/2010 e del DCD n. 27/2010;	<input type="radio"/>	
13) <i>SOLO NEL CASO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA, SOLO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO RELATIVA ALLE PARTI COMUNI</i> , PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO EDIFICIO E RELATIVO COMPUTO METRICO, propedeutico al rilascio del contributo definitivo (4);	<input type="radio"/>	
14) <i>SOLO NEL CASO IN CUI SI RICHIEDA L'ACQUISTO DI ABITAZIONE EQUIVALENTE</i> , RELAZIONE DI STIMA E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE di proprietà secondo i criteri di cui al comma 1 art. 2 della OPCM 3790 e successivi chiarimenti del Commissario Delegato n° 14191/AG del 14/07/2010;	<input type="radio"/>	
15) DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI CONGRUITA' DEL PREVENTIVO DI SPESA DELL'IMPRESA E DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO (4).	<input type="radio"/>	
E) SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTO (una per ciascuna domanda, nel caso in cui vengano presentate più pratiche contemporaneamente) – OPCM n. 3779 , 3790 e 3881.	<input type="checkbox"/>	
F) RAPPORTO FOTOGRAFICO ESAUSTIVO dello stato di fatto che descriva l'immobile, gli elementi strutturali e non strutturali e tutti i relativi danni oggetto di intervento con planimetria quotata in cui sia individuabile il punto di vista di ciascun scatto fotografico.	<input type="checkbox"/>	
G) PROGETTO STRUTTURALE (5) degli interventi previsti che: - nel caso di <u>rafforzamento locale</u> , sia corredata degli elaborati grafici ritenuti necessari dal progettista per descrivere l'intervento (piante, sezioni, particolari costruttivi, etc) e relazione tecnica che, tra l'altro, illustri i particolari costruttivi, valuti l'entità dell'incremento di capacità locale ottenuto e le fasi di realizzazione dei lavori (punto 8 - Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui OPCM n.3779); - nel caso di <u>miglioramento sismico</u> , contenga tutta la documentazione tecnica prevista da norme e regolamenti nazionali e regionali per le costruzioni in zona sismica, oltre alle fasi di realizzazione degli interventi (punto 8 - Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui OPCM n.3790).	<input type="checkbox"/>	
H) Nel caso di Sostituzione edilizia, PROGETTO DEFINITIVO e relativo COMPUTO METRICO ESTIMATIVO del nuovo fabbricato redatto per l'ottenimento dei necessari titoli abitativi o in alternativa dichiarazione di ricevere il contributo a titolo provvisorio che contenga l'indicazione delle superfici che si intende realizzare (DCD n. 27/2010).	<input type="checkbox"/>	
I) Nei casi di tipologia di intervento C4) e C5), copia della scheda AeDES redatta dalla DIComaC con l'indicazione del danno riportato alle strutture ove disponibile, o in alternativa perizia asseverata sul livello di danno subito dal fabbricato.	<input type="checkbox"/>	

(1) nel caso in cui il comune ricada in zone situate fuori dei territori dei comuni individuati ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 28 Aprile 2009, n. 77;

(2) la suddivisione per ciascuna proprietà e per le parti comuni non è richiesta se si procede a demolizione e ricostruzione nei casi previsti dal comma 5, art. 5 dell'OPCM 3881;

(3) al calcolo della superficie complessiva dovrà essere allegata planimetria in scala adeguata di tutte le superfici che andranno a determinare il calcolo: sia delle superfici abitative piano per piano, sia delle superfici non residenziali e dei parcheggi;

(4) nel caso di sostituzione edilizia il progetto definitivo del nuovo edificio, il relativo computo metrico e il preventivo di spesa dell'impresa possono essere consegnati successivamente, insieme alla consegna del progetto definitivo del nuovo edificio per il rilascio dei necessari titoli abitativi. In tal caso il contributo è determinato a titolo provvisorio;

(5) si tratta di copia del progetto strutturale redatto secondo le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni.