



PIANO STRATEGICO DELL'AQUILA

PROPOSTA DI DOCUMENTO FINALE

COMUNE DELL'AQUILA

SINDACO

Dott. Massimo Cialente

ASSESSORE ALLA RIPIANIFICAZIONE

Pietro Di Stefano

DIRIGENTE SETTORE RIPIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E RICOSTRUZIONE CENTRI STORICI

Dott. Arch. Chiara Santoro

CONSULENTI

Dott. Arch. Daniele Iacovone

Dott. Arch. Sergio Pasanisi

Prof. Avv. Paolo Urbani

Fondazione Censis



Novembre 2012



7 ALLEGATI

- 1. Progetti strategici di iniziativa pubblica e privata (PdR)**
- 2. Piano di zona 2011/2013 – Profilo sociale locale**

Tipologia di intervento:
Opera pubblica di rilevanza strategica

1

Progetto:
**POLO UNIVERSITARIO
EX S.SALVATORE**

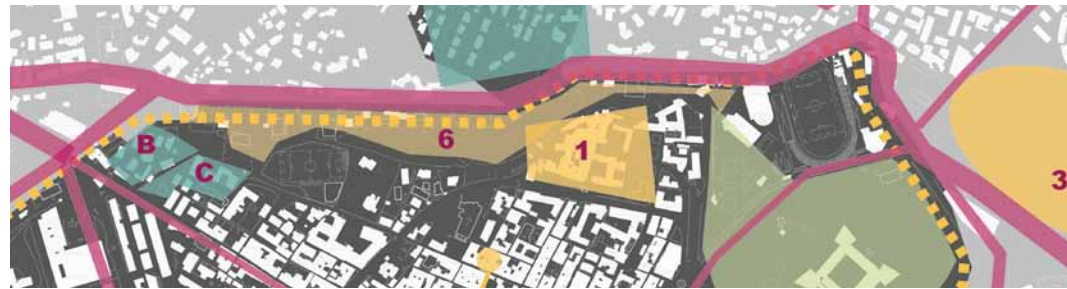
Tema prioritario:
Recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico sottoutilizzato attraverso l'inserimento di funzioni di rilevanza urbana

Lo stato attuale:

- L'area di 17.500 mq comprende gli edifici dell'ex ospedale S.Salvatore, è delimitata dalle mura urbane e dall'asse alberato di viale Duca degli Abruzzi, che sfocia nei giardini del complesso monumentale del Castello cinquecentesco.

Obiettivi di progetto:

- RIVITALIZZAZIONE** del centro storico mediante il reinsediamento degli studenti, prezioso propulsore della vita socio economica del capoluogo.
- RECUPERO:** Il progetto prevede l'adeguamento e la rifunzionalizzazione delle antiche strutture esistenti con l'insediamento di un polo universitario comprendente il rettorato, sale per attività culturali, aule, sale lettura e laboratori per un totale di 18.500 mq.
- RIQUALIFICAZIONE:** La riqualificazione degli spazi pubblici interesserà Piazza San Basilio e viale Duca degli Abruzzi, anche attraverso la ricucitura del tessuto urbano con un percorso servito che passando per la Fontana Luminosa arrivi fino a porta Branconia. L'area verrà inoltre interessata dal progetto di riqualificazione delle mura.

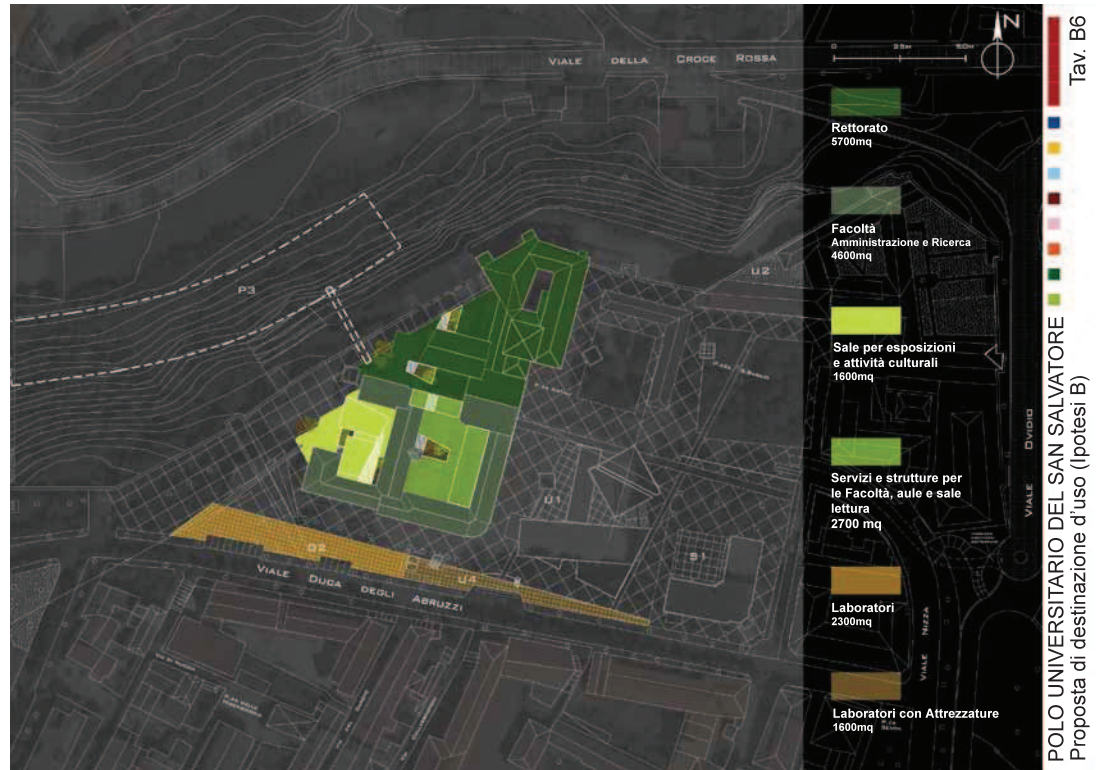


Fonti finanziarie: Legge 77/2009
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 3 anni

INVESTIMENTO	M€
18.500 mq totali x 2.500€/mq	
TOTALE LAVORI	46,3



TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ' E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
✓ Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	Comune	✓ Procedura tradizionale (appalto)	<ul style="list-style-type: none"> Eventuale riconfigurazione del quadro esigenziale dell'ateneo rispetto al progetto. Approfondimento delle connessioni della nuova struttura con gli spazi pubblici limitrofi: <ul style="list-style-type: none"> a) Fontana Luminosa c) Fronte su Viale Giovanni XXIII d) Collegamento con quartiere Valle Pretara Riavvio della procedura di attuazione alla luce delle mutate condizioni.
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	
Complesso edilizio	Progetto preliminare	✓ Università	Permuta immobiliare	
✓ Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	✓ Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	
	Progetto esecutivo	Altri enti		



Progetto a cura della **Facoltà di Ingegneria dell'Università di L'Aquila**

Tipologia di intervento:
Opera pubblica di rilevanza strategica

2

Progetto:
POLO CULTURALE

Tema prioritario:
Valorizzazione del patrimonio storico/artistico/
architettonico, rafforzamento dell'offerta turistica,
miglioramento della competitività ed attrattività del territorio

Lo stato attuale:

- L'area che dalla chiesa di San Bernardino si estende fino al castello e al parco, passando per la piazza del Teatro Comunale, la porta Leone e porta Castello, nonostante racchiuda la parte più preziosa del patrimonio artistico aquilano, pagava già dal presisma le carenze di uno spazio pubblico non progettato - come via Signorini Corsi - e non all'altezza di un polo culturale europeo d'eccellenza.
- La realizzazione del nuovo Auditorium progettato da Renzo Piano all'interno del parco del Castello contribuirà a creare uno spazio urbano di qualità e costituirà un ulteriore prestigioso elemento del distretto culturale.

Obiettivi di progetto:

- Rafforzare il distretto culturale costituito dal Teatro Comunale, Basilica e convento di San Bernardino, porte Leone e Castello, Castello cinquecentesco, nuovo Auditorium, parco e mura urbiche mediante il riordino degli spazi pubblici, la creazione percorsi pedonali protetti e qualificati e una strategia di valorizzazione dei beni monumentali della città (infopoint, biglietti integrati, servizi ai turisti, facilità di accesso etc)



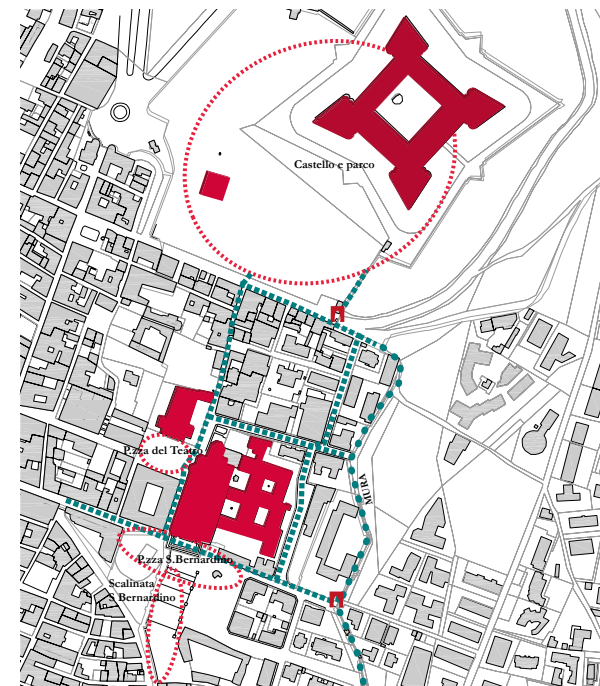
Teatro comunale



Castello



Basilica di San Bernardino



Fonti finanziarie: Legge 77/2009
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 3 anni

INVESTIMENTO	M€
messa a sistema spazi pubblici	
TOTALE LAVORI	1,0

Risorse necessarie per lo
Start up del progetto a valere sui fondi
della L.77/2009
Studio di fattibilità.....€20.000,00

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
✓ Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	✓ Comune	✓ Procedura tradizionale (appalto)	<ul style="list-style-type: none"> • Messa a sistema dei beni culturali presenti nell'area • Riqualificazione del sistema degli spazi pubblici • Riorganizzazione della viabilità pedonale e carrabile, pedonalizzazione delle aree pregiate • Riorganizzazione del sistema della sosta mediante parcheggi di sotterranei di scambio
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	
Complesso edilizio	Progetto preliminare	Asl	Permuta immobiliare	
Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	
	Progetto esecutivo	Altri enti		

Tipologia di intervento:
Progetto strategico di iniziativa pubblica

3

Progetto:
SISTEMA SCUOLE
complesso polifunzionale caserma Rossi

Tema prioritario:
**Innalzamento della qualità dei servizi pubblici ,
 riorganizzazione e valorizzazione del patrimonio,
 miglioramento della competitività ed attrattività del territorio**

Lo stato attuale:

- I 13 istituti scolastici che si trovavano in centro storico sono attualmente dislocati nel territorio all'interno dei MUSP (moduli ad uso scolastico provvisori).
- Gli alunni frequentanti la scuola dell'infanzia, primaria e media in tutto il territorio comunale sono all'oggi rispettivamente 1.381, 2.529 e 1.893, per un totale di **5.803**.
- Sono **14** gli edifici scolastici ricadenti nel territorio comunale con esito di agibilità "E"

Obiettivi di progetto:

- Riorganizzazione del sistema scolastico tramite l'accorpamento di più istituti scolastici in nuovi complessi polifunzionali. L'area della caserma Rossi, situata a ridosso dell'ingresso nord della città storica, rappresenta una delle possibili localizzazioni per un nuovo "campus" polifunzionale.
- Recupero e adeguamento funzionale degli edifici scolastici lungo viale Duca degli Abruzzi
- Valorizzazione e riqualificazione degli edifici che si renderanno disponibili a seguito della riorganizzazione



Fonti finanziarie: Legge 77/2009, privati
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 3 anni

Risorse necessarie per lo Start up del progetto a valere sui fondi della L.77/2009
 Studio di fattibilità.....€912.000,00

INVESTIMENTO	M€
14 edifici scolastici con esito "E"	
TOTALE	45,6

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
✓ Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	✓ Comune	Procedura tradizionale (appalto)	<ul style="list-style-type: none"> • Redazione di uno studio di fattibilità • Analisi delle attuali sedi • Determinazione del quadro esigenziale • Analisi delle localizzazione alternative • Ipotesi progettuali e relative verifiche di sostenibilità • Individuazione della procedura attuativa ottimale • Fattibilità economico finanziaria
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	✓ Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	
Complesso edilizio	Progetto preliminare	Asl	Permuta immobiliare	
Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	
	Progetto esecutivo	Altri enti		

Tipologia di intervento:
Opera pubblica di rilevanza strategica

4

Progetto:
EX OSPEDALE COLLEMAGGIO

Tema prioritario:
Recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico sottoutilizzato attraverso l'inserimento di funzioni di rilevanza urbana

Lo stato attuale:

- Grande area di proprietà pubblica (Asl) destinata ad attrezzature di uso pubblico di insediamento ottocentesco, di marcato valore storico, già all'attenzione del Piano strategico di L'Aquila per la sua localizzazione e vocazione al riuso per attività di servizio, ricerca, cultura, e residenzialità universitaria.

Obiettivi di progetto:

- Riorganizzazione urbanistica delle parti incoerenti rispetto all'impianto ottocentesco originario e delle destinazioni d'uso degli immobili in relazione alla vocazione di attrezzature generali, con particolare riferimento alle **attività culturali e di ricerca, servizi e verde pubblico** in continuità funzionale con l'area verde del Parco del Sole per la realizzazione del grande parco pubblico nella zona est della città.
- Data la configurazione del complesso e la sua vicinanza al centro storico, l'area potrebbe ospitare inoltre funzioni legate all'università.
- Valorizzazione di un'area strategica per la città



Fonti finanziarie: Legge 77/2009, privati
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 3 anni

Risorse necessarie per lo Start up del progetto a valere sui fondi della L.77/2009

Studio di fattibilità.....€900.000,00



INVESTIMENTO	M€
18.000 mq x 2.500€/mq	
TOTALE LAVORI	45

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	Comune	Procedura tradizionale (appalto)	<ul style="list-style-type: none"> • L'intervento richiede necessariamente la collaborazione degli attori istituzionali interessati, tra i quali Asl, Regione, Comune, Sovrintendenza. • Una volta concordato un disegno attuativo si dovrà procedere attraverso procedure pubbliche di PPP all'attuazione delle opere nel rispetto degli obiettivi e delle strategie condivise, individuate attraverso uno studio di fattibilità.
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	✓ Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	
✓ Complesso edilizio	Progetto preliminare	✓ Asl	Permuta immobiliare	
Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	✓ Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	
	Progetto esecutivo	Altri enti		

Tipologia di intervento:
Progetto strategico di iniziativa pubblica

5

Progetto:

POLO AMMINISTRATIVO sede unica uffici comunali

Tema prioritario:

Innalzamento della qualità dei servizi pubblici ,
 riorganizzazione e valorizzazione del patrimonio,
 miglioramento della competitività ed attrattività del territorio

Lo stato attuale:

- Gli uffici comunali sono dispersi in nove sedi sparse sul territorio per un totale di 500 dipendenti, tra le quali la storica sede di rappresentanza istituzionale di Palazzo Margherita in centro storico.
- L'area dell'ex autoparco comunale su viale XXV Aprile (Ambito Stazione Fs) è un possibile sito della nuova sede unica, essendo inserita all'interno di una potenziale nuova "centralità urbana".

Obiettivi di progetto:

- Riunire in un complesso moderno e funzionale - dotato di tutti i servizi necessari al pubblico e ai dipendenti - gli uffici attualmente dispersi, esclusa la sede istituzionale di Palazzo Margherita.
- Aumentare rapidità ed efficienza dei servizi per l'utente
- Abbattere la spesa relativa ai fitti delle strutture che ospitano uffici comunali



Ipotesi di localizzazione all'interno della nuova centralità urbana dell'ambito stazione Fs.

Fonti finanziarie: Legge 77/2009, privati
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 3 anni

Risorse necessarie per lo Start up del progetto a valere sui fondi della L.77/2009
 Studio di fattibilità.....€224.000,00

INVESTIMENTO	M€
15 mq/dipendente x 1.500 €/mq	
TOTALE	11,2

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ' E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	✓ Comune	Procedura tradizionale (appalto)	• Inserimento nel programma triennale OO.PP.
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	✓ Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	• Redazione di uno studio di fattibilità
Complesso edilizio	Progetto preliminare	Asl	Permuta immobiliare	• Analisi delle attuali sedi
✓ Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	✓ Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	• Determinazione del quadro esigienale
	Progetto esecutivo	Altri enti		• Analisi delle localizzazioni alternative
				• Ipotesi progettuali e relative verifiche di sostenibilità
				• Individuazione della procedura attuativa ottimale
				• Fattibilità economico finanziaria

Tipologia di intervento:
Progetto strategico di iniziativa pubblica

6

Progetto:
VIALE DELLA CROCE ROSSA

Tema prioritario:
Rafforzamento connessione infrastrutturale e funzionale fra città storica e periferia

L'area:

- L'area rappresenta uno dei principali assi di collegamento est-ovest. È caratterizzata da insediamenti prevalentemente commerciali e produttivi e si colloca ai piedi della cinta muraria storica, con un dislivello che varia dai 20 ai 40 metri rispetto ad essa. Attualmente è sede di attività commerciali ricollocate dopo il sisma in manufatti provvisori.

Obiettivi di progetto:

- RIQUALIFICAZIONE:** Si prevede lo spostamento delle attività produttive incompatibili in aree idonee e la ricollocazione delle attività commerciali ospitate nei manufatti provvisori all'interno del nuovo edificio polifunzionale di Valle Pretara (v. scheda 5). Si renderanno così disponibili le aree per la realizzazione di un parco lineare con percorsi pedonali e ciclabili e servizi al pubblico nonché all'adeguamento della viabilità carrabile, integrati con la riqualificazione di uno dei tratti più significativi delle mura urbane.

Fonti finanziarie: Legge 77/2009
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 1 anno

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ' E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	✓ Comune	✓ Procedura tradizionale (appalto)	<ul style="list-style-type: none"> Redazione di uno studio di fattibilità Determinazione del quadro esigenziale Analisi delle localizzazioni alternative per le attività provvisorie o incompatibili presenti Ipotesi progettuali e relative verifiche di sostenibilità Individuazione della procedura attuativa ottimale Fattibilità economico finanziaria
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	
Complesso edilizio	Progetto preliminare	Asl	Permuta immobiliare	
✓ Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	
	Progetto esecutivo	Altri enti		



INVESTIMENTO	M€
10.200 mq viabilità x 400€/mq*	4,0
24.000 mq parco lineare x 70€/mq*	1,7
TOTALE LAVORI	5,7

Risorse necessarie per lo
Start up del progetto a valere sui fondi della L.77/2009
 Studio di fattibilità.....€114.000,00

*costo parametrico desunto dal modello di QTE a cura del Commissario Delegato per la Ricostruzione



Tipologia di intervento:
Opera pubblica di rilevanza strategica **7a**

Progetto:
CITTÀ PUBBLICA
polo del welfare

Tema prioritario:
Rivitalizzazione del centro storico mediante inserimento di servizi pubblici e istituzioni

Lo stato attuale:

- Gli enti previdenziali si trovano attualmente delocalizzati al di fuori delle mura storiche

Obiettivi di progetto:

- Rivitalizzare e riattivare il centro storico rilocalizzandovi i servizi pubblici
- Innalzare la qualità e l'efficienza dei servizi al cittadino concentrando le sedi degli enti previdenziali tra via XX Settembre e via dei Giardini, distretto che storicamente ospita servizi pubblici, come le due sedi dell'Inps.



Le sedi degli enti previdenziali nell'area di via dei Giardini e via XX Settembre

Fonti finanziarie: Legge 77/2009, enti previdenziali
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 3 anni

Attività e costi a carico dell'amministrazione comunale per lo start up del progetto

Assistenza tecnica e consulenza ai promotori per lo sviluppo del programma, attività di istruttoria.....€120.000,00

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ' E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
✓ Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	Comune	Procedura tradizionale (appalto)	• Redazione di uno studio di fattibilità
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	• Accordo Comune/Enti
Complesso edilizio	Progetto preliminare	Asl	Permuta immobiliare	• Analisi delle attuali sedi
Progetto urbano	Progetto definitivo	✓ Enti previdenziali	✓ Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	• Determinazione del quadro esigenziale
	Progetto esecutivo	Altri enti		• Analisi delle localizzazioni alternative
				• Ipotesi progettuali e relative verifiche di sostenibilità
				• Individuazione della procedura attuativa ottimale
				• Fattibilità economico finanziaria

Tipologia di intervento:
Opera pubblica di rilevanza strategica **7b**

Progetto:
CITTÀ PUBBLICA
spazi pubblici

Tema prioritario:
Miglioramento e promozione della qualità urbana, riqualificazione dell'immagine della città, valorizzazione del paesaggio urbano attraverso la pedonalizzazione del centro storico e il rifacimento delle componenti edilizie e ambientali degli spazi pubblici

Lo stato attuale:

- Molti sono gli spazi pubblici, le strade e le piazze che già dal presisma versavano in uno stato di scarsa valorizzazione, male organizzate e di scarsa qualità.

Obiettivi di progetto:

- Pedonalizzazione degli assi e delle piazze principali del centro storico
- Continuità e piena agibilità dei percorsi attraverso un progetto di arredo urbano di elevato profilo finalizzato alla riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico
- Realizzazione di una rete di percorsi pedonali adeguatamente segnalati e attrezzati in termini di arredo funzionale e illuminazione per il collegamento dell'area pedonale con le fermate del trasporto pubblico e i parcheggi di scambio
- Rifacimento della pavimentazione, degli spazi verdi e dell'arredo urbano.



Piazza del Teatro



Piazza Palazzo



Piazza Duomo



Piazza San Bernardino



Piazza Matteotti



Fonti finanziarie: Legge 77/2009
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 3 anni

Risorse necessarie per lo Start up del progetto a valere sui fondi della L.77/2009

Redazione linee guida.....€1.174.000,00

INVESTIMENTO	M€
232.200 mq x 86€/mq ripristino	20
154.800 mq x 250€/mq pavimentato*	38,7
TOTALE LAVORI	58,7

*costo parametrico desunto dal modello di QTE a cura del Commissario Delegato per la Ricostruzione

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ' E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
✓ Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	✓ Comune	✓ Procedura tradizionale (appalto)	• Redigere linee guida del disegno urbano della città che forniscano indicazioni costruttive e soluzioni tipologiche standardizzate per la progettazione delle componenti del paesaggio urbano: piazze, strade, arredo, verde pubblico, illuminazione pubblica, segnaletica.
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	
Complesso edilizio	Progetto preliminare	Asl	Permuta immobiliare	
Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	
	Progetto esecutivo	Altri enti		

Tipologia di intervento:
Opera pubblica di rilevanza strategica **8a**

Progetto:
**SISTEMA DEL VERDE
progetto mura**

Tema prioritario:
Valorizzazione del patrimonio storico/artistico/
architettonico, rafforzamento dell'offerta turistica,
miglioramento della competitività ed attrattività del territorio

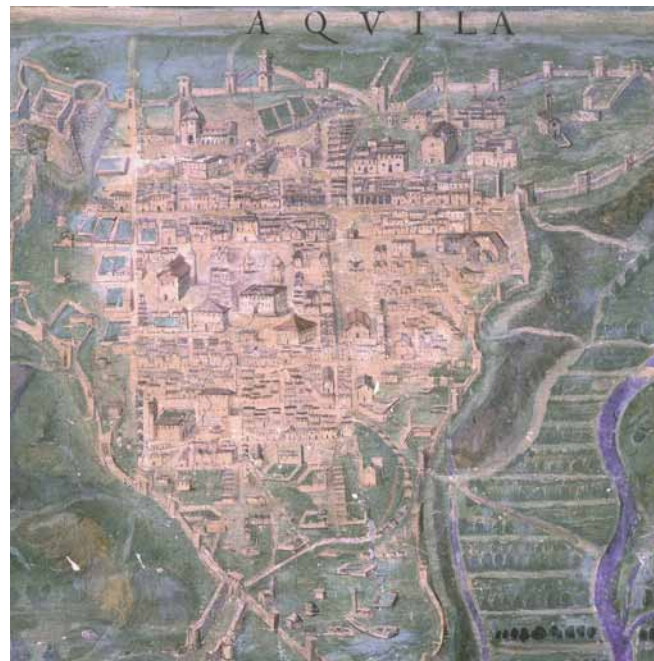
Lo stato attuale:

Le mura dell'Aquila rappresentano il confine del suo centro storico. Edificate a partire dal XIII secolo ed in gran parte conservate ancora oggi, mantengono pressappoco la forma originale nonostante le numerose modifiche dovute a crolli (causati dai frequenti terremoti) e sventramenti di carattere urbanistico; si estendono per oltre 5,5 Km inglobando un'area di circa 157 ettari destinata a contenere decine di migliaia di abitanti.

A causa del sisma del 2009 molti tratti hanno subito danneggiamenti e crolli.

Obiettivi di progetto:

- Valorizzare uno degli elementi storico-artistici più importanti del centro storico di L'Aquila attraverso un ampio e complesso programma che consenta la fruibilità di spazi e percorsi e la possibilità di apprezzare la qualità intrinseca del sistema di cinta.
- Riquilibrare interi ambiti urbani a ridosso delle mura che risultano oggi particolarmente carenti sotto il profilo della fruibilità e della valorizzazione, come il nodo urbano di Porta Barete e l'area del Forte Spagnolo.



Fonti finanziarie: Legge 77/2009,
P.o.r. Fesr 2007-2013, Asse VI

Copertura finanziaria: -

Data inizio lavori: 2012

Durata lavori: 3 anni

Risorse necessarie per lo
Start up del progetto a valere sui
fondi della L.77/2009

Progettazione.....€256.000,00

INVESTIMENTO	M€
sistema mura+ambiti di riqualificazione	
TOTALE LAVORI	12,8

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
✓ Complesso di OO.PP.	Idea progetto	✓ Comune	✓ Procedura tradizionale (appalto)	<ul style="list-style-type: none"> • Restauro conservativo, interventi di miglioramento antisismico, messa in sicurezza delle strutture murarie e degli elementi accessori, interventi per la fruibilità degli spazi della cinta muraria. • Riquilibrare delle aree adiacenti ai manufatti, con sistemazione a verde e impianto d'illuminazione. • Interventi di riqualificazione di alcuni ambiti urbani di particolare rilevanza.
Opera pubblica singola	✓ Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	
Complesso edilizio	Progetto preliminare	Asl	Permuta immobiliare	
Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	
	Progetto esecutivo	Altri enti		

Tipologia di intervento:
Opera pubblica di rilevanza strategica

8b

Progetto:
**SISTEMA DEL VERDE
parchi urbani**

Tema prioritario:
Innalzamento della qualità urbana e della vivibilità, ripristino e valorizzazione dei luoghi pubblici di svago e aggregazione

Lo stato di fatto:

L'Aquila vanta un prezioso sistema di parchi urbani storici: il parco del Castello e il parco del Sole ne costituiscono i principali poli, e a seguito del sisma versano in una condizione di degrado.

Piazza d'Armi, grande area vuota a ridosso dello svincolo autostradale ovest dove un tempo si svolgevano esercitazioni militari, è stata acquisita al patrimonio comunale dall'Amministrazione con la volontà di farne la "porta verde" di accesso alla città. E' stata avviata la procedura del concorso di progettazione.

Obiettivi di progetto:

RIVALORIZZAZIONE dei parchi storici e degli spazi verdi alberati, mediante il ripristino dei percorsi pedonali e il rinnovamento dell'arredo urbano, nell'ottica di valorizzazione dei luoghi tradizionalmente sede della socialità e dello svago della città.

RETE DEGLI SPAZI VERDI intesa come sistema dei parchi connessi da aree e percorsi pedonali continui. Il parco del Sole infatti è connesso al parco del Castello dall'asse pedonale



Parco del Castello



Parco del Sole



del Corso. Il parco del Castello sarà a sua volta collegato al grande parco urbano di Piazza d'Armi dal parco lineare di Viale della Croce Rossa.

Fonti finanziarie: Legge 77/2009
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 3 anni

Attività e costi a carico dell'amministrazione comunale per lo start up del progetto

Assistenza tecnica per lo sviluppo del programma€420.000,00

INVESTIMENTO	M€
superficie totale 30 Ha x 70€/mq*	
TOTALE LAVORI	21,0

*costo parametrico desunto dal modello di QTE a cura del Commissario Delegato per la Ricostruzione

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
✓ Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	✓ Comune	✓ Procedura tradizionale (appalto)	<ul style="list-style-type: none"> Migliorare, riqualificare e mettere a sistema due elementi costitutivi della città: l'antica cinta muraria e il sistema verde dei grandi parchi (sistema di Collemaggio, Castello, Piazza d'Armi, Parco del Sole) e dei giardini. Tali elementi se riconnessi con il sistema vallivo del fiume Aterno, tangente alle mura antiche, potranno consentire a L'Aquila di ricostruire un sistema storico-naturalistico di grande rilevanza.
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	
Complesso edilizio	Progetto preliminare	Asl	Permuta immobiliare	
Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	
	Progetto esecutivo	Altri enti		

Tipologia di intervento:
Opera pubblica di rilevanza strategica

9

Progetto:
SISTEMA DELL'ACCESSIBILITÀ E DELLA SOSTA

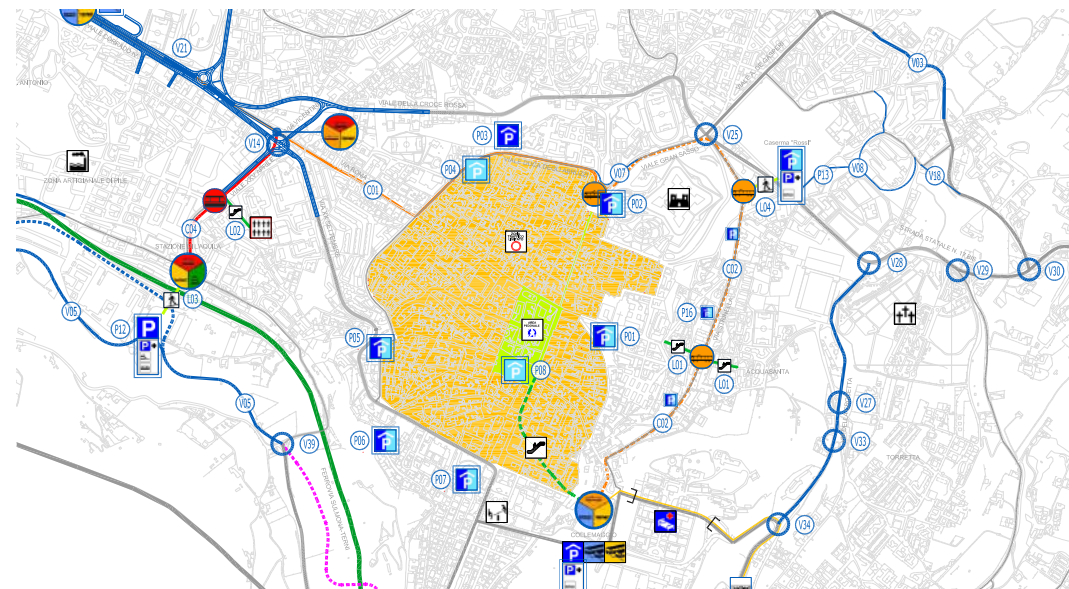
Tema prioritario:
Innalzamento della qualità urbana e della vivibilità, miglioramento dell'accessibilità del centro storico e delle connessioni funzionali tra periferia e centro, progressiva pedonalizzazione delle aree centrali

Lo stato attuale:

- Il centro storico è sottoposto ad una forte pressione automobilistica sia di sosta su strada sia di traffico, che in molti casi impedisce l'accessibilità, la continuità e la sicurezza dei percorsi pedonali.
- Il numero di stalli per la sosta su strada è insufficiente rispetto alla richiesta

Obiettivi di progetto:

- Drastica riduzione del traffico e della sosta su strada nelle aree centrali e del traffico di attraversamento sulla viabilità a ridosso del Centro Storico.
- Pedonalizzazione del centro storico
- Realizzazione di un sistema di parcheggi sotterranei di scambio che alleggeriscano il carico di traffico veicolare in centro storico
- Riorganizzazione di tutta la sosta su strada recuperando spazi pregiati a favore della mobilità pedonale e garantendo la continuità e la piena agibilità dei percorsi.



Piano della Mobilità Urbana 2009

- Incentivazione dell'accesso al centro storico mediante trasporto pubblico

Fonti finanziarie: Legge 77/2009, privati
Copertura finanziaria: -
Data inizio lavori: 2012
Durata lavori: 3 anni

Risorse necessarie per lo Start up del progetto a valere sui fondi della L.77/2009

Studio di fattibilità parcheggi.....€740.000,00
Studio di fattibilità coll. mecc.....€600.000,00

INVESTIMENTO	M€
nuovi parcheggi	37
collegamenti meccanizzati	30
TOTALE LAVORI	67

TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE	MODALITÀ' E PROCEDURE ATTUATIVE	AZIONI E PROBLEMATICHE DA AFFRONTARE
✓ Complesso di OO.PP.	✓ Idea progetto	✓ Comune	Procedura tradizionale (appalto)	<ul style="list-style-type: none"> • Inserimento nel programma triennale OO.PP. • Redazione di uno studio di fattibilità • Determinazione del quadro esigenziale • Analisi delle localizzazione • Ipotesi progettuali e relative verifiche di sostenibilità • Individuazione della procedura attuativa ottimale • Fattibilità economico finanziaria
Opera pubblica singola	Studio di fattibilità	Provveditorato OO.PP.	✓ Iniziativa di PPP - project financing, concessione di costruzione e gestione, leasing in costruendo	
Complesso edilizio	Progetto preliminare	Asl	Permuta immobiliare	
Progetto urbano	Progetto definitivo	Enti previdenziali	Iniziativa di PPP - fondi immobiliari	
	Progetto esecutivo	Altri enti		