



# Comune dell'Aquila

Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile,  
inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE)

- **Alla Provincia dell'Aquila – Settore Territorio e Urbanistica**  
**Servizio Urbanistica ambito L'Aquila e Sulmona**  
[urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)

**OGGETTO:** Variante puntuale al P.R.G del Comune di L'Aquila – porzioni di suolo della ditta Biondi allibrate al catasto di Roio (AQ) al Foglio 9 n.ri 881 e 1097 – Tav. 14/3 del P.R.G. vigente.  
**Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n° 241/1990, come modificata dal D. Lgs. 127/2016 - Forma semplificata modalità asincrona.**

## IL COMMISSARIO AD ACTA

### Premesso che:

- con deliberazione commissariale n. 1 del 01 agosto 2023 ha adottato la variante denominata "Variante puntuale al P.R.G del Comune di L'Aquila – porzioni di suolo della ditta Biondi allibrate al catasto di Roio (AQ) al Foglio 9 n.ri 881 e 1097 – Tav. 14/3 del P.R.G. vigente" assegnando alle predette particelle la nuova destinazione d'uso definita nella "Zona residenziale" secondo il disposto art. 44 delle N.T.A. con i parametri urbanistici descritti in delibera;
- ai sensi dell'art. 10 L. R. 18/83 nel testo in vigore, gli atti della variante sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune dell'Aquila in libera visione al pubblico per giorni 45;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n° 36 del 06/09/2023, sull'albo pretorio del Comune, sull'albo pretorio della Provincia dell'Aquila e sul quotidiano a diffusione regionale "IL CENTRO" del 08/09/2023;
- nell'avviso si informa che il periodo di deposito, pari a 45 giorni consecutivi, decorre dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.A.T.;

### Rilevato che:

- durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e rilievi;
- in data 03/01/2024, fuori termine utile, la ditta Biondi Evandro ha presentato specifica osservazione, acquisita al protocollo dell'Ente con n.605 del 03/01/2024, ritenuta irricevibile ai sensi del comma 3, art 10 della L.R. 18/83;
- la conclusione positiva del procedimento, finalizzata all'approvazione della variante in oggetto, è subordinata all'acquisizione di più pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati resi dalle Amministrazioni in indirizzo,

il Commissario *ad acta*, Dott. Lucio Luzzetti, in osservanza dell'art 10 comma 4 della L.R. 12 aprile 1983, n. 18;

## INDICE

apposita Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n° 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n° 241/1990, per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di variante indicata in premessa invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte le quali dovranno comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis, comma 2, lettera c) della Legge n° 241/1990 e smi, ed a tal fine

## COMUNICA

### a. Che risulta acquisire:

- o dalla Provincia dell'Aquila l'attestato ex art.20 D.Lgs. 267/2000 e art. 43 L.R. 11/1999 di compatibilità con il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale della variante in oggetto.



## Comune dell'Aquila

- b. La documentazione oggetto della Conferenza e i documenti a tali fini utili sono consultabili al seguente link: [Variante Commissariale](#) e sono, altresì, depositati presso l'ufficio del soggetto responsabile dell'amministrazione procedente in ordine alle attività previste dagli artt. 14 e seguenti della Legge n° 241/90, Dott. Roberto Spagnoli, sito in Via Avezzano n° 11 – Piano Terzo, L'Aquila (*Comune di L'Aquila – Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata - Urbanistica, SUAP e SUE*);
- c. Che è stabilito per il giorno **25.01.2024** il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n° 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;
- d. Che è stabilito, previo accordo con l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila, per il giorno **09.02.2024** il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.
- e. Che è fissato il giorno **19.02.2024**, nel quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n° 241/1990, previa convocazione formale.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. d) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni devono possedere i seguenti requisiti:

- ◆ devono essere congruamente motivate;
- ◆ devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- ◆ in caso di dissenso devono precisare se lo stesso sia fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- ◆ le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad **assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- la presente convocazione è redatta in forma digitale e verrà trasmessa per via telematica, secondo le disposizioni di cui al comma 7 art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., alle Amministrazioni pubbliche a cui competono gli endoprocedimenti amministrativi;
- le comunicazioni relative alla documentazione oggetto della Conferenza e determinazioni dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@comune.laquila.postecert.it all'attenzione del responsabile del procedimento Dott. Roberto Spagnoli con oggetto "*Conferenza di servizi- Variante puntuale al P.R.G del Comune di L'Aquila – porzioni di suolo della ditta Biondi allibrate al catasto di Roio (AQ) al Foglio 9 n.ri 881 e 1097 – Tav. 14/3 del P.R.G. vigente.*"
- per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si invita a contattare:
  - Dott. Roberto Spagnoli, Tel. 0862/645410 - roberto.spagnoli@comune.laquila.it;

La presente convocazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line e sul sito istituzionale dell'Ente per gg. 15 consecutivi, nonché nella pagina dedicata all'Amministrazione Trasparente.

L'Aquila, 09.01.2024  
Firmato digitalmente da:  
**SPAGNOLI ROBERTO**  
Firmato il 09/01/2024 18:01  
Il Responsabile del Procedimento 1906132  
Dott. Roberto Spagnoli  
Valido dal 10/11/2022 al 10/11/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Il Commissario ad acta**  
Dott. Lucio Luzzetti