

Comune dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 280 del 21/06/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 33, L.R. 18/83 PER LA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI CON NUOVA DESTINAZIONE NON EDIFICABILE AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 12:30, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco Pierluigi Biondi con la partecipazione degli assessori:

| | <i>Nome</i> | <i>Presenza</i> | <i>Nome</i> | <i>Presenza</i> |
|------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| Sindaco: | Pierluigi Biondi | Sì | | |
| Assessori: | 1. Raffaele Daniele | Sì | 2. Ersilia Lancia | Sì |
| | 3. Vito Colonna | Sì | 4. Laura Cucchiarella | Sì |
| | 5. Fabrizio Taranta | Sì | 6. Francesco De Santis | Sì |
| | 7. Roberto Tinari | No | 8. Manuela Tursini | No |
| | 9. Paola Giuliani | Sì | | |
| | | | <i>Totale presenti</i> | 8 |
| | | | <i>Totale assenti</i> | 2 |

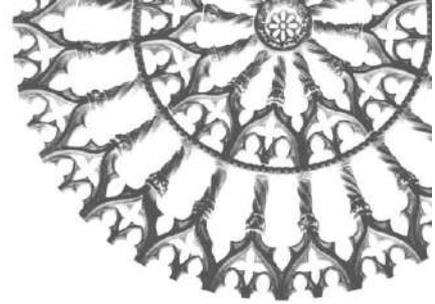
Partecipa il Segretario Generale Lucio Luzzetti.

Si precisa che, gli assessori, Colonna, Cucchiarella, De Santis, Giuliani sono presenti in collegamento videoconferenza, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 184 del 05.04.2022.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta con voto unanime la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

Premesso:

- che **D207 Politiche Urbane - PNRR e PNC - Città sostenibile inclusiva e partecipata - Urbanistica - SUAP e SUE** ha redatto la proposta di deliberazione a firma dell' Assessore **Francesco De Santis**;
- che trattasi di deliberazione di competenza consiliare;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 31 del vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 33 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

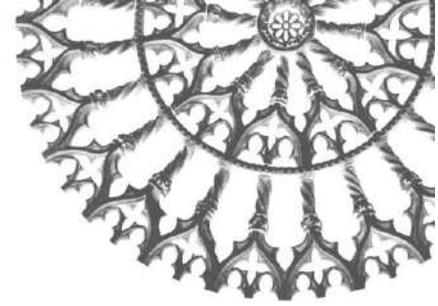
- Di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione predisposta **D207 Politiche Urbane - PNRR e PNC - Città sostenibile inclusiva e partecipata - Urbanistica - SUAP e SUE** concernente: **“APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 33, L.R. 18/83 PER LA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI CON NUOVA DESTINAZIONE NON EDIFICABILE AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO”**.
- Di disporre la trasmissione al Presidente del Consiglio Comunale, per l'iscrizione all'**o.d.g.** della prossima seduta, previa l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare della proposta di deliberazione a firma dell'Assessore **Francesco De Santis**.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione.



Comune dell'Aquila

D207 Politiche Urbane - PNRR e PNC - Città sostenibile inclusiva e partecipata - Urbanistica - SUAP e SUE

N° Provvisorio

del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 33, L.R. 18/83 PER LA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI CON NUOVA DESTINAZIONE NON EDIFICABILE AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Premesso

che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 162/33 del 6 luglio 1979, resa esecutiva con provvedimento n. 3328/4762 in data 17 luglio 1979 della Commissione di controllo sugli atti della Regione Abruzzo, pubblicata sul BURA n. 24 del 10 settembre 1979, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune dell'Aquila;

che, preso atto delle varie richieste di informazioni sulla eventuale possibilità di retrocessione di aree edificabili, questa Amministrazione con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 09.01.2023 ha approvato l'avviso pubblico volto a raccogliere le manifestazioni d'interesse dei privati proprietari che intendano aderire alla "retrocessione" di aree edificabili e aree assoggettate a vincoli espropriativi decaduti, rinormati con variante di salvaguardia per la cessione perequativa degli standard urbanistici del Piano Regolatore Generale (approvata con delibera di Consiglio Comunale n.138 del 17.12.2015) in funzione di una loro riclassificazione ad uso agricolo o rispetto dell'abitato dove l'Amministrazione si è riservata ogni valutazione in ordine all'accoglimento;

Considerato

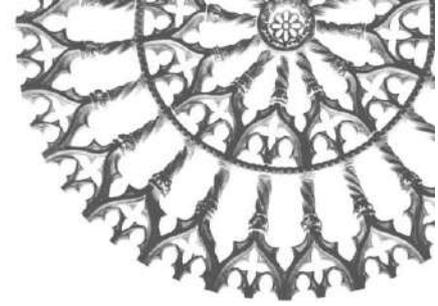
che tale procedimento ha l'obiettivo di **contenere il consumo di suolo** e di avviare una strategia urbanistica volta alla **riorganizzazione e riqualificazione** del patrimonio immobiliare esistente, la tutela e la valorizzazione della funzione agricola, sulla base di criteri di **organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo e attuabilità degli interventi**, evitando di generare interruzioni della continuità morfologica delle zone edificabili che portino ad un assetto disordinato o ad un utilizzo dispersivo del suolo;

che con Determina Dirigenziale n. 1599 del 02.05.2023 sono stati prorogati i termini per la presentazione delle istanze di manifestazioni di interesse al 31 maggio 2023 a seguito delle numerose richieste circa la possibilità di presentare ulteriori istanze di manifestazione di interesse e per dare maggiore diffusione all'avviso di cui trattasi;

che la L.R. 18/83 e s.m.i., all'art.33, come sostituito dall'art. 10 dalla L.R. n. 29 del 13 ottobre 2020 e come richiamato nella successiva L.R. 58/2023 all'art. 77 comma 2, lett. 1, prevede una serie di casistiche di modifiche che non si configurano e non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi tra cui alla lett. 1 "*le retrocessioni a zona agricola o verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore*";

che la recente Legge Regionale n.58/23, in materia urbanistica ed edilizia, è tesa all'incentivazione della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ed al contestuale contenimento del consumo dei suoli ancora ineditati;

Dato atto che nelle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale del Comune dell'Aquila, alla data dell'avviso pubblico di cui trattasi, non era presente la destinazione "*verde privato*" ma tuttavia, la stessa



Comune dell'Aquila

può ritenersi assimilabile per coerenza alla destinazione “rispetto dell’abitato” Art. 74, comma 1 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Precisato

che nei termini di pubblicazione dell’Avviso Pubblico sopra richiamati, sono pervenute al Comune n. 123 istanze di retrocessione, di cui 2 considerate doppie, per un totale di n. 294 particelle interessate;

che il Servizio PRG e Piani Attuativi - Ispettorato Urbanistico ha effettuato la valutazione e il riscontro delle istanze in conformità agli obiettivi e criteri definiti nella D.G.C. n. 3 del 09.01.2023 e ha prodotto gli elaborati costituiti da:

- el.1 – relazione tecnica
- el.2 – scheda tecnica
- el.3 – tavole stato futuro

Precisato altresì

che sono stati dettagliati i parametri di valutazione caratterizzanti la fattibilità di accoglimento delle richieste che sono:

- mantenimento della linearità e regolarità del disegno generale di piano che eviti la frammentazione eccessiva delle previsioni;
- non compromissione della concreta attuabilità delle previsioni nelle aree residue in caso di riduzione delle singole aree edificabili;
- non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria;
- compatibilità con le previsioni di assetto generale previste dal piano regolatore per l’area in cui ricadono;

Ritenuto di accogliere l’istruttoria delle istanze condotta dal Servizio PRG e Piani Attuativi - Ispettorato Urbanistico e riportata negli elaborati sopra richiamati, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamato il parere favorevole espresso ai sensi dell’art.10, c.3 della Legge Urbanistica n. 1150/42, dalla Competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di L’aquila e Teramo prot n. MIC_SABAP 7164 del 13.05.2024 acquisito con nota prot. n. 50469 del 13.05.2024;

Dato atto, inoltre,

che tale modifica al vigente P.R.G. non contiene nuove previsioni insediative, ma esclusivamente la modifica della destinazione urbanistica di aree edificabili che vengono riclassificate su istanza dei privati a zone agricole o rispetto dell’abitato;

che l’Amministrazione in sede di PUC potrà valutare la possibilità di utilizzare le aree oggetto di riclassificazione, nonché quelle oggetto di istanza e non accolte con il presente provvedimento, ai fini dell’applicazione dell’art. 8 della L.R. 58/2023;

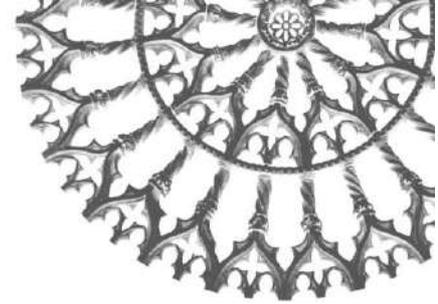
che il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, di cui all’art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii e il parere di compatibilità geomorfologica Art. 89 del D.P.R. 380/2001, già ottenuti in sede di formazione del PRG vigente e successive varianti, non occorrono tenendo conto della natura e degli effetti del presente provvedimento;

che, ai fini della riduzione del consumo di suolo con conseguente diminuzione del carico urbanistico, la futura destinazione urbanistica che verrà assegnata alle particelle oggetto di retrocessione sarà quella di “Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale” delle N.T.A. del PRG vigente per le aree prossimali alle già esistenti zone agricole e comunque al di fuori di un contesto urbanizzato e di “Art. 74 - Zona di rispetto dell’abitato” delle N.T.A. del PRG vigente per le aree ricadenti in contesti urbanizzati;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell’atto di notorietà, rese dai Consiglieri comunali ai sensi dell’art. 35 della L.R. 18/83 nel testo in vigore, per l’accertamento della consistenza di proprietà immobiliari degli stessi ricadenti nell’ambito delle aree oggetto del presente atto.

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267 del 18.8.2000;



Comune dell'Aquila

- la Legge n. 1150/42;
- il D.M. 1444/68;
- la Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983 e s.m.i.;
- la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 58/2023;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

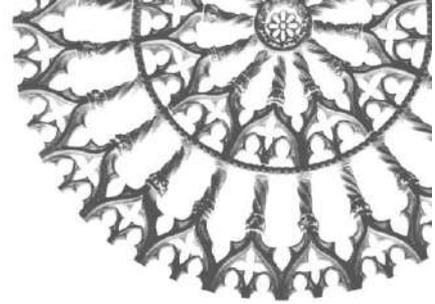
Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

Attestato che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Considerato il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

DELIBERA

1. **Di approvare** quanto espresso nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. **Di avvalersi** del disposto di cui all'art. 33, comma 2, lett. l), della Legge Regionale n. 18/1983, come sostituito dall'art. 10 della L.R. del 13 ottobre 2020, n. 29, recante "Modifiche alla Legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione ed ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia", e come richiamato nella successiva L.R. 58/2023 all'art. 77 comma 2, lett. l);
3. **Di approvare** la variante non strutturale al vigente PRG come previsto dall'art. 33, comma 2, lett. l), della Legge Regionale n. 18/1983 e ss.mm.ii. e i seguenti elaborati, che ne costituiscono parte integrante:
 - el.1 – relazione tecnica
 - el.2 – scheda tecnica
 - el.3 – tavole stato futuro
4. **Di dare atto** che, sulla base dei parametri di valutazione, i risultati dell'istruttoria, come dagli elaborati sopra richiamati, sono i seguenti:
 - n. **202** istanze **ACCOLTE**;
 - n. **87** istanze **NON ACCOLTE**;
 - n. **2** istanze **ACCOLTE PARZIALMENTE**;
 - n. **2** istanze **NON AMMISSIBILI**;
5. **Di dare mandato** al competente Servizio PRG e Piani Attuativi - Ispettorato Urbanistico
 - di provvedere nei termini e nelle forme di legge a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti all'adozione del presente provvedimento di cui all'art.33 della L.R. 18/83 e s.m.i. e successiva L.R. 58/2023 all'art. 77;
 - di pubblicare ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, il presente provvedimento sull'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale Amministrazione trasparente dell'Ente;
 - di prevedere ai sensi dell'art. 7, c.3 della L.R. 58/2023 adeguate forme di consultazione con i soggetti sociali ed economici, con i cittadini, singoli e in forme associate per la tutela di interessi diffusi, nonché forme di pubblicità, in ordine alle scelte. [...];
6. **Di dare atto, inoltre**, che l'Amministrazione in sede di PUC potrà valutare la possibilità di utilizzare le aree oggetto di riclassificazione, nonché quelle oggetto di istanza e non accolte con il presente provvedimento, ai fini dell'applicazione dell'art. 8 della L.R. 58/2023;



Comune dell'Aquila

7. **Di inviare** copia della presente deliberazione alla segreteria generale e al Settore Politiche Urbane, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE) e al Settore Bilancio, Equità tributaria, Monitoraggio finanziario fondi post sisma, PNRR e FC per quanto di rispettiva competenza.

L' Aquila, **18/06/2024 19:04:45**

Il Redattore **Roberto Spagnoli**

L' Aquila, **20/06/2024**

**D207 Politiche Urbane - PNRR e PNC - Città
sostenibile inclusiva e partecipata - Urbanistica -
SUAP e SUE**

IL DIRIGENTE

Giuseppe Belligno

L' Aquila,

**ASS06 Assessorato Politiche Urbanistiche –
Edilizia - Pianificazione - Ispettorato Urbanistico**

L' ASSESSORE

Francesco De Santis

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 33, L.R. 18/83 PER LA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI CON NUOVA DESTINAZIONE NON EDIFICABILE AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
20/06/2024

FIRMA
Giuseppe Belligno

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 33, L.R. 18/83 PER LA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI CON NUOVA DESTINAZIONE NON EDIFICABILE AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
21/06/2024

FIRMA
Tiziano Amorosi

COMUNE dell'AQUILA

Dipartimento per la Ricostruzione

Politiche Urbane (Urbanistica, SUAP e SUE)

Servizio P.R.G. e Piani attuativi



Retrocessione di aree edificabili ai sensi della L.R.18/83 art.33 - L.R.58/23 art.77



PROVINCIA DI
TERAMO

SINDACO

Pierluigi Bondi

ASSESSORE

Francesco De Santis

DIRIGENTE

Giuseppe Belligno

P.O.

Roberto Spagnoli



REGIONE LAZIO



GRUPPO DI LAVORO

Andrea Ciammetti

Maurizio Tollis

Abruzzo Progetti S.p.a.

Claudio Scimia

Valentina Passariello

Giugno

2024

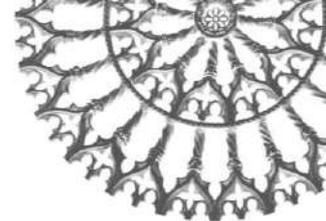
Elaborato 1

Relazione tecnica



Comune dell'Aquila

SETTORE POLITICHE URBANE, PNRR E PNC, CITTÀ SOSTENIBILE,
INCLUSIVA E PARTECIPATA (URBANISTICA, SUAP E SUE)



MODIFICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 33, C.1 L.R. 18/83 PER LA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI E DI QUELLE OGGETTO DI VINCOLI DECADUTI AI SENSI DELL'ART. 30 BIS COMMA 12 DELLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N.138 DEL 17.12.2015 CON NUOVA DESTINAZIONE NON EDIFICABILE AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Relazione illustrativa

Il Piano Regolatore Generale vigente del Comune dell'Aquila è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 aprile 1975 ed è stato approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del 10 settembre 1979 n. 163\33, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 24 del 10 settembre 1979, definitivamente entrato in vigore a far data dal 25 ottobre 1979;

L'Amministrazione Comunale, preso atto delle varie richieste di informazioni sulla eventuale possibilità di retrocessione di aree edificabili, ha approvato con Delibera di Giunta Comunale n.3 del 09.01.2023, il procedimento *ex Art. 33, c.1 L.R. 18/83 e ss.mm.ii.* che prevede la possibilità di manifestare interesse verso la retrocessione di aree edificabili in funzione di una loro riclassificazione con destinazione non edificabile, ritenendo necessario porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio, con l'obiettivo generale di limitare sia il consumo di suolo e di avviare una strategia urbanistica volta alla riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, sia la tutela e la valorizzazione della funzione agricola.

Con la Delibera sopra richiamata è stato approvato l'avviso pubblico volto a raccogliere le manifestazioni d'interesse dei privati proprietari che intendano aderire al procedimento; l'opportunità di ridefinire la destinazione urbanistica attraverso la retrocessione di aree edificabili, si estende anche alle aree assoggettate a vincoli espropriativi decaduti, rinormati con variante di salvaguardia per la cessione perequativa degli standard urbanistici del Piano Regolatore Generale (Delibera di Consiglio Comunale n.138 del 17.12.2015).

Sono pervenute all'ufficio tecnico, nei termini stabiliti, un totale di 123 richieste di retrocessione, di cui 2 considerate doppie in quanto istanze uguali presentate due volte con protocolli diversi, per un numero di **121 richieste**; la maggior parte delle richieste di retrocessione presentava all'interno istanze su più particelle, pertanto, in sede di valutazione, è stato assegnato un numero identificativo ad ogni particella oggetto di istanza per un numero complessivo di **293 istanze**.

Retrocessione di aree edificabili ex Art. 33, c.1 L.R. 18/83 e ss.mm.ii.

Il metodo di valutazione

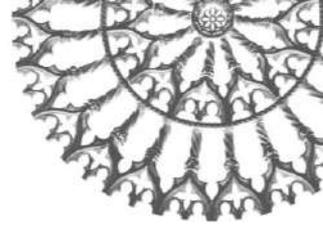
La prima operazione svolta dall'ufficio è stata quella di georiferire tutte le istanze ricevute al fine di avere un quadro complessivo delle stesse sull'intero territorio comunale; successivamente sono state analizzate le singole istanze, valutandone gli effetti del declassamento sul disegno generale di Piano.

Sulla base di queste prime indagini conoscitive e in ordine agli obiettivi e criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo e attuabilità degli interventi, evitando di generare interruzioni



Comune dell'Aquila

SETTORE POLITICHE URBANE, PNRR E PNC, CITTÀ SOSTENIBILE,
INCLUSIVA E PARTECIPATA (URBANISTICA, SUAP E SUE)



della continuità morfologica delle zone edificabili che portino ad un assetto disordinato o ad un utilizzo dispersivo del suolo, definiti con D.G.C. n.3/2023, sono state prese in esame le istanze pervenute nella loro completezza e di concerto quindi con l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale, sono stati definiti i parametri di valutazione caratterizzanti la fattibilità di accoglimento delle istanze:

- favorire la linearità e regolarità del disegno generale di piano evitando quindi la frammentazione eccessiva delle previsioni;
- garantire omogeneità e continuità con le zone esistenti;
- la riduzione delle singole aree edificabili non dovrà in alcun modo compromettere la concreta attuabilità delle previsioni nelle aree residue;
- le previsioni sulle aree a servizi pubblici di piano e quelle riguardanti gli obiettivi strategici di piano devono rimanere invariate.

Sulla base dei parametri descritti sono state valutate le istanze, con i seguenti risultati:

- n. **202** istanze **ACCOLTE**;
- n. **87** istanze **NON ACCOLTE**;
- n. **2** istanze **ACCOLTE PARZIALMENTE**;
- n. **2** istanze **NON AMMISSIBILI**.

Analisi delle risultanze

Facendo seguito alle risultanze sull'accoglimento delle istanze, dai dati che si forniscono in allegato, si evince che:

ISTANZE ACCOLTE – secondo i parametri di valutazione prefissati, riguardano, nella maggior parte dei casi, gli ambiti residenziali di completamento presenti nei territori frazionali. Sono state accolte le istanze che non hanno compromesso la linearità e regolarità del disegno di piano generale e soprattutto quelle la cui accoglibilità non compromette l'attuazione delle aree residue.

ISTANZE NON ACCOLTE – secondo i parametri di valutazione prefissati, le istanze ritenute non accoglibili riguardano maggiormente quelle che non garantiscono l'omogeneità e continuità con le zone esistenti e quelle la cui accoglibilità compromette l'attuazione delle aree residue o le cui previsioni di piano devono rimanere invariate.

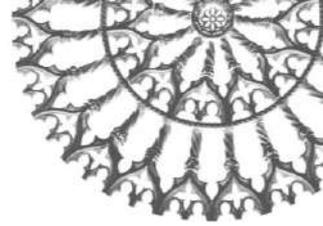
ISTANZE ACCOLTE PARZIALMENTE – riguardano quelle istanze che interessano più zone urbanistiche per le quali l'accoglibilità è limitata ad alcune porzioni dell'area.

ISTANZE NON AMMISSIBILI – riguardano quelle istanze di mantenimento edificabilità.



Comune dell'Aquila

SETTORE POLITICHE URBANE, PNRR E PNC, CITTÀ SOSTENIBILE,
INCLUSIVA E PARTECIPATA (URBANISTICA, SUAP E SUE)



Di seguito si riporta il quadro di unione dei numeri identificativi delle istanze valutate in relazione all'esito dell'istruttoria:

ID ISTANZE ACCOLTE:

1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 41; 42; 43; 39; 40; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 58; 59; 60; 62; 63; 64; 65; 68; 70; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; 159; 160; 215; 216; 217; 161; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 168; 169; 170; 176; 177; 178; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 193; 194; 197; 204; 205; 206; 207; 208; 218; 219; 221; 222; 229; 230; 231; 235; 237; 238; 239; 240; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 261; 262; 263; 265; 266; 267; 268; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 279; 280; 281; 282; 286; 287; 288; 289; 291; 292; 294; 295; 297; 298.

ID ISTANZE NON ACCOLTE:

30; 31; 53; 54; 55; 56; 57; 61; 66; 67; 71; 72; 73; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 157; 158; 171; 172; 173; 174; 175; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 195; 196; 200; 201; 202; 203; 209; 210; 211; 212; 213; 214; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 232; 233; 234; 236; 241; 242; 252; 259; 260; 283; 284; 285; 293; 296.

ID ISTANZE ACCOLTE PARZIALMENTE:

264; 290.

ID ISTANZE NON AMMISSIBILI:

198; 199.

In allegato:

el.2 – Scheda tecnica

el.3 – Tavole stato futuro

COMUNE dell'AQUILA

Dipartimento per la Ricostruzione
Politiche Urbane (Urbanistica, SUAP e SUE)
Servizio P.R.G. e Piani attuativi



Retrocessione di aree edificabili ai sensi della L.R.18/83 art.33 - L.R.58/23 art.77



PROVINCIA DI
TERAMO

SINDACO

Pierluigi Bondi

ASSESSORE

Francesco De Santis

DIRIGENTE

Giuseppe Belligno

P.O.

Roberto Spagnoli



REGIONE LAZIO



GRUPPO DI LAVORO

Andrea Ciammetti
Maurizio Tollis

Abruzzo Progetti S.p.a.

Claudio Scimia
Valentina Passariello

Giugno
2024

Elaborato 2

Scheda tecnica

| richiedente | ID | prot. | data | stato richiesta | zona PRG | sez. | fl. | part. | nuova destinazione PRG | NOTE DI ISTRUTTORIA |
|-----------------------|----|-------|------------|-----------------|------------------|------|-----|-------|---|--|
| Colaiani Giovanni | 1 | 30950 | 22/03/2023 | accolta | Art. 85 | E | 40 | 777 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 2 | 30950 | 22/03/2023 | accolta | Art. 85 | E | 40 | 33 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Fatigati Vittorio | 3 | 32869 | 27/03/2023 | accolta | Art. 37 | A | 108 | 1197 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 4 | 32929 | 27/03/2023 | accolta | Art. 37 | A | 108 | 1189 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 5 | 32929 | 27/03/2023 | accolta | Art. 37 | A | 108 | 275 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Marinelli Lina | 6 | 33263 | 28/03/2023 | accolta | Art. 37 | A | 108 | 1247 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Bucci Carla | 7 | 38260 | 11/04/2023 | accolta | Art. 48 | C | 18 | 7 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 8 | 38260 | 11/04/2023 | accolta | Art. 48 | C | 18 | 487 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Licata Carmelo George | 9 | 38642 | 12/04/2023 | accolta | Art.37 | A | 108 | 1060 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 10 | 38642 | 12/04/2023 | accolta | Art. 37 | A | 108 | 1061 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 11 | 38642 | 12/04/2023 | accolta | Art. 37-77 | A | 108 | 1314 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in aArt. 63, c.2.II - Zona agricola normale - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica viene mutata , in quanto previsione non realizzata |
| Cecala Eusanio | 12 | 38892 | 12/04/2023 | accolta | Art.85-63 | E | 40 | 43 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Cinque Giulia | 13 | 39144 | 13/04/2023 | accolta | Art.27-51 | E | 32 | 344 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Berardi Alessandra | 14 | 39371 | 13/04/2023 | accolta | Art.29 | F | 23 | 50 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 15 | 39371 | 13/04/2023 | accolta | Art.29 | F | 23 | 483 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 16 | 39371 | 13/04/2023 | accolta | Art.29-77 | F | 26 | 27 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata , in quanto previsione realizzata |
| | 17 | 39371 | 13/04/2023 | accolta | Art.29-77 | F | 26 | 28 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 18 | 39371 | 13/04/2023 | accolta | Art.29-77 | F | 26 | 29 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 19 | 39371 | 13/04/2023 | accolta | Art.29-77 | F | 26 | 540 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 20 | 39371 | 13/04/2023 | accolta | Art.29-77 | F | 26 | 544 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| Valzelli Rosina | 21 | 39610 | 14/04/2023 | accolta | Art. 27-29-36 | C | 19 | 384 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 22 | 39610 | 14/04/2023 | accolta | Art. 30 | C | 19 | 385 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 23 | 39610 | 14/04/2023 | accolta | Art. 29 | C | 19 | 387 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 24 | 39610 | 14/04/2023 | accolta | Art. 29-30 | C | 19 | 394 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 25 | 39610 | 14/04/2023 | accolta | Art. 29 | C | 19 | 683 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 26 | 39610 | 14/04/2023 | accolta | Art. 27-30-46 | C | 19 | 1654 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 27 | 39610 | 14/04/2023 | accolta | Art. 27-30-46 | C | 19 | 1655 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| Pompei Marcella | 28 | 39651 | 14/04/2023 | accolta | Art. 27-29-74 | A | 63 | 488 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Mancini Giuseppe | 29 | 40581 | 18/04/2023 | accolta | Art. 37 | A | 108 | 1239 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Caione Giuseppe | 30 | 40722 | 18/04/2023 | non accolta | Art. 63-69 | E | 39 | 682 | | richiesta non è accoglibile in quanto art. 69 - zona industriale di espansione - il prg si attua con piano particolareggiato di esecuzione previsto nel Piano Regolatore Territoriale del Nucleo di Sviluppo Industriale |
| | 31 | 40722 | 18/04/2023 | non accolta | Art. 63-69 | E | 39 | 683 | | |
| Tartaglia Gino | 32 | 41190 | 19/04/2023 | accolta | Art. 48-63 | A | 72 | 1348 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - limitatamente alla porzione in art. 48 , il resto è già art 63 |
| Ranieri Giovanna | 33 | 41288 | 19/04/2023 | accolta | Art. 29-51-63 | F | 14 | 50 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| Micarelli Lina | 34 | 41321 | 19/04/2023 | accolta | Art. 27-46-48 | H | 17 | 613 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 35 | 41321 | 19/04/2023 | accolta | Art. 27-46-48 | H | 17 | 614 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Rossi Ezio | 36 | 41560 | 20/04/2023 | accolta | Art. 30-63-73 | E | 20 | 2814 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - limitatamente alla porzione in art. 30 , il resto è già art 63 |
| | 37 | 41560 | 20/04/2023 | accolta | Art. 27-30-63-73 | E | 20 | 2875 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Bonanni Antonello | 38 | 41657 | 20/04/2023 | accolta | Art. 29 | F | 23 | 55 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| Dell'Aguzzo Antonio | 41 | 41677 | 20/04/2023 | accolta | Art.29 | F | 23 | 44 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 42 | 41677 | 20/04/2023 | accolta | Art.29-46 | F | 23 | 45 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| Fioretti Laurita | 43 | 41686 | 20/04/2023 | accolta | Art. 29 | F | 23 | 58 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| Ciammetti Domenico | 39 | 41663 | 20/04/2023 | accolta | Art.29 | F | 23 | 60 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 40 | 41663 | 20/04/2023 | accolta | Art.29 | F | 23 | 482 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |

| richiedente | ID | prot. | data | stato richiesta | zona PRG | sez. | fl. | part. | nuova destinazione PRG | NOTE DI ISTRUTTORIA |
|---|-------|------------|------------|-----------------|------------------|------|-----|---|---|--|
| Ciammetti Domenico | 44 | 41696 | 20/04/2023 | accolta | Art. 29 | F | 23 | 51 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 45 | 41696 | 20/04/2023 | accolta | Art. 29 | F | 23 | 54 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 46 | 41696 | 20/04/2023 | accolta | Art. 29 | F | 23 | 484 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| Marinucci Amalia Maria | 47 | 41817 | 20/04/2023 | accolta | Art. 27-29-30-85 | H | 6 | 1653 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Tomei Ida Marilena | 48 | 42017 | 21/04/2023 | accolta | Art. 27-63 | C | 18 | 300 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 49 | 42017 | 21/04/2023 | accolta | Art. 27-63 | C | 18 | 301 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 50 | 42017 | 21/04/2023 | accolta | Art. 27-48 | C | 18 | 452 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 51 | 42017 | 21/04/2023 | accolta | Art. 27-48 | C | 18 | 453 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 52 | 42017 | 21/04/2023 | accolta | Art. 48 | C | 18 | 454 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Zaccaria Bruno | 53 | 42102 | 21/04/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 458 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| Bernardi Anna | 54 | 42423 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 29-73 | E | 16 | 3007 | | non accoglibile in quanto oggetto di diffida di rinormazione |
| Grossi Stefano | 55 | 42495 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 39-48 | A | 83 | 279 | | non accoglibile in quanto oggetto di accertamento per acquisizione al patrimonio comunale e immissione in possesso (prot. n. 59849 del 05.07.2021) - ordinanza di demolizione dei lavori edili e di ripristino dello stato dei luoghi - ord. 25/2019 |
| | 56 | 42495 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 39-48 | A | 83 | 280 | | |
| | 57 | 42495 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 39-48 | A | 83 | 281 | | |
| | 61 | 42495 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 39 | A | 83 | 447 | | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 58 | 42495 | 24/04/2023 | accolta | Art. 39 | A | 83 | 294 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 59 | 42495 | 24/04/2023 | accolta | Art. 39 | A | 83 | 295 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 60 | 42495 | 24/04/2023 | accolta | Art. 39 | A | 83 | 296 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 62 | 42495 | 24/04/2023 | accolta | Art. 35 | A | 83 | 286 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| 63 | 42495 | 24/04/2023 | accolta | Art. 35 | A | 83 | 287 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | | |
| Raffaelli Paola | 64 | 42503 | 24/04/2023 | accolta | Art. 85 | C | 18 | 554 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 65 | 42503 | 24/04/2023 | accolta | Art. 85 | C | 18 | 557 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| Nuvolone Vincenzo | 66 | 42579 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 85 | C | 5 | 1661 | | richiesta non accoglibile in quanto aree di cessione la cui volumetria è stata utilizzata per il piano costruttivo di edilizia residenziale e convenzionata - PLLA 1661 EX 1189 trascrizione n. 7584, presentazione n. 40 del 18.05.04 |
| | 67 | 42579 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 85 | C | 5 | 1662 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| Micarelli Angelamaria - Micarelli Valeria | 68 | 42593 | 24/04/2023 | accolta | Art.63-85 | H | 12 | 1538 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | la porzione di art. 85 muta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale in continuità con la restante che è già art 63 |
| Micarelli Valeria | 70 | 42595 | 24/04/2023 | accolta | Art. 77-85 | H | 12 | 1547 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | la porzione di art 85 muta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale in continuità con la destinazione adiacente - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona in edificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata , in quanto previsione realizzata |
| Colagrande Anna Gianna | 71 | 42596 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 85 | H | 12 | 671 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| Barattelli Antonietta - Barattelli Loredana | 72 | 42652 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 73-85 | B | 14 | 1560 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |

| richiedente | ID | prot. | data | stato richiesta | zona PRG | sez. | fl. | part. | nuova destinazione PRG | NOTE DI ISTRUTTORIA |
|---|-------|------------|------------|-----------------|----------------------------------|------|-----|---|---|--|
| Barattelli Antonietta - Barattelli Loredana | 73 | 42652 | 24/04/2023 | non accolta | Art. 73-85 | B | 14 | 1562 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| Spagnoli Nicola | 74 | 42871 | 26/04/2023 | accolta | Art. 29-85 | C | 10 | 302 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Barone Meri | 75 | 42928 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 341 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 76 | 42928 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 343 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 77 | 42928 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 344 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 78 | 42928 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 558 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 79 | 42928 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 561 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 80 | 42928 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 562 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 81 | 42928 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 563 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Barone Gionni | 82 | 42935 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 338 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 83 | 42935 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 339 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 84 | 42935 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 340 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 85 | 42935 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 350 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 86 | 42935 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 352 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 87 | 42935 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 353 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 88 | 42935 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 555 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 89 | 42935 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 556 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 90 | 42935 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 560 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| Pulsoni Adriana | 91 | 43010 | 26/04/2023 | accolta | Art. 48-73 | D | 52 | 804 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 92 | 43010 | 26/04/2023 | accolta | Art. 48-73 | D | 52 | 2460 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Barone Egidio | 93 | 43013 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 521 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Pulsoni Adriana | 94 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 464 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 95 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 465 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 96 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 470 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 97 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 471 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 98 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 472 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 99 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 475 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 100 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 476 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 101 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 477 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 102 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 522 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 103 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 523 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 104 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 524 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 105 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 525 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 106 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 527 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| 107 | 43019 | 26/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 528 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | | |
| Centi Ida | 108 | 43101 | 26/04/2023 | accolta | Art. 27-29-30 | C | 5 | 396 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 109 | 43101 | 26/04/2023 | accolta | Art. 27-29-77 | C | 5 | 397 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata , in quanto previsione realizzata |
| Scimia Giovanni | 110 | 43109 | 26/04/2023 | accolta | Art. 27-29-85 | C | 10 | 734 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Ciuffetelli Alfonso | 111 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | A.P. Lenze di Coppito (Lotto 11) | A | 62 | 438 | | richiesta non è accoglibile in quanto rientra nel PII - LENZE DI COPPITO |
| | 112 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1400 | | richiesta non è accoglibile in quanto art. 69 - zona industriale di espansione - il prg si attua con piano particolareggiato di esecuzione previsto nel Piano Regolatore Territoriale del Nucleo di Sviluppo Industriale |
| | 113 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1402 | | |
| | 114 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1403 | | |
| | 115 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1405 | | |

| richiedente | ID | prot. | data | stato richiesta | zona PRG | sez. | fl. | part. | nuova destinazione PRG | NOTE DI ISTRUTTORIA |
|---|-------|------------|-------------|-----------------|-------------------|------|------|-------|---|---|
| Ciuffetelli Alfonso | 116 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1637 | | richiesta non è accoglibile in quanto art. 69 - zona industriale di espansione - il prg si attua con piano particolareggiato di esecuzione previsto nel Piano Regolatore Territoriale del Nucleo di Sviluppo Industriale |
| | 117 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1638 | | |
| | 118 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1639 | | |
| | 119 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1640 | | |
| | 120 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1641 | | |
| | 121 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1642 | | |
| | 122 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1643 | | |
| | 123 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1644 | | |
| | 124 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1645 | | |
| | 125 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1646 | | |
| | 126 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1649 | | |
| | 127 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1650 | | |
| | 128 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1651 | | |
| | 129 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1652 | | |
| | 130 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1653 | | |
| | 131 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1654 | | |
| | 132 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1655 | | |
| | 133 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1656 | | |
| 134 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1657 | | | |
| 135 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1660 | | | |
| 136 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1661 | | | |
| 137 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1662 | | | |
| 138 | 43114 | 26/04/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 38 | 1663 | | | |
| Mastropietro Dario | 139 | 43171 | 26/04/2023 | accolta | Art. 48 | A | 90 | 3227 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato in quanto non incidente al lotto minimo della pila 2916 |
| | 140 | 43171 | 26/04/2023 | accolta | Art. 48-51 | A | 90 | 3228 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 141 | 43171 | 26/04/2023 | accolta | Art. 48 | A | 90 | 3230 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 142 | 43171 | 26/04/2023 | accolta | Art. 48 | A | 90 | 3232 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Costantini Luigi | 143 | 43265 | 26/04/2023 | accolta | Art. 77-29-51-77 | F | 37 | 1562 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata , in quanto previsione realizzata |
| | 144 | 43271 | 26/04/2023 | accolta | Art. 77-29-51-77 | F | 37 | 1559 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 145 | 43272 | 26/04/2023 | accolta | Art. 27-29-51-77 | F | 37 | 676 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| Costantini Pierino | 146 | 43274 | 26/04/2024 | accolta | Art. 27-72-77 | F | 33 | 189 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata , in quanto previsione realizzata |
| | 147 | 43274 | 26/04/2024 | accolta | Art. 27-72-77 | F | 33 | 1211 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Margotti Marisa | 148 | 43456 | 27/04/2023 | accolta | Art. 29-30-51 | E | 19 | 126 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Barone Massimo | 149 | 43463 | 27/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 530 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 150 | 43463 | 27/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 532 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 151 | 43463 | 27/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 533 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 152 | 43463 | 27/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 534 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 153 | 43463 | 27/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 539 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 154 | 43463 | 27/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 541 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 155 | 43463 | 27/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 542 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 156 | 43463 | 27/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 551 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Nardecchia Andreina | 157 | 43502 | 27/04/2023 | non accolta | Art. 43 | A | 109 | 204 | | non accoglibile in quanto è art 43 - zona a parco pubblico urbano-territoriale ; tali zone sono destinate a parco pubblico urbano territoriale di rilevante interesse ambientale, ecologico, naturalistico ed archeologico |
| | 158 | 43502 | 27/04/2023 | non accolta | Art. 43 | A | 109 | 328 | | |
| | 159 | 43506 | 27/04/2023 | accolta | Art. 27-72 | A | 47 | 196 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 160 | 43512 | 27/04/2023 | accolta | Art. 27-29-72 | A | 50 | 262 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 215 | 44567 | 02/05/2023 | accolta | Art. 27-29-77 | A | 61 | 4 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata , in quanto previsione realizzata |
| | 216 | 44573 | 02/05/2023 | accolta | Art. 29-77 | A | 50 | 112 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 217 | 44573 | 02/05/2023 | accolta | Art. 29-30-77 | A | 50 | 1226 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| Campoverde Maria | 161 | 43767 | 28/04/2023 | accolta | Art. 37 | A | 108 | 248 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Gianvincenzo Elisa | 162 | 43851 | 28/04/2023 | accolta | Art. 51-57 | H | 19 | 899 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato in continuità con la destinazione adiacente |
| Gianvincenzo Elisa - Gianvincenzo Mario - Gianvincenzo Aldo | 163 | 43857 | 28/04/2023 | accolta | Art. 27-51-77 | H | 19 | 125 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica viene mutata , in quanto previsione non realizzata, in art. 74 - zona di rispetto dell'abitato, in continuità con la destinazione assegnata alle restanti porzioni mutate |
| | 164 | 43857 | 28/04/2023 | accolta | Art. 27-51-77 | H | 19 | 896 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 165 | 43857 | 28/04/2023 | accolta | Art. 51 - 27 - 29 | H | 19 | 294 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato in continuità con la destinazione adiacente |

| richiedente | ID | prot. | data | stato richiesta | zona PRG | sez. | fl. | part. | nuova destinazione PRG | NOTE DI ISTRUTTORIA |
|------------------------|-----|-------|------------|-----------------|---------------|------|-----|-------|---|---|
| Ludovici Gina Natalina | 166 | 43876 | 28/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 332 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 167 | 43876 | 28/04/2023 | accolta | Art. 73-85 | D | 52 | 333 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Scopano Santina | 168 | 43882 | 28/04/2023 | accolta | Art. 48-63 | C | 19 | 462 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - la porzione in art 48 il resto è già art 63 |
| | 169 | 43882 | 28/04/2023 | accolta | Art. 48-63 | C | 19 | 2121 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 170 | 43882 | 28/04/2023 | accolta | Art. 48-63 | C | 19 | 2122 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Paolucci Silvana | 171 | 43892 | 28/04/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 251 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| | 172 | 43892 | 28/04/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 253 | | |
| | 173 | 43892 | 28/04/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 254 | | |
| Russo Luciano | 174 | 43910 | 28/04/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 527 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| De Angelis Roberto | 175 | 43988 | 28/04/2023 | non accolta | Art. 27-33 | E | 32 | 1055 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| Petrocco Maria | 176 | 43993 | 28/04/2023 | accolta | Art. 77-85 | E | 34 | 752 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata , in quanto previsione realizzata |
| Innamorati Domenico | 177 | 44022 | 28/04/2023 | accolta | Art. 27-72 | A | 47 | 481 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 178 | 44035 | 28/04/2023 | accolta | Art. 72 | A | 47 | 676 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| De Angelis Concetta | 179 | 44099 | 28/04/2023 | non accolta | Art.33 | E | 32 | 249 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| | 180 | 44099 | 28/04/2023 | non accolta | Art.33 | E | 32 | 250 | | |
| Tosone Palma Angela | 181 | 44100 | 28/04/2023 | non accolta | Art.33 | E | 32 | 525 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| | 182 | 44100 | 28/04/2023 | non accolta | Art.33 | E | 32 | 246 | | |
| | 183 | 44100 | 28/04/2023 | non accolta | Art.33 | E | 32 | 248 | | |
| | 184 | 44100 | 28/04/2023 | non accolta | Art.33 | E | 32 | 636 | | |
| | 185 | 44100 | 28/04/2023 | non accolta | Art.33 | E | 32 | 1011 | | |
| Nurzia Enrico | 186 | 44175 | 02/05/2023 | accolta | Art. 85-73 | B | 14 | 666 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 187 | 44175 | 02/05/2023 | accolta | Art. 85-73 | B | 14 | 1518 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 188 | 44175 | 02/05/2023 | accolta | Art. 85-73 | B | 14 | 1521 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 189 | 44175 | 02/05/2023 | accolta | Art. 85-73 | B | 14 | 1584 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 190 | 44175 | 02/05/2023 | accolta | Art. 85-73 | B | 14 | 1585 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 191 | 44175 | 02/05/2023 | accolta | Art. 85-73 | B | 14 | 1586 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 192 | 44175 | 02/05/2023 | accolta | Art. 85-73 | B | 14 | 1587 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 193 | 44175 | 02/05/2023 | accolta | Art. 27-85-73 | B | 14 | 1583 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Costantini Loreto | 194 | 44183 | 02/05/2023 | accolta | Art. 27-72 | F | 33 | 702 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 195 | 44183 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 27-72 | F | 33 | 708 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| | 196 | 44183 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 27-72-77 | F | 33 | 405 | | |
| Santilli Sergio | 197 | 44190 | 02/05/2023 | accolta | Art. 27-51 | F | 14 | 234 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |

| richiedente | ID | prot. | data | stato richiesta | zona PRG | sez. | fl. | part. | nuova destinazione PRG | NOTE DI ISTRUTTORIA |
|------------------------------|-----|-------|------------|-----------------|----------------------------------|------|-----|-------|---|---|
| Getrullo Orlando | 198 | 44197 | 02/05/2023 | non ammissibile | Art. 29 | G | 5 | 464 | | l'istante ha formulato domanda di mantenimento edificabilità |
| | 199 | 44197 | 02/05/2023 | non ammissibile | Art. 29 | G | 5 | 465 | | |
| Notareschi Luca Giacinto | 200 | 44205 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 39 | 74 | | richiesta non è accoglibile in quanto art. 69 - zona industriale di espansione - il prg si attua con piano particolareggiato di esecuzione previsto nel Piano Regolatore Territoriale del Nucleo di Sviluppo Industriale |
| | 201 | 44205 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 39 | 75 | | |
| | 202 | 44205 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 39 | 350 | | |
| | 203 | 44205 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 69 | E | 39 | 351 | | |
| Pieri Tito | 204 | 44209 | 02/05/2023 | accolta | Variante urbanistica: Art. 27-38 | E | 32 | 1081 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 205 | 44209 | 02/05/2023 | accolta | Variante urbanistica: Art. 38 | E | 32 | 1083 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 206 | 44211 | 02/05/2023 | accolta | Variante urbanistica: Art. 27-38 | E | 32 | 1101 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| Costantini Pasquale Fabrizio | 207 | 44212 | 02/05/2023 | accolta | Art. 27-72-77 | F | 33 | 758 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - per la porzione in art 72 - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona in edificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata , in quanto previsione realizzata |
| Casilli Maria Teresa | 208 | 44343 | 02/05/2023 | accolta | Art. 27-48-73 | D | 69 | 142 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Bucci Nadio | 209 | 44378 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 85 | C | 18 | 572 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| Bontempo Giovanni | 210 | 44436 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 244 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| | 211 | 44436 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 245 | | |
| | 212 | 44436 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 526 | | |
| | 213 | 44436 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 528 | | |
| | 214 | 44436 | 02/05/2023 | non accolta | Art. 33 | E | 32 | 645 | | |
| Consorte Elio | 218 | 44575 | 02/05/2023 | accolta | Art. 29 | F | 23 | 46 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| Scaretti Giampiero | 219 | 44992 | 03/05/2024 | accolta | Art. 48 - 27 | C | 19 | 2418 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| Micarelli Graziella | 221 | 45038 | 03/05/2023 | accolta | Art. 63-85 | H | 12 | 766 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | la porzione di art 85 muta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale in continuità con la restante che è già art 63 |
| | 222 | 45038 | 03/05/2023 | accolta | Art. 63-85 | H | 12 | 767 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| De Angelis Luisa | 223 | 46462 | 08/05/2023 | non accolta | Art. 27-33 | E | 32 | 1010 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| | 224 | 46462 | 08/05/2023 | non accolta | Art. 27-33 | E | 32 | 1056 | | |
| Pupi Franco | 225 | 46907 | 09/05/2023 | non accolta | Art. 43-77 | G | 6 | 244 | | non accoglibile in quanto è art 43 - zona a parco pubblico urbano-territoriale ; tali zone sono destinate a parco pubblico urbano territoriale di rilevante interesse ambientale, ecologico, naturalistico ed archeologico |
| | 226 | 46907 | 09/05/2023 | non accolta | Art. 43 | G | 6 | 209 | | |
| | 227 | 46907 | 09/05/2023 | non accolta | Art. 43 | G | 6 | 245 | | |
| | 228 | 46907 | 09/05/2023 | non accolta | Art. 43 | G | 6 | 605 | | |
| Scipioni Mario | 229 | 47747 | 10/05/2023 | accolta | Art. 51-73 | D | 69 | 391 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| Rossi Simonetta | 230 | 50979 | 19/05/2023 | accolta | Art.27-51 | H | 8 | 15 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 231 | 50979 | 19/05/2023 | accolta | Art.27-29 | H | 8 | 1090 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Lorenzetti Antonietta | 232 | 51195 | 22/05/2023 | non accolta | Art. 27-29-72 | A | 50 | 324 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| Di Donato Sabrina | 233 | 51549 | 22/05/2023 | non accolta | Art. 27-29-72 | A | 50 | 188 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| | 234 | 51549 | 22/05/2023 | non accolta | Art. 27-29-72 | A | 50 | 299 | | |
| Scimia Francesca | 235 | 51972 | 23/05/2023 | accolta | Art. 27-51-63 | C | 14 | 700 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |

| richiedente | ID | prot. | data | stato richiesta | zona PRG | sez. | fl. | part. | nuova destinazione PRG | NOTE DI ISTRUTTORIA |
|--|-----|-------|------------|----------------------|----------------|------|-----|-------|---|--|
| Iacone Corrado | 236 | 52137 | 23/05/2023 | non accolta | Art. 27-43-77 | G | 6 | 254 | | non accoglibile in quanto è art 43 - zona a parco pubblico urbano-territoriale; tali zone sono destinate a parco pubblico urbano territoriale di rilevante interesse ambientale, ecologico, naturalistico ed archeologico |
| Colagrande Berardino | 237 | 52198 | 23/05/2023 | accolta | Art. 51 | H | 14 | 487 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Parisse Bonifacio | 238 | 52352 | 24/05/2023 | accolta | Art. 41 | A | 78 | 772 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 239 | 52352 | 24/05/2023 | accolta | Art. 41 | A | 78 | 1513 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 240 | 52352 | 24/05/2023 | accolta | Art. 41 | A | 78 | 1515 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Berardi Mancini Graziano Giovanni | 241 | 52450 | 24/05/2023 | non accolta | Art. 43 | A | 104 | 207 | | non accoglibile in quanto è art 43 - zona a parco pubblico urbano-territoriale; tali zone sono destinate a parco pubblico urbano territoriale di rilevante interesse ambientale, ecologico, naturalistico ed archeologico |
| | 242 | 52450 | 24/05/2023 | non accolta | Art. 27-43-77 | A | 104 | 343 | | |
| | 243 | 52450 | 24/05/2023 | accolta | Art. 29-74-77 | A | 104 | 489 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata, in quanto previsione realizzata |
| | 244 | 52450 | 24/05/2023 | accolta | Art. 29-77 | A | 104 | 1512 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 245 | 52450 | 24/05/2023 | accolta | Art. 37 | A | 108 | 99 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 246 | 52450 | 24/05/2023 | accolta | Art. 37-77 | A | 108 | 1059 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica viene mutata in art 63, in quanto previsione non realizzata |
| Berardi Agostino Francesco | 247 | 52603 | 24/05/2023 | accolta | Art. 29-77 | A | 104 | 1499 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata, in quanto previsione realizzata |
| | 248 | 52603 | 24/05/2023 | accolta | Art. 29-77 | A | 104 | 1500 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 249 | 52603 | 24/05/2023 | accolta | Art. 29 | A | 104 | 530 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| Del Vecchio Emilia | 250 | 52721 | 24/05/2023 | accolta | Art. 27-48 | C | 18 | 587 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 251 | 52721 | 24/05/2023 | accolta | Art. 48 | C | 18 | 588 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Micantonio Giulio | 252 | 52810 | 25/05/2023 | non accolta | Art. 27-29-72 | A | 50 | 402 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| Marucci Roberto | 253 | 52918 | 25/05/2023 | accolta | Art. 27-33-77 | C | 10 | 450 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata, in quanto previsione realizzata |
| | 254 | 52918 | 25/05/2023 | accolta | Art. 33 | C | 10 | 749 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Federici Daniela | 255 | 53229 | 26/05/2023 | accolta | Art. 27-30 | E | 27 | 1657 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Micarelli Andreina | 256 | 53553 | 29/05/2023 | accolta | Art. 30 | H | 17 | 1012 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 257 | 53553 | 29/05/2023 | accolta | Art. 27-48-63 | H | 17 | 1047 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Marinangeli Franca | 258 | 53645 | 29/05/2023 | accolta | Art. 27-29-72 | A | 50 | 256 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 261 | 53645 | 29/05/2023 | accolta | Art. 29-72 | A | 61 | 371 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | |
| | 259 | 53645 | 29/05/2023 | non accolta | Art. 27-29-72 | A | 50 | 311 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| | 260 | 53645 | 29/05/2023 | non accolta | Art. 27-29-72 | A | 50 | 312 | | |
| Miconi Delia | 262 | 53672 | 29/05/2023 | accolta | Art. 85 | C | 10 | 753 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Iannozzi Sandra (rapp. legale Immobiliare 120 srl) | 263 | 53773 | 29/05/2023 | accolta | Art. 85 | A | 83 | 319 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Langiu Sonia | 264 | 53863 | 29/05/2023 | parzialmente accolta | Art.27-73 - 48 | E | 16 | 2649 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - la porzione ricadente in art 27 è accoglibile in quanto di pertinenza secondo l'art. 30 BIS, C. 14 - la porzione in art. 48 non è accoglibile in quanto edificata |
| Del Grande Diva | 265 | 53870 | 29/05/2023 | accolta | Art. 29-73 | E | 9 | 2396 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Beccia Antonio | 266 | 54153 | 30/05/2023 | accolta | Art. 73-85 | B | 18 | 19 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |

| richiedente | ID | prot. | data | stato richiesta | zona PRG | sez. | fl. | part. | nuova destinazione PRG | NOTE DI ISTRUTTORIA |
|------------------------|-------|------------|-------------|----------------------|--|------|-----|-------|---|---|
| Beccia Antonio | 267 | 54153 | 30/05/2023 | accolta | Art. 73-85 | B | 18 | 42 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 268 | 54153 | 30/05/2023 | accolta | Art. 73-85 | B | 18 | 119 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 269 | 54153 | 30/05/2023 | accolta | Art. 27-48-73 | B | 19 | 13 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 270 | 54153 | 30/05/2023 | accolta | Art. 48-73 | B | 19 | 59 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Di Vincenzo Ulisse | 271 | 54253 | 30/05/2023 | accolta | Art. 29-51 | E | 40 | 1562 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 272 | 54253 | 30/05/2023 | accolta | Art. 29-51-85 | E | 40 | 1564 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| De Angelis Amelia | 273 | 54257 | 30/05/2023 | accolta | Art. 27-30-51-63 | E | 40 | 1593 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| Barone Domenica | 274 | 54367 | 30/05/2023 | accolta | Art. 51-73 | B | 19 | 171 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 275 | 54367 | 30/05/2023 | accolta | Art. 51-73 | B | 19 | 1622 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Ranieri Berardino | 279 | 54532 | 30/05/2023 | accolta | Art. 30-51-63 | F | 14 | 156 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale |
| | 280 | 54532 | 30/05/2023 | accolta | Art. 48 | F | 15 | 672 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 281 | 54532 | 30/05/2023 | accolta | Art. 27-51 | F | 15 | 677 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 282 | 54532 | 30/05/2023 | accolta | Art.48 | F | 15 | 131 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| 283 | 54766 | 30/05/2023 | non accolta | Art. 49-63 | A | 63 | 7 | | non accoglibile in quanto la porzione in art 49 è oggetto di comparto ed è interessata dal passaggio di una strada | |
| 284 | 54766 | 30/05/2023 | non accolta | Art. 49-63 | A | 63 | 11 | | | |
| 285 | 54766 | 30/05/2023 | non accolta | Art. 29-49-63 | A | 63 | 8 | | | |
| Giancola Mario | 286 | 54770 | 30/05/2023 | accolta | Art. 29-48 | C | 11 | 706 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 287 | 54770 | 30/05/2023 | accolta | Art. 29-48 | C | 11 | 711 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| | 288 | 54770 | 30/05/2023 | accolta | Art. 27-29-48 | C | 11 | 712 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |
| Valentini Gabriele | 289 | 54828 | 31/05/2023 | accolta | Art.30 - 27 - 51 - 77 | H | 18 | 721 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata in quanto previsione realizzata |
| | 290 | 54828 | 31/05/2023 | parzialmente accolta | Art. 27-29-30-51-77 | H | 18 | 1854 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | non accoglibile nella porzione in art 51 in quanto è edificata - accolta nelle porzioni restanti - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata in quanto previsione realizzata |
| Bucci Monia | 291 | 54989 | 31/05/2023 | accolta | Art. 27-29-35 | C | 9 | 997 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Vittorini Claudia | 292 | 55315 | 31/05/2023 | accolta | Variante Parziale al P.R.G. Comm. ad Acta Prof. Arch. Francesco Ciardini (n.1) | F | 34 | 1109 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 293 | 55315 | 31/05/2023 | non accolta | Variante Parziale al P.R.G. Comm. ad Acta Prof. Arch. Francesco Ciardini (n.1) | F | 34 | 1110 | | non accoglibile in quanto è interessata dal passaggio di una strada |
| Barone Domenico Matteo | 294 | 55366 | 31/05/2023 | accolta | Art. 27-48-73 | D | 52 | 800 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| Costantini Giuseppe | 295 | 55370 | 31/05/2023 | accolta | Art. 27-72-77 | F | 33 | 1228 | Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale | accolta in Art. 63, c.2.II - Zona agricola normale - ART. 77 - ZONA DI RISPETTO STRADALE - costituisce un limite di zona inedificabile - tale destinazione urbanistica non viene mutata , in quanto previsione realizzata |
| Micantonio Lorenzo | 296 | 55501 | 31/05/2023 | non accolta | Art. 27-29-72 | A | 50 | 19 | | richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con le previsioni derivanti dagli obiettivi generali del PRG. Considerata la posizione della proprietà, l'eventuale accoglimento comprometterebbe l'attuazione della previsione di Piano oltre ad una frammentazione del disegno generale di Piano, nonché la concreta attuabilità degli interventi nelle aree residue. |
| Mariani Tito | 297 | 55621 | 01/06/2023 | accolta | Art. 29-48-51 | A | 88 | 78 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | accolta in Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato |
| | 298 | 55621 | 01/06/2023 | accolta | Art. 29 | A | 88 | 1109 | Art. 74 - Zona di rispetto dell'abitato | |



COMUNE DELL'AQUILA
P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
 legge 17/8/42 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO: I.T.A. - STUDIO CALABRINI ASSOCIATI
 VIA SERRAVALLE, 10 - 67014 SASSANO (TUSCANY) - TEL. 0577/20001

PROGETTO: I.T.A. - STUDIO CALABRINI ASSOCIATI
 VIA SERRAVALLE, 10 - 67014 SASSANO (TUSCANY) - TEL. 0577/20001

PROGETTO: I.T.A. - STUDIO CALABRINI ASSOCIATI
 VIA SERRAVALLE, 10 - 67014 SASSANO (TUSCANY) - TEL. 0577/20001

tav. n° 4/2 - Progetto generale e destinazioni d'uso del territorio comunale - Sud
 scala 1/10.000

NUOVE DESTINAZIONI URBANISTICHE

- Art.63 c.2/f - Zona agricola normale
- Art.74 - Zona di rispetto dell'abitato

COMUNE dell'AQUILA
 Dipartimento per la Ricostruzione
 Politiche Urbane (Urbanistico, SIAF e SUE)
 Servizio P.A.G. e Piani cittadini

Retrocessione di aree edificabili
 ai sensi della L.R.18/83 art.33 - L.R. 58/23 art.77



Elaborato Cartografico
P.R.G.
Tav. 4.2 - Stralcio
 scala 1:10.000

COMUNE DELL'AQUILA
P.R.G.
OSSERVAZIONI ACCOLTE

STIPULA CONTRARRE ALLA DELIBERAZIONE N. 13/12 DEL 29/01/2014
 APPROVATA CON LA DELIBERAZIONE N. 13/12 DEL 29/01/2014
 APPROVATA CON LA DELIBERAZIONE N. 13/12 DEL 29/01/2014

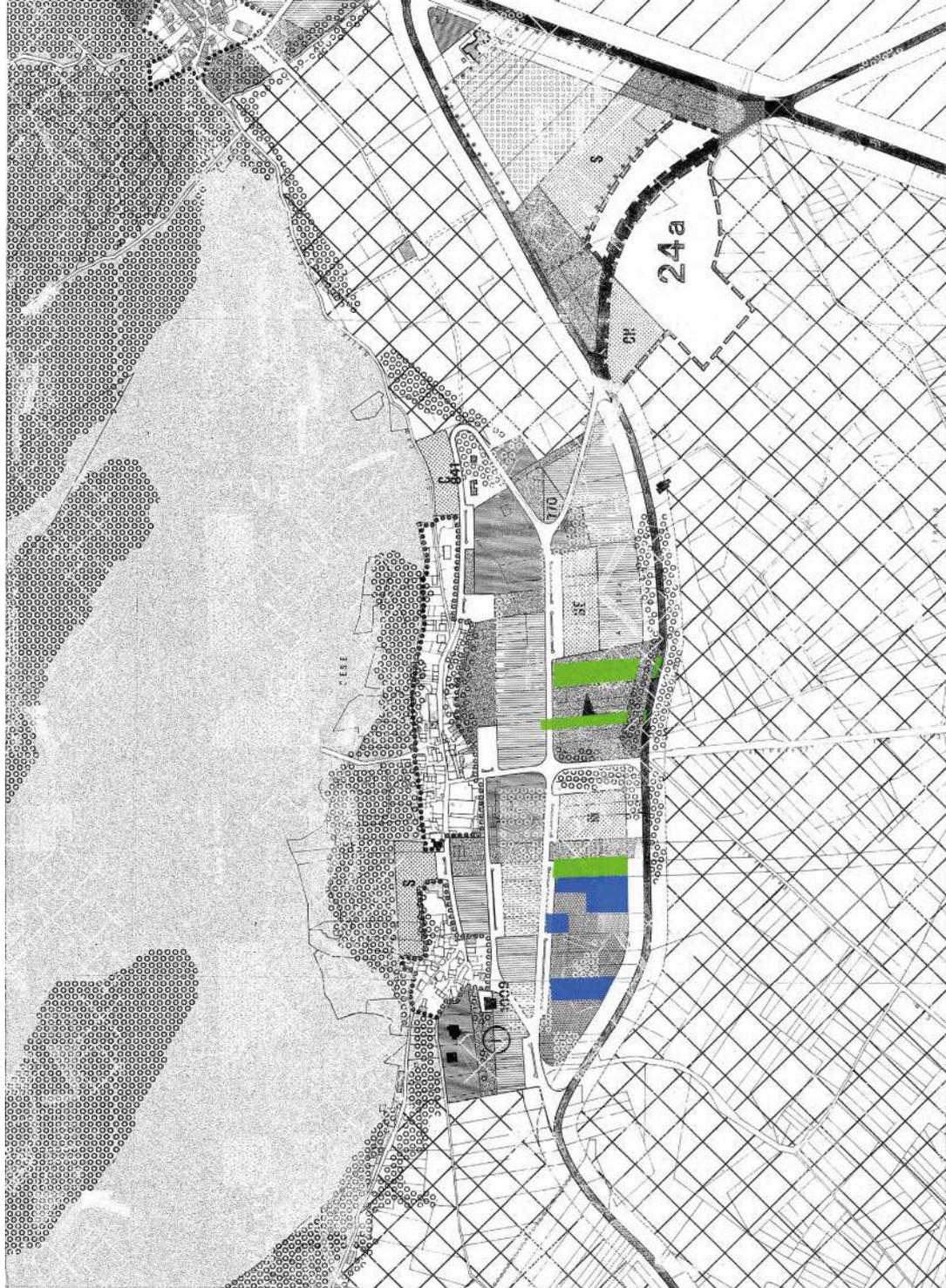
13/12
 tav. 13/2
 scala 1:2000

REDAZIONE A CURA DELL'UFFICIO DEL PIANO
 ING. ARCH. ARCHITETTO
 ING. ARCHITETTO

COMUNE DELL'AQUILA
P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
 legge 17/8/42 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni

ORIGINALI
 IL SINDACO
 IL SINDACO

tab. n. 13/2 : Cese.
 scala 1 / 2000



COMUNE DELL'AQUILA
 Ufficio Urbanistico
 Servizio P.R.G. e Piani Attuativi

Retroscezione di aree edificabili
 ai sensi della L.R. 10/83 art.33- L.R.58/23 art. 77

| | |
|--------------|--------|
| INDICAZIONE | VALORE |
| ASSISTENZA | 13,4 |
| EDIFICAZIONE | 13,3 |
| INDICAZIONE | 13,2 |
| INDICAZIONE | 16,1 |
| INDICAZIONE | 5,4 |
| INDICAZIONE | 5,8 |
| INDICAZIONE | 12,3 |
| INDICAZIONE | 6,1 |
| INDICAZIONE | 9,2 |
| INDICAZIONE | 11,1 |
| INDICAZIONE | 11,2 |
| INDICAZIONE | 5,1 |
| INDICAZIONE | 7,1 |
| INDICAZIONE | 13,1 |
| INDICAZIONE | 13,4 |
| INDICAZIONE | 11,3 |
| INDICAZIONE | 13,2 |
| INDICAZIONE | 16,1 |
| INDICAZIONE | 5,4 |
| INDICAZIONE | 5,8 |
| INDICAZIONE | 12,3 |
| INDICAZIONE | 6,1 |
| INDICAZIONE | 9,2 |

Elaborato Cartografico
P.R.G.
Tav. 13.2
 scala 1:2.000

MODALITÀ DESTINAZIONI URBANISTICHE
 Area C-2 (Z) - Zona agricola normale
 Area T4 - Zona di rispetto dell'abitato



COMUNE DELL'AQUILA



PRG
OSSERVAZIONI ACCORTE

STRUTTURA DEL PIANO
L. 12/18/03 art. 33
L. 58/73 art. 77

REGOLAZIONE A CURA DELL'UFFICIO DEL PIANO

Capoluogo: S. Giacomo

Tav. 5/3

sostituisce la tavola corrispondente

scala 1:2000

COMUNE dell'AQUILA

Referenziazione di aree edificabili
ai sensi della L. 12/18/03 art. 33 e L. 58/73 art. 77

| | |
|--|--|
| <p>STATO</p> <p>PRODOTTO</p> <p>REVISIONE</p> <p>REVISIONE</p> | <p>STATO</p> <p>PRODOTTO</p> <p>REVISIONE</p> <p>REVISIONE</p> |
|--|--|

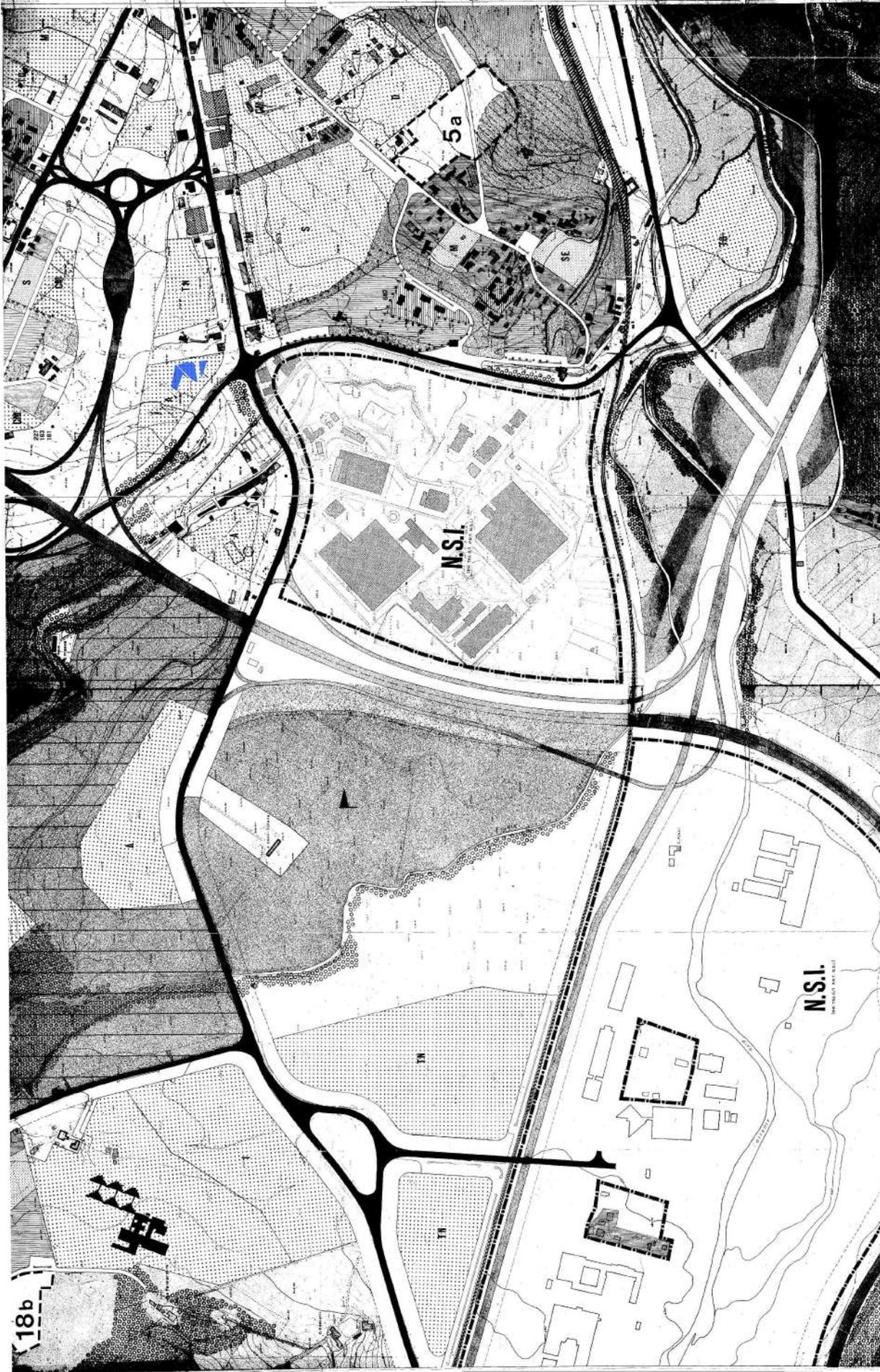
Elaborato Cartografico

P.R.G.
TAV. 5.3

10000 1:2.000

NUOVE ESTERAZIONI URBANISTICHE
L. 12/18/03 art. 33 e L. 58/73 art. 77

| | | | | | |
|------|---------|------|-----|-----|------|
| 13.1 | 13.4 | 11.3 | 7.1 | 6.1 | 9.2 |
| 13.3 | 11.1 | 5.3 | 5.6 | 5.6 | 12.3 |
| 13.2 | 11.25.1 | 5.4 | 5.4 | 5.6 | 5.6 |
| 16.1 | 5.4 | 5.6 | 5.6 | 5.6 | 5.6 |



COMUNE DELL'AQUILA
PRG
OSSERVAZIONI ACCOLTE

TAVOLA AGGIORNATA
 Il Piano è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/05/2018
 in attuazione della Legge n. 43 del 28/02/1997
 modificata con la Legge n. 10 del 27/01/2008
 e con la Legge n. 10 del 27/01/2008

UFFICIO DEL PIANO URBANISTICO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA
 Via S. Maria della Pace, 10 - 67014 Capolongo (PG)

REGIONE A CURA DELL'UFFICIO DEL PIANO
 Capolongo, Pile
 SOSTITUISCE LA TAVOLA CORRISPONDENTE SCALA 1:20000

TAV. PV
5/4
 SCALA 1:20000

COMUNE DELL'AQUILA
 Dipartimento per la Ricostruzione
 Pubblica - Ufficio Urbanistica, S.M.P. e P.S.

Restituzione di aree edificabili
 ai sensi della L.R. 16/83 art.132 - L. n. 50/73 art. 77

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| AREA DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE | AREA DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE |
| AREA DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE | AREA DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE |

Elaborato Cartografico
 P.R.G.
 TAV. 5.4
 scala 1:2000

NUOVE DESTINAZIONI URBANISTICHE
 Art. 132-bis della Legge Regionale n. 16/83
 art. 132-bis della Legge Regionale n. 16/83

| | | | |
|------|----------|------|---------|
| 13.1 | 13.411.3 | 6.1 | 9.2 |
| 13.2 | 11.1 | 13.2 | 11.25.1 |
| 13.2 | 11.25.1 | 5.3 | |




COMUNE DELL'AQUILA
PRG
 OSSERVAZIONI ACCOLTE

CONTA UNICA NELLA REGIONE ABRUZZO - P. 08. 01. 000000
 OPERAZIONE 015 (SOSTITUIZIONE)
 APPROVATO CON DELIBERA N. 12/01/2011 DEL CONSIGLIO COMUNALE
 IN DATA 11/01/2011. IL RESPONSABILE DELLA REDAZIONE E' IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO.

REDAZIONE A CURA DELL'UFFICIO DEL PIANO URBANISTICO
 ELABORATO DA: **5/6**
 CAPOLUNGO, Bagnano

SOSTITUISCE LA TAVOLA CORRISPONDENTE
 SCALA 1:20.000

COMUNE dell'AQUILA
 Dipartimento per la Ricostruzione
 Pubblica e Infrastrutture (DIPRI)

Riferisce ai sensi della L.R. 10/83 art.132 - L.R. 30/73 art. 77

| | |
|--|--|
| AREA URBANA URBANIZZAZIONE URBANIZZAZIONE URBANIZZAZIONE | AREA URBANA URBANIZZAZIONE URBANIZZAZIONE URBANIZZAZIONE |
|--|--|

Elaborato Cartografico
 P.R.G.
 TAV. 5/6
 scala 1:20.000

NUOVE DESTINAZIONI URBANISTICHE
 13.1 13.411.3 6.1 9.2
 13.3 11.1 5.3
 13.2 11.2.1 5.3



COMUNE DELL'AQUILA
P.R.G.
 OSSERVAZIONI ACCOLTE

RELAZIONE A CURA DELL'UFFICIO DEL PIANO
 CAPITOLO 5/8
 SOSTITUISCE LA TAVOLA CORRISPONDENTE

CAPITOLO 5/8
 SOSTITUISCE LA TAVOLA CORRISPONDENTE

SCALA 1:2000

COMUNE DELL'AQUILA
 Dipartimento per la Ricostruzione
 Pubblica e Infrastrutture (DIPRI)

Riferimento di aree edificabili
 ai sensi della L.R. 30/83 art.132 - L. n. 50/73 art. 77

Elaborato Cartografico
 P.R.G.
 TAV. 5/8
 scala 1:2000

| | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|---|
| AREA DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE | AREA DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE CON LIMITAZIONI | AREA DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE CON LIMITAZIONI E OBBLIGO DI ABBANDONARE IL TERRENO | AREA DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE CON LIMITAZIONI E OBBLIGO DI ABBANDONARE IL TERRENO | AREA DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE CON LIMITAZIONI E OBBLIGO DI ABBANDONARE IL TERRENO |
|---------------------------------------|---|---|---|---|

13.1 13.411.3 6.1 9.2
 13.3 11.1 5.3
 13.2 11.25.1
 7.1

NUOVE DESTINAZIONI URBANISTICHE
 13.1-13.2-13.3-13.4-13.5-13.6-13.7-13.8-13.9-13.10-13.11-13.12-13.13-13.14-13.15-13.16-13.17-13.18-13.19-13.20-13.21-13.22-13.23-13.24-13.25-13.26-13.27-13.28-13.29-13.30-13.31-13.32-13.33-13.34-13.35-13.36-13.37-13.38-13.39-13.40-13.41-13.42-13.43-13.44-13.45-13.46-13.47-13.48-13.49-13.50-13.51-13.52-13.53-13.54-13.55-13.56-13.57-13.58-13.59-13.60-13.61-13.62-13.63-13.64-13.65-13.66-13.67-13.68-13.69-13.70-13.71-13.72-13.73-13.74-13.75-13.76-13.77-13.78-13.79-13.80-13.81-13.82-13.83-13.84-13.85-13.86-13.87-13.88-13.89-13.90-13.91-13.92-13.93-13.94-13.95-13.96-13.97-13.98-13.99-14.00



COMUNE DI AQUILA
Municipalità per lo Sviluppo
Servizio Urbanistica e P.A.
P.A. Urbanistica

Intervento di recupero di aree edificabili
ai sensi della L. 8.10.1992 art. 33 - L.R. 58/23 art. 77



REDAZIONE A CURA DELL'UFFICIO DEL PIANO
 CAMARDA

Tav. n° **9/2**
 scala 1:2000
 sostituisce la tavola corrispondente

COMUNE dell'AQUILA
 Dipartimento per la Ricostruzione
 Politiche Urbane (Urbanistico, SUAP e SMI)
 Servizio P.R.G. e Piani Urbani

Retrocessione di aree edificabili
 al sensi della L.R. 10/73 art.35- L.R. 56/73 art. 77

| | |
|---|---|
| PIANO Assistenti Cantieri Cantieri Cantieri | campo di lancio Area di servizio Area di servizio Area di servizio |
|---|---|

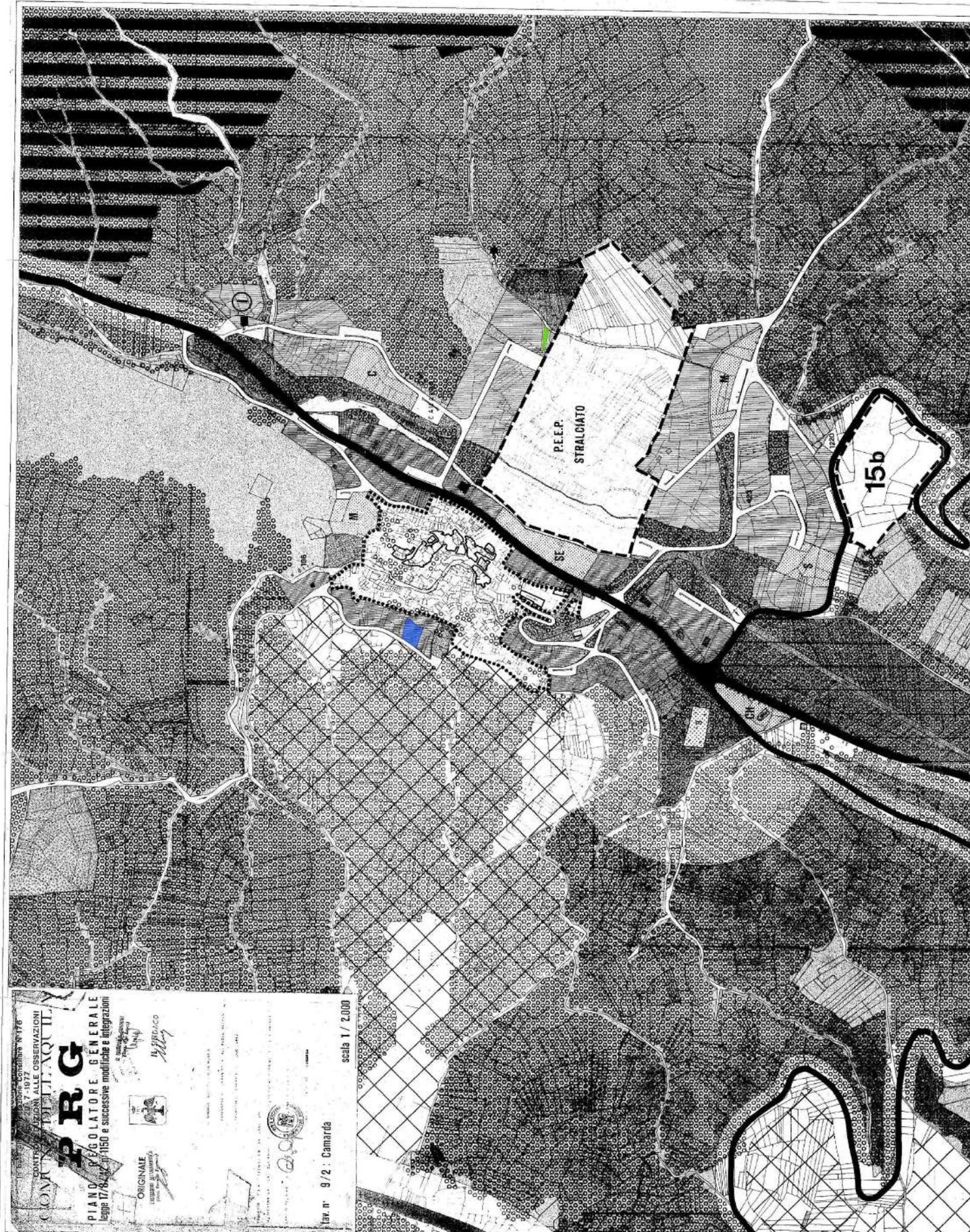
Elaborato Cartografico
P.R.G.
Tav. 9.2
 scala 1:2.000

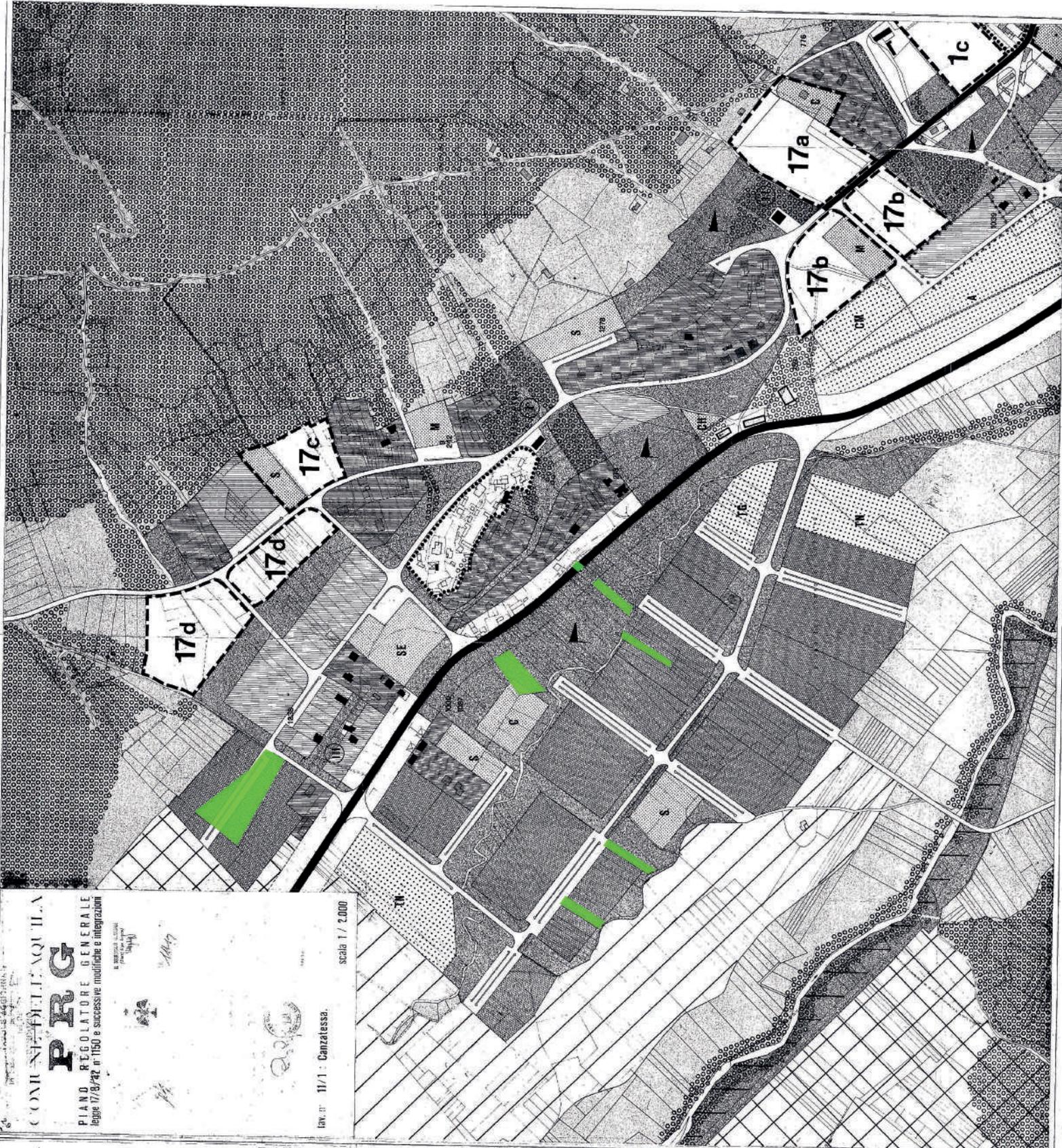


Comune dell'Aquila
P.R.G.
 PIANO REGOLATORE GENERALE
 Legge 17/84 art. 150 e successive modifiche e integrazioni

ORIGINALI
 (sempre autografe)

Camarda
 Tav. n° 9/2
 scala 1/2.000





COMUNE DELL'AQUILA
PRG
 PIANO REGOLATORE GENERALE
 legge 17/8/42 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni
 E. SPINELLI ARCHIT.

scala 1 / 2.000
 Tav. 11/1 : Canzatessa.

COMUNE DELL'AQUILA
PRG
 OSSERVAZIONI ACCOLTE

REDAZIONE A CURA DELL'UFFICIO DEL PIANO
 Canzatessa

Tav. n° **11/1**
 scala 1:2000
 sostituisce la tavola corrispondente

DIRETTORE GENERALE
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE dell'AQUILA
 Dipartimento per la Ricostruzione
 Politiche Urbane (Urbanistica, UMR e USR)
 Servizio P.C.C. e Piani Urbanistici

Riferimento di aree edificabili
 ai sensi della L. 18/188 art.33 - L. 68/73 art. 77

Elaborato Cartografico
P.R.G.
Tav. 11.1
 scala 1:2.000

NUOVE DESTINAZIONI URBANISTICHE
 Art. 61 c. 2, L. 266/90 (c.d. n. 49)
 Art. 28, D.M. 11/01/92 (c.d. n. 112)

| | | | | |
|------|---------|------|------|------|
| 13.1 | 13.4 | 11.3 | 6.1 | 9.2 |
| 13.3 | 11.1 | 5.3 | | |
| 13.2 | 11.25.1 | 5.6 | 12.3 | |
| 16.1 | 5.4 | | | |
| 16.3 | 16.2 | 14.2 | 5.8 | 12.1 |
| | | 15.1 | 8.2 | |
| | | | 8.1 | |
| | | | | 7.1 |

COMUNE DELL'AQUILA
 PIANO REGOLATORE GENERALE
 Legge 17/9/42 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni

REPAZIONE A CURA DELL'UFFICIO DEL PIANO
 DATA: 10/05/2011
 ING. ARCH. ROBERTO AMBROSINI
 MARCO BIZZARDI
 EIV/PP
11/3
 scala 1:2000

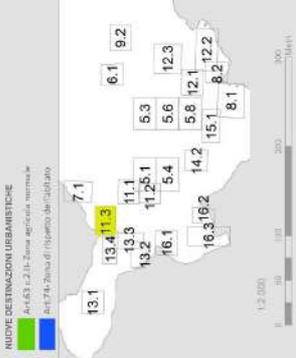
sostituisce la tavola corrispondente

COMUNE DELL'AQUILA
 Dipartimento per la ricostruzione
 politica Urbana (Urbanistica, SUAP e SUE)
 Servizio P.S.G. e Piani cittadini

Retrocessione di aree edificabili al sensi della L.R.16/83 art.33- L.R.59/23 art. 77

| | |
|---|---|
| IRAPCO Indagini Strutturali Assistenza Tecnica Progettazione P.S. | IRAPCO Indagini Strutturali Assistenza Tecnica Progettazione P.S. |
|---|---|

Elaborato Cartografico
P.R.G.
Tav. 11.3
 scala 1:2000




COMUNE DELL'AQUILA
PRG
 OSSERVAZIONI ACCOLTE

SERVIZIO URBANISTICO
 SERVIZIO TECNICO
 SERVIZIO P.C. - P.UB.

RENOVARE A CARA DELL'UFFICIO DEL PRG
 IL PIANO URBANISTICO COMUNALE

15/1
 Tav. 15/1
 scala 1:2000

sostituisce la tavola corrispondente

COMUNE DELL'AQUILA
 SERVIZIO P.C. - P.UB.

Riconoscimento di aree edificabili
 ai sensi della L.R. 18/83 art.33 - L.R.58/29 art.77

Elaborato Cartografico
P.R.G.
Tav. 15.1
 scala 1:2000

UFFICIO COORDINATEUR
 SERVIZIO URBANISTICO - SERVIZIO TECNICO - SERVIZIO P.C. - P.UB.

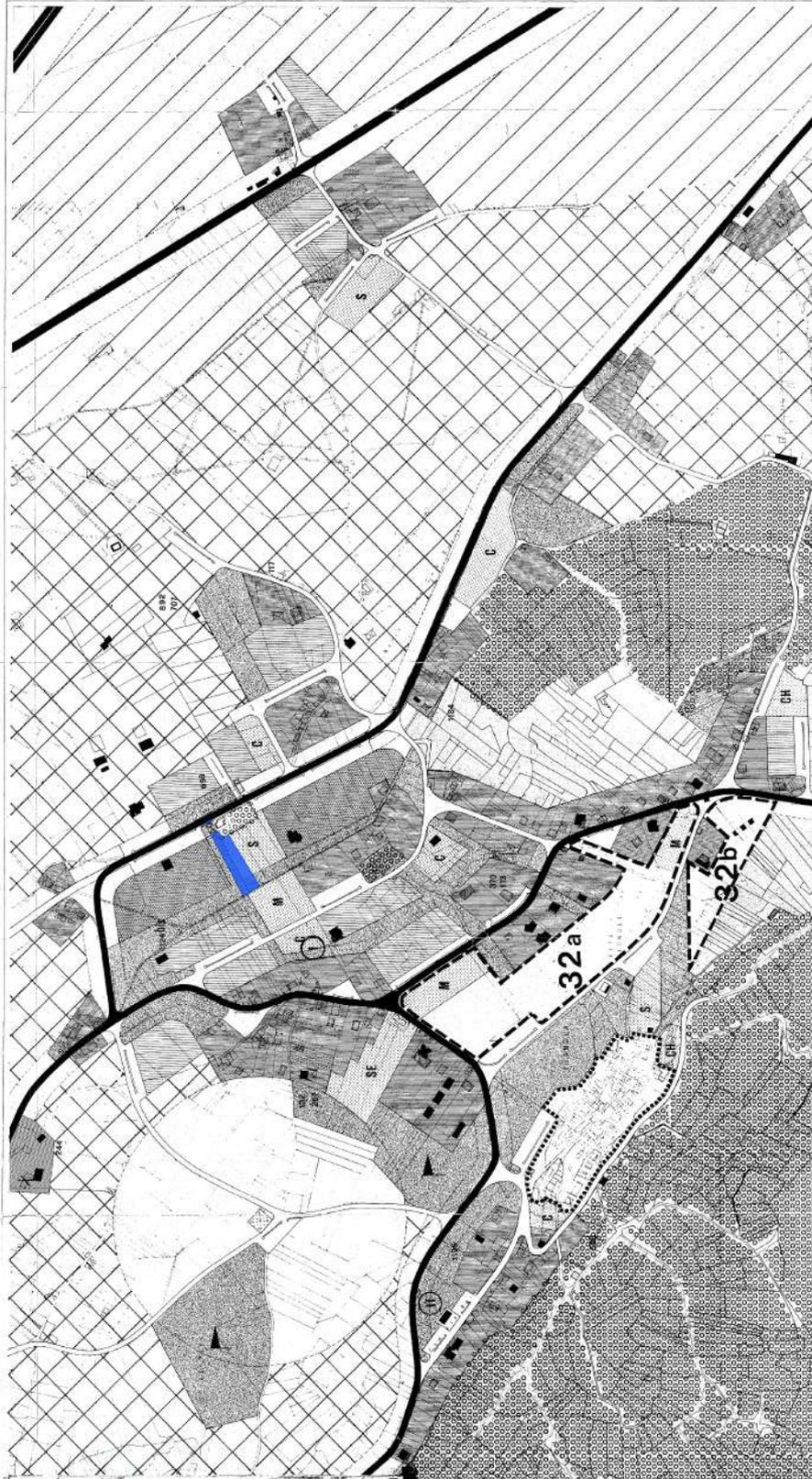
PRG
 PIANO REGOLATORE GENERALE
 legge 78/10 art.1150 e successive modifiche e integrazioni

COPIA
 DISTRIBUZIONE

IL PRG
 SERVIZIO URBANISTICO

TAV. N. 15/1 - Pianola.

scala 1/2000



COMUNE DELL'AQUILA
PRG
 PIANO REGOLATORE GENERALE

Reg. n. 72 e 1150 e successive modifiche e integrazioni
 Tav. n. 10/3 - Colleone, La Face, Pie' La Face, Poggio S. Maria, San Martino. scala 1/2.000

COMUNE dell'AQUILA
 Dipartimento per la Ricostruzione
 Pubblica - Direzione Provinciale, 66018 - S. L. S. S. S.
 Servizio P.R.G. e Piani attuativi

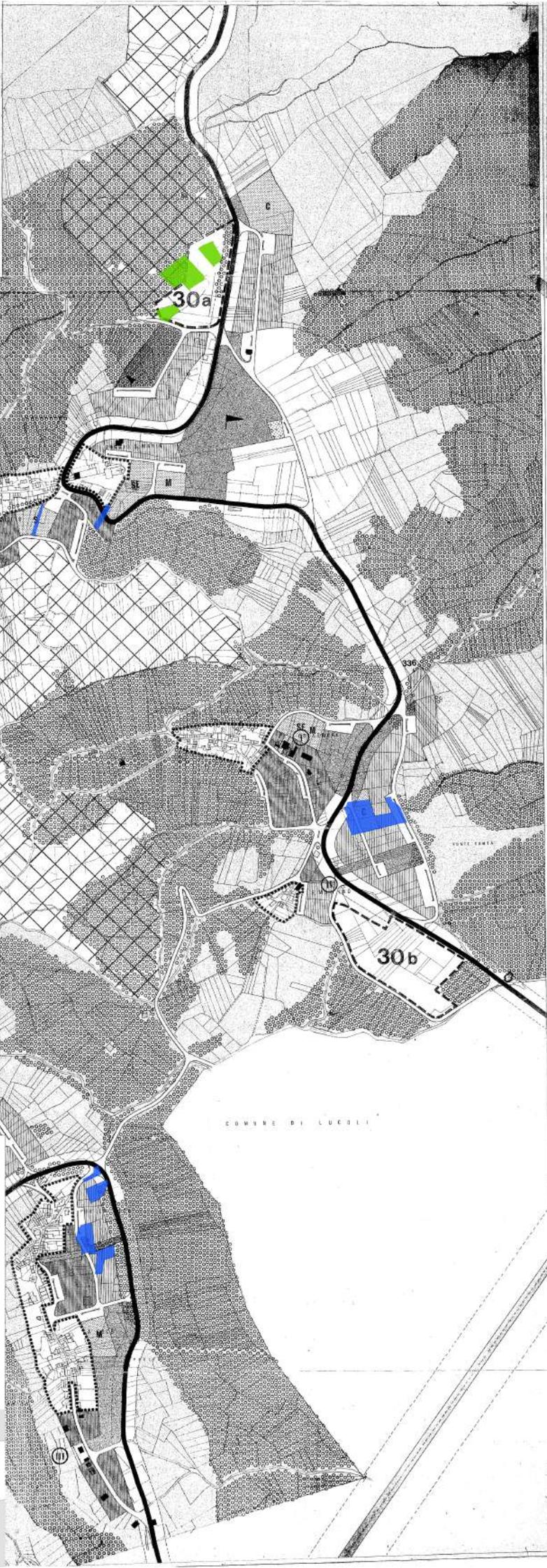
COMUNE dell'AQUILA
 Dipartimento per la Ricostruzione
 Pubblica - Direzione Provinciale, 66018 - S. L. S. S. S.
 Servizio P.R.G. e Piani attuativi

Retrocessione di aree edificabili
 ai sensi della L.R. 18/93 art. 33 - L.R. 58/23 art. 77



Elaborato Cartografico
 P.R.G.
 Tav. 16.3
 scala 1:3.000

NUOVE DESTINAZIONI URBANISTICHE
 A/A3 (2.2.9) - Area agricola riservata
 A/A7a (2.2.10) - Alveoli per l'edilizia





Comune dell'Aquila

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

Lucio Luzzetti

IL PRESIDENTE

Pierluigi Biondi

