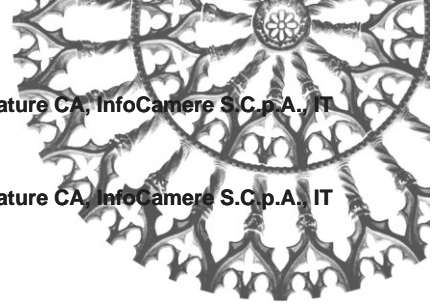




Firmato Digitalmente da :
LUZZETTI LUCIO
Certificato emesso da : InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT
Valido da: 17-02-2021 9.30.23 a: 17-02-2024 1.00.00

BIONDI PIERLUIGI
Certificato emesso da : InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT
Valido da: 22-06-2022 8.51.46 a: 22-06-2025 1.00.00



Comune dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 del 09/01/2023

OGGETTO: “INDIRIZZI PER LA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI E DI QUELLE OGGETTO DI VINCOLI DECADUTI AI SENSI DELL’ART. 30 BIS COMMA 12 DELLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N.138 DEL 17.12.2015 CON NUOVA DESTINAZIONE AD USO AGRICOLO AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO”

L’anno duemilaventitre il giorno nove del mese di gennaio alle ore 11.51, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco Pierluigi Biondi con la partecipazione degli assessori:

| | <i>Nome</i> | <i>Presenza</i> | <i>Nome</i> | <i>Presenza</i> |
|------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| Sindaco: | Pierluigi Biondi | Sì | | |
| Assessori: | 1. Raffaele Daniele | No | 2. Ersilia Lancia | Sì |
| | 3. Vito Colonna | Sì | 4. Laura Cucchiarella | Sì |
| | 5. Fabrizio Taranta | Sì | 6. Francesco De Santis | Sì |
| | 7. Roberto Tinari | Sì | 8. Manuela Tursini | Sì |
| | 9. Paola Giuliani | Sì | | |
| | | | <i>Totale presenti</i> | 9 |
| | | | <i>Totale assenti</i> | 1 |

Partecipa il Segretario Generale Lucio Luzzetti.

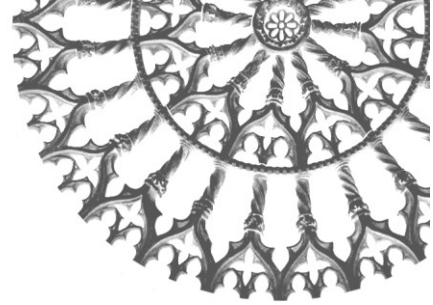
Si precisa che, il Sindaco e gli assessori Colonna, Cucchiarella, Taranta, Lancia sono presenti in collegamento videoconferenza, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 184 del 05.04.2022.

Constatata, a norma dell’art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta con voto unanime la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila

LA GIUNTA



Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Regionale n. 162/33 del 6 luglio 1979, resa esecutiva con provvedimento n. 3328/4762 in data 17 luglio 1979 della Commissione di controllo sugli atti della Regione Abruzzo, pubblicata sul BURA n. 24 del 10 settembre 1979, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune dell'Aquila;

il Comune dell'Aquila ai fini della revisione del PRG vigente e in prosecuzione dell'attività in essere diretta alla formazione del nuovo PRG intende avviare un procedimento di partecipazione dei proprietari interessati al fine di richiedere la revisione delle prescrizioni di edificabilità delle proprie aree in funzione di una loro riclassificazione ad uso agricolo;

tale procedimento, definito "variante verde" ha l'obiettivo di contenere il consumo di suolo e di avviare una strategia urbanistica volta alla riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, la tutela e la valorizzazione della funzione agricola;

al fine di garantire il rispetto dei principi ispiratori caratterizzanti la redigenda "variante verde", l'opportunità di ridefinire la destinazione urbanistica si estende anche alle aree assoggettate a vincoli espropriativi decaduti, rinormati con variante di salvaguardia per la cessione perequativa degli standard urbanistici del Piano Regolatore Generale (approvata con delibera di Consiglio Comunale n.138 del 17.12.2015);

Premesso, altresì che:

è volontà di questa Amministrazione comunale procedere ad una valutazione dell'interesse alla "retrocessione" di aree edificabili a fronte delle istanze che continuano a pervenire da parte dei privati, ritenendo di attuare ogni azione utile per un consapevole uso del territorio, coerentemente agli obiettivi sopra esposti;

in esecuzione alla DGC si prevede l'emanazione di un avviso pubblico volto a raccogliere le manifestazioni d'interesse dei privati proprietari che intendano aderire alla suddetta "retrocessione";

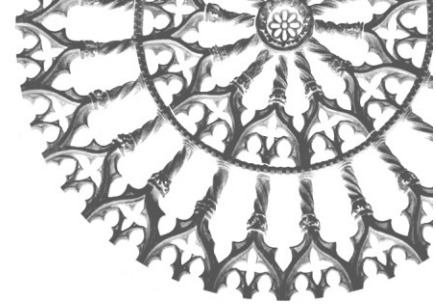
Precisato che:

l'avviso di che trattasi ha natura meramente esplorativa e, come tale, valore puramente conoscitivo;

l'amministrazione valuta le richieste in relazione alla coerenza degli effetti di tale riclassificazione sull'impianto delle previsioni del PRG, sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo e attuabilità degli interventi, evitando di generare interruzioni della continuità morfologica delle zone edificabili che portino ad un assetto disordinato o ad un utilizzo dispersivo del suolo;

l'amministrazione si riserva la valutazione delle proposte che se positivamente valutate saranno accolte tramite Delibera di Consiglio Comunale;

le "varianti verdi" non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria.



Comune dell'Aquila

Considerato che:

la presente proposta comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, che verranno stimati sulla base delle istanze considerate accoglibili, l'amministrazione valuta gli effetti della riclassificazione anche in relazione agli sgravi dell'imposizione fiscale immobiliare a carico dei proprietari dei suoli interessati a fronte della rinuncia volontaria alla volumetria riconosciuta. La valutazione è volta altresì a non compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità delle previsioni di piano, accordi d'interesse pubblico, il decremento della dotazione minima del DM 1444/68 e la sostenibilità in termini di entrate tributarie;

per effetto dell'adozione delle "varianti verdi", nelle aree identificate, per le quali si riconosce la coerenza con le finalità e i criteri sopra espressi, verrà eliminata la potenzialità edificatoria attribuita dal vigente strumento urbanistico comunale, riconoscendone la destinazione agricola; le nuove classificazioni attribuite alle suddette aree non consentono la loro partecipazione ad operazioni di trasformazione urbanistica;

che verrà predisposto successivamente all'emanazione del presente avviso il regolamento recante i criteri di valutazione delle manifestazioni d'interesse dei privati proprietari che intendano aderire alla suddetta "retrocessione";

Dato atto che:

dal punto di vista operativo il Comune dell'Aquila è chiamato:

- a valutare tutte le richieste presentate nei termini e nelle forme indicati dalla legge e precisate dall'avviso pubblico (comprese le attestazioni relative alla titolarità, i dati identificativi dell'area, i dati anagrafici del richiedente, estratti cartografici, planimetrie catastali, ecc.);
- a dare comunicazione agli interessati, entro il termine di 120 giorni, dell'avvenuta valutazione tecnica della proposta ferma restando la facoltà di non accoglierle o di accoglierle parzialmente con puntuale motivazione;
- a predisporre le "varianti verdi" ai sensi dell'art. 33, c.2, lett. L della legge regionale 12 aprile 1983, n. 18, sulla base della semplificazione prevista dalla legge Regionale n.29 del 13 ottobre 2020, "*Modifiche alla legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione e ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia.*" (Approvata dal Consiglio regionale con verbale n. 34/2 del 29 settembre 2020, pubblicata nel BURA 16 ottobre 2020, n. 160 Speciale ed entrata in vigore il 17 ottobre 2020);

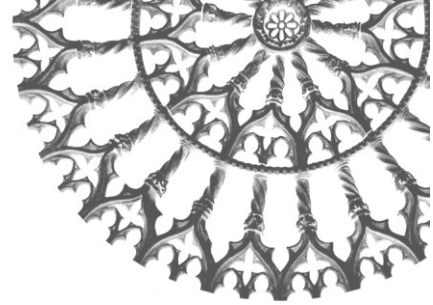
Poiché le determinazioni in ordine all'accoglimento delle richieste rientrano nelle competenze esclusive dell'amministrazione comunale, va precisato che queste, pur non dando luogo a peculiari aspettative da parte dei privati, devono tuttavia essere formalmente riscontrate a seguito dell'approvazione della variante.

Rilevato che:

al fine di pubblicizzare e dare ampia diffusione all'avviso di che trattasi, sia opportuno procedere a darne informazione, oltre che sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, a diffondere tale avviso attraverso le news dell'home page dello stesso, oltre che sui canali social del Comune, per tutta la durata del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, nonché dandone comunicazione agli organi di stampa;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267 del 18.8.2000;



Comune dell'Aquila

- la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- il D.M. 1444/68;
- la Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983 e s.m.i.;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

Attestato che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Considerato il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;

DELIBERA

1. di approvare la presente proposta per l'emaneazione di un avviso pubblico volto a raccogliere le manifestazioni d'interesse dei privati proprietari che intendano aderire alla suddetta "retrocessione";
2. di approvare i seguenti elaborati:
 - Avviso pubblico;
 - Modulo di richiesta per la riclassificazione delle aree edificabili.
3. di indicare l'unità organizzativa urbanistica quale ufficio incaricato a pubblicare apposito avviso affinché chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili;
4. l'amministrazione si riserva la valutazione delle proposte, che se positivamente valutate, saranno accolte tramite Delibera di Consiglio Comunale;
5. di dare atto che la presentazione dell'istanza non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
6. di dare mandato al competente ufficio PRG di provvedere nei termini e nelle forme di legge a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti all'adozione del presente provvedimento con particolare riferimento alla pubblicazione sull'albo pretorio dell'avviso succitato e alla raccolta delle eventuali istanze di riclassificazione di aree edificabili pervenute;
7. di inviare copia della presente deliberazione alla segreteria generale e al Settore Ricostruzione privata, Urbanistica, SUE, SUAP e Progetti di carattere strategico e al Settore Bilancio, Equità tributaria, Monitoraggio finanziario fondi post sisma, PNRR e FC per quanto di rispettiva competenza

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione.

Oggetto: “INDIRIZZI PER LA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI E DI QUELLE OGGETTO DI VINCOLI DECADUTI AI SENSI DELL’ART. 30 BIS COMMA 12 DELLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N.138 DEL 17.12.2015 CON NUOVA DESTINAZIONE AD USO AGRICOLO AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
05/01/2023

FIRMA
Roberto Evangelisti

Oggetto: “INDIRIZZI PER LA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI E DI QUELLE OGGETTO DI VINCOLI DECADUTI AI SENSI DELL’ART. 30 BIS COMMA 12 DELLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N.138 DEL 17.12.2015 CON NUOVA DESTINAZIONE AD USO AGRICOLO AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO”

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
09/01/2023

FIRMA
Claudio Cerasoli



Comune dell'Aquila

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RETROCESSIONE DELLE AREE EDIFICABILI E DI QUELLE OGGETTO DI VINCOLI DECADUTI AI SENSI DELL'ART. 30 BIS COMMA 12 DELLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N.138 DEL 17.12.2015 CON NUOVA DESTINAZIONE AD USO AGRICOLO AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO.

SCADENZA PERENTORIA: La scadenza per le manifestazioni d'interesse è fissata entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

L'Amministrazione Comunale dell'Aquila, preso atto delle varie richieste di informazioni sulla eventuale possibilità di retrocessione di aree edificabili, ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n.... del...., che prevede la possibilità di manifestare tale interesse, ritenendo necessario porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio, con l'obiettivo generale di limitare sia il consumo di suolo e di avviare una strategia urbanistica volta alla riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, sia la tutela e la valorizzazione della funzione agricola.

In tal senso risulta di fondamentale portata perseguire processi di partecipazione anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività, che saranno eventualmente recepite dall'Amministrazione Comunale.

Pertanto

SI INVITANO

i soggetti interessati alla riclassificazione di aree edificabili e di quelle oggetto di vincoli decaduti ai sensi dell'art 30 bis comma 12 a presentare apposita istanza **entro il termine di 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio.

La presentazione delle istanze può avvenire esclusivamente nel periodo che intercorre dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse e relativa data di scadenza indicata. In caso di presentazione di istanze al di fuori di tale periodo, queste non saranno prese in considerazione.

L'avviso di che trattasi ha natura meramente esplorativa e, come tale, valore puramente conoscitivo, pertanto l'Amministrazione, entro 120 giorni dal ricevimento, valuterà le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà tramite Delibera di Consiglio Comunale;

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile presso gli Uffici del Settore Pianificazione Urbanistica), e presentate mediante una delle seguenti modalità:

1. presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
2. invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
protocollo@comune.laquila.postecert.it

L'ufficio PRG è a disposizione per qualsiasi informazione negli orari di apertura al pubblico.
Si riceve solo su appuntamento.



Comune dell'Aquila

Modulo di Richiesta di retrocessione di aree edificabili e delle aree oggetto di vincolo decaduto ai sensi dell'art. 30 bis della delibera CC 138 del 17.12.2015

Il/la sottoscritto/a

(cognome e nome o denominazione ditta)

Codice Fiscale / Partita IVA Nato/a a il

Residente a/con sede in Via n°

C.A.P Tel. e-mail

In qualità di: Proprietario Comproprietario

dell'area identificata al Catasto al Foglio P.lla

- classificata nel Piano Regolatore vigente

Come Zona

CHIEDE

la riclassificazione di aree edificabili e delle aree oggetto di vincolo decaduto ai sensi dell'art. 30 bis della delibera CC 138 del 17.12.2015.

Atal fine allegano:

- Individuazione cartografica e/o fotopiano dell'area interessata;
- Stralcio della destinazione del PRG Vigente;
- Estratto di Mappa e Visure catastali con indicazione degli intestatari;
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva redatta nelle forme di legge;
- Fotocopia del documento di identità valido di tutti gli aventi titolo.

L'Aquila, li Firma

(la manifestazione DEVE essere firmata da tutti i soggetti istanti)

I sottoscritti prendono atto che la presente nota costituisce manifestazione di interesse sottoposta al-la più ampia valutazione discrezionale dell'Ente.

L'Aquila, li Firma

(la manifestazione DEVE essere firmata da tutti i soggetti istanti)

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali da lei forniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione



Comune dell'Aquila

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

Lucio Luzzetti

IL PRESIDENTE

Pierluigi Biondi

