



EVANGELISTI ROBERTO

Certificato emesso da : InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.p.A., IT
Valido da: 22-02-2022 16:01:02 a: 22-02-2025 02:00:00



Comune dell'Aquila

Settore D206 Ricostruzione post-sisma - PNRR e PNC - Disability Manager

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. **1416** del **02/04/2024**

OGGETTO: DISCIPLINA DELLE MODALITÀ PER L'ESERCIZIO, DA PARTE DEL COMUNE, DEL POTERE SOSTITUTIVO DI COMMISSARIAMENTO EX OPCM 3820/09 E S.M.I., OPCM 3832/09 E S.M.I., DCDR N. 12/2010, E DL 83/2012 CONVERTITO IN L. 134/2012 E S.M.I. APPROVAZIONE: "DISCIPLINARE (ALLEGATO 1)", "AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO COMUNALE DEI COMMISSARI (ALLEGATO 2)", "ISTANZA DI ISCRIZIONE (ALLEGATO 3)";

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 194 del 18.12.2023 immediatamente eseguibile, è stato adottato, ai sensi degli artt. 151 e 174 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ss.mm.ii, il Documento Unico di Programmazione – DUP per il triennio 2024/2026;

con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 195 del 18.12.2023 è stata disposta l'approvazione ex art. 174, comma 3 D. Lgs. 267/2000 s.m.i. del Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati ex lege;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 622 del 21.12.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato, ex art. 169 D. Lgs. n. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026.

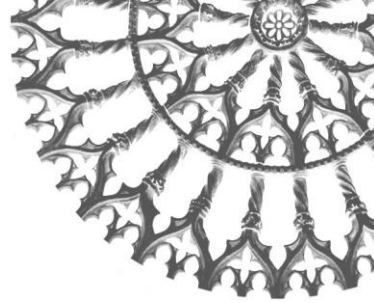
Il territorio del Comune di L'Aquila, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 6 aprile 2009 da un sisma di notevole intensità e dai successivi movimenti tellurici, a seguito dei quali è stata emessa una copiosa normativa emergenziale;

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 2009, a causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila e gli altri comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, viene dichiarato lo stato di emergenza, poi prorogato con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, pubblicati nelle Gazzette Ufficiali n. 1 del 3 gennaio 2011 e n. 290 del 14 dicembre 2011;

Con D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/09, vengono stabiliti *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite da eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 ed ulteriori interventi urgenti di protezione civile"*;



Comune dell'Aquila



Ai sensi dell'art. 2 comma 12 bis della Legge 77/2009, i Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile “... predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socioeconomica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo ...”;

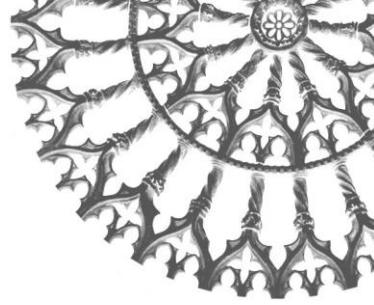
Ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 77/2009, alle lett. a), e), e-bis), f), i), “per soddisfare le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma del 6 aprile 2009 ...” è disposta” ... la concessione di contributi a fondo perduto, di finanziamenti agevolati garantiti dallo Stato, per la ricostruzione o riparazione di immobili adibiti ad abitazione considerata principale ... distrutti, dichiarati inagibili o danneggiati, ... di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale, nonché di immobili ad uso non abitativo distrutti o danneggiati” ... “di immobili condominiali”, “la concessione di indennizzi a favore delle attività produttive che hanno subito conseguenze economiche sfavorevoli per effetto degli eventi sismici ... per i danni alle strutture adibite ad attività sociali, ((culturali,)) ricreative, sportive e religiose”;

L'OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. dispone che per la ricostruzione e la riparazione degli edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dai Comuni ai sensi dell'art. 7, comma 3-bis della medesima ordinanza, è obbligatorio procedere attraverso interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico da attuarsi, alternativamente, mediante la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari o mediante conferimento di procura speciale ad un unico soggetto;

La citata OPCM 3820, così come modificata dalla OPCM 3832/2009:

- all'art. 7 ha definito i termini per la costituzione dei consorzi o il conferimento delle procure speciali stabilendo poi, al successivo comma 13, che “Decorsi inutilmente i termini indicati al comma 10 il comune previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale, entro un termine di quindici giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di quindici giorni. Il potere sostitutivo del comune si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio; il commissario agisce come soggetto attuatore in sostituzione del Consorzio o del procuratore speciale; la sostituzione si estende a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi”;
- al successivo comma 19 dell'art. 7, ha stabilito che: “Il Commissario delegato provvede, con apposito decreto, a definire le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei Consorzi”;

Il Commissario Delegato alla Ricostruzione con Decreto n. 12/2010 ha successivamente disciplinato la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori e disciplinato le modalità



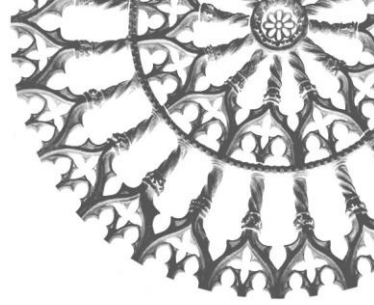
Comune dell'Aquila

del commissariamento da parte del Comune prevedendo diversi ipotesi di commissariamento nei seguenti casi:

- **mancata costituzione del consorzio:** *“1. Decorso inutilmente il termine di cui all’art. 3, comma 2, il comune competente in base alla localizzazione dell’aggregato, ai sensi dell’art. 7, comma 13 dell’ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i., previa diffida ad adempiere, pubblicata 6 sull’albo pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l’occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi”* (art. 12, comma 1);
- **inerzia dei consorziati:** *“2. Nel caso in cui il consorzio non raggiunga i risultati nei tempi previsti o non sia in grado di funzionare per l’inerzia protratta dei consorziati, il Presidente invia formale diffida ai consorziati, affinché provvedano entro un congruo termine, non inferiore a 30 giorni. Scaduto detto termine, il Presidente ne dà notizia al comune cui spetta l’esercizio dei poteri sostitutivi ai sensi dell’art. 7, comma 13 dell’ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i.”* (art. 12, comma 2);
- **inerzia degli organi del consorzio:** *“3. In caso di inerzia degli organi del consorzio, comunque accertata, il comune, previa diffida ad adempiere entro un termine di 15 giorni, inviata al legale rappresentante del consorzio, nomina un commissario che ponga in essere, a spese del consorzio, gli adempimenti in luogo dell’organo inerte”* (art. 12, comma 3);

Il D.L. n. 83/12 convertito con modificazioni dalla L. 134/12, adottando le misure urgenti per la chiusura al 31.08.2012 della gestione dell’emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati (artt. 67-bis, 67-ter, 67-quater, 67-quinquies, 67-sexies), ha definito le modalità di gestione ordinaria della ricostruzione, stabilendo:

- di confermare il vincolo di intervento unitario sull’intero aggregato edilizio (art. 67 quater comma 2 lett. a.) prevedendo che *“Per l’esecuzione degli interventi unitari in forma associata sugli aggregati di proprietà privata ovvero mista pubblica e privata, anche non abitativi, i proprietari si costituiscono in consorzi obbligatori entro trenta giorni dall’invito ad essi rivolto dal comune. La costituzione del consorzio è valida con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell’immobile, ivi comprese le superfici ad uso non abitativo. La mancata costituzione del consorzio comporta la perdita dei contributi e l’occupazione temporanea da parte del comune, che si sostituisce ai privati nell’affidamento della progettazione e dell’esecuzione dei lavori.”* (art. 67 quater comma 4);
- di prevedere che *“fino all’adozione di un testo unico delle disposizioni concernenti gli interventi relativi agli eventi sismici del 6 aprile 2009, restano efficaci le disposizioni delle ordinanze del presidente del consiglio dei ministri emanate in attuazione del decreto-legge 28 aprile 2009, n.*



Comune dell'Aquila

39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, che presentano ancora ulteriori profili di applicabilità”; (art. 67 quinquies, comma 2);

- di introdurre una nuova fattispecie di commissariamento nel caso di mancato inizio dei lavori entro il termine inderogabile stabilito dal Comune: “*Gli obiettivi di cui al comma 1 sono attuati mediante: a) interventi singoli o in forma associata da parte dei privati, aventi ad oggetto uno o più aggregati edilizi, che devono essere iniziati entro il termine inderogabile stabilito dal comune. Decorso inutilmente tale termine, il comune si sostituisce al privato inadempiente e, previa occupazione temporanea degli immobili, affida, con i procedimenti in essere per la ricostruzione privata, la progettazione e l'esecuzione dei lavori, in danno del privato per quanto concerne i maggiori oneri*” (art. 67 quater comma 2 lettera a) come modificato dall’art. 3 comma 1-ter del D.L. 113/2016 convertito con modificazioni dalla L. 160/2016);

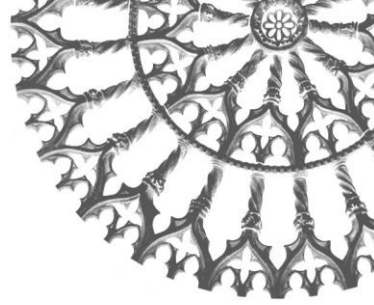
L’art. 11 della legge 6 agosto 2015 n. 125 in altro contesto, specifica al comma 4 che “*...i commissari dei consorzi obbligatori di cui all’articolo 7, comma 13, dell’ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e successive modificazioni, ai fini dello svolgimento delle prestazioni professionali rese ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei ministri adottate per consentire la riparazione o la ricostruzione delle parti comuni degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell’art. 358 del codice penale*”;

In assenza di un testo unico sulla ricostruzione post sisma 2009, l’attuale disciplina del commissariamento degli aggregati edilizi da parte del Comune risulta ad oggi regolata dalla normativa già riportata in premessa e composta dalle norme dello stato, dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri che presentano ancora ulteriori profili di applicabilità e, necessariamente, dai decreti commissariali emessi in attuazione delle medesime ordinanze;

La citata disciplina è stata prevista allo scopo di assicurare l’ordinato svolgimento di tutti gli interventi di riparazione degli edifici nella loro interezza, ed allo scopo di evitare l’eventuale duplicazione delle lavorazioni o il verificarsi di situazioni di pericolo a causa della contemporaneità di lavori inerenti alle singole unità immobiliari e alle strutture, alle parti comuni e agli impianti funzionali.

Evidenziato che allo stato attuale, sono previste le seguenti fattispecie di Commissariamento per l’attuazione degli interventi di ricostruzione sugli aggregati edilizi di proprietà privata:

- a) **Commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009 come integrato dall’art. 3 comma 4 della O.P.C.M. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012; art. 12 comma 1 del DCDR 12/2010) o **mancato conferimento o rinnovo della procura speciale** (tale circostanza determina parimenti una situazione di inerzia nell’attività obbligatoria di costituzione del consorzio per l’attuazione degli interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico degli aggregati edilizi);



Comune dell'Aquila

- b) **Commissariamento per inerzia dei consorziati** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 – comma 2 del DCDR 12/2010);
- c) **Commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 – comma 3 del DCDR 12/2010);
- d) **Commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti** (art. 67 quater – comma 2 lett. a) del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 così come modificato dall'art. 3 comma 1 ter del D.L. 113/2016 convertito in L. 160/2016);

Per ciascuna delle fattispecie sopra descritte, la normativa prevede una specifica modalità di accertamento dell'inerzia e di commissariamento dell'aggregato, ma lascia spazi alla regolazione comunale per l'attuazione dei commissariamenti.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 22/02/2024 sono state approvate le “Modalità per l'esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009, dall'O.P.C.M. 3832/2009, dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente Regione Abruzzo n. 12/2010 e dalla Legge Barca, ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata – nuovi criteri per l'individuazione e la nomina dei commissari”

Ritenuto opportuno procedere con l'istituzione di un nuovo Albo dei Commissari, a completa sostituzione del precedente, e con la definizione di nuovi criteri e requisiti di iscrizione dei candidati, così come indicati nel “*Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata*” (Allegato 1);

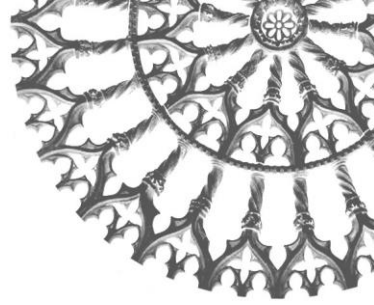
Dato atto che:

- i Commissari saranno incaricati tramite affidamento diretto tra i nominativi regolarmente iscritti al nuovo Albo dei Commissari che sarà predisposto dal Comune dell'Aquila;
- la selezione dei nominativi da incaricare come Commissari per le pratiche per le quali è stato attivato il potere sostitutivo e di commissariamento in capo al Comune dell'Aquila sarà effettuata da una Commissione di esperti, all'uopo nominata, che provvederà all'esame dei curricula vitae;

Tenuto conto che la selezione avverrà nel rispetto dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza dell'azione amministrativa nonché del principio di rotazione.

Visti:

- la L. n. 241/90 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.L. n. 78/2015 che, all'articolo 11, comma 4, come convertito con modificazioni dalla L. 125/2015, stabilisce che “*i commissari dei consorzi obbligatori di cui all'art. 7, comma 13, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009, e successive modificazioni, ai fini dello svolgimento delle prestazioni professionali rese ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei ministri adottate per consentire la riparazione o*



Comune dell'Aquila

la ricostruzione delle parti comuni degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio”;

- il D.L. 113/2016, convertito con modificazioni dalla L. 160/2016, che ha modificato l’art. 67 quater comma 2 lettera a), e che all’art. 3 comma 1-ter, ha disposto che in caso di commissariamento *“il comune si sostituisce al privato inadempiente e, previa occupazione temporanea degli immobili, affida, con i procedimenti in essere per la ricostruzione privata, la progettazione e l’esecuzione dei lavori”.*

Riscontrata la necessità di provvedere all’approvazione del “Disciplinare”, dell’“Avviso manifestazione di interesse per la formazione dell’elenco comunale dei commissari” e del “Modello Istanza di iscrizione”.

Atteso che lo scrivente Settore:

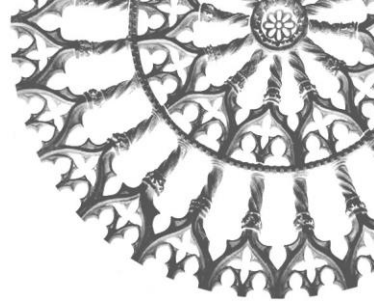
ha predisposto i seguenti documenti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:

- *“Disciplinare (Allegato 1)”*,
- *“Avviso manifestazione di interesse per la formazione dell’elenco comunale dei commissari (Allegato 2)”*;
- *“Istanza di iscrizione (Allegato 3)”*

Tento conto che si è inteso dare trasparenza, ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), e uniformità agli indirizzi, stabilendo, nel perseguimento degli obiettivi sanciti dall’art. 67 quater – comma 1 del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 (c.d. Legge Barca), definire le modalità per l’esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall’O.P.C.M. 3820/2009, dall’O.P.C.M. 3832/2009, dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente Regione Abruzzo n. 12/2010 e dalla Legge Barca, ai fini dell’attuazione degli interventi di ricostruzione privata.

Ribadito che i processi di ricostruzione della Città dell’Aquila a seguito del sisma 2009, rappresentano l’obiettivo primario dell’Amministrazione diretto a conseguire la ripresa della Città e il ritorno alla normalità nel rispetto degli obiettivi definiti dal comma 1 art. 67 quater del D.L. 83/2012, e specificatamente: il rientro della popolazione nelle abitazioni, l’attrattività della residenza attraverso la promozione e la riqualificazione dell’abitato e la ripresa socio-economica del territorio di riferimento, nonché il recupero di tutti quei fabbricati che possono creare pericolo per la pubblica incolumità.

Dato atto che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 19 giugno 2023 è stata adeguata la Macrostruttura dell’Ente di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 421 del 9 giugno 2022, nella quale, con l’intento di riorganizzare l’organigramma e le civiche funzioni, è stato rinominato, all’interno del più ampio Dipartimento II - Ricostruzione, il Settore 7.II “Ricostruzione post sisma – PNRR e PNC – Disability manager.



Comune dell'Aquila

Dato atto altresì che con Decreto Sindacale n. 45 del 28.07.2023 prot. 75434 del 31.07.2023 sono stati conferiti all'arch. Roberto Evangelisti l'incarico di Direttore del Dipartimento II – “Ricostruzione” nonché l'incarico di Dirigente del Settore “Ricostruzione post-sisma, PNRR e PNC, Disability Manager”.

Visti:

La L. n. 241/1990

Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e, ritenuta la propria competenza a provvedere

Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009

L'OPCM 3820/2009

L'OPCM 3832/2009

Il D.L. n. 39/2009

La Legge n.77/2009

Il DCDR n. 12/2010

Il D.P.C.M. 17 dicembre 2010

Il D.P.C.M. 4 dicembre 2011

Il D.L. n. 83/2012

La L. 134/2012

Il D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il D.L. n. 78/2015

La L. n. 125/2015

Il D.L. 113/2016

La L. 160/2016

Il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi

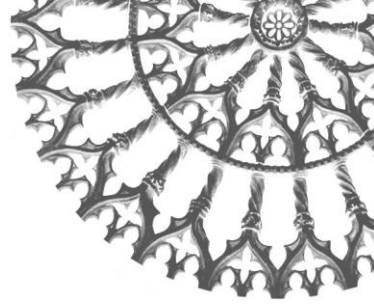
Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente

Considerato altresì che sul presente atto il Dirigente esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 49 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e del nuovo Regolamento comunale sui controlli interni.

Attestato che ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. n. 267/2000, la presente determinazione, **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. n. 267/2000 **non necessita** del parere di regolarità contabile reso dal Dirigente competente.

Atteso che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione



Comune dell'Aquila

mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

Acclarata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (TUEL);

Verificato infine il rispetto degli obblighi di trasparenza di cui alle vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

per le considerazioni e motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente condivise e richiamate quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

1. di approvare i seguenti documenti allegati alla presente:
 - “*Disciplinare (Allegato 1)*”;
 - “*Avviso manifestazione di interesse per la formazione dell’elenco comunale dei commissari (Allegato 2)*”;
 - “*Istanza di iscrizione (Allegato 3)*”
2. di procedere alla formazione di un nuovo Albo dei Commissari a completa sostituzione del precedente;
3. di dare mandato ai competenti uffici interessati dall’attività di ricostruzione post-sisma per l’attuazione delle direttive riportate nei suddetti atti e i relativi adempimenti consequenziali;
4. di dare atto che la presente determinazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/00 ss.mm.ii., **non comporta** impegno di spesa né diminuzione di entrata per l’Amministrazione Comunale o riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell’Ente;
5. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs n. 33/13 s.m.i. rubricato “Decreto Trasparenza”, il presente documento verrà pubblicato sull’Albo Pretorio on-line del Sito Istituzionale del Comune di L’Aquila;
6. di inviare copia della presente determinazione a tutti i Settori, per quanto di propria competenza.

Successivamente, determina di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo n.267 del 2000, e successive modifiche ed integrazioni.

Il Minutante

Silvio Rotilio

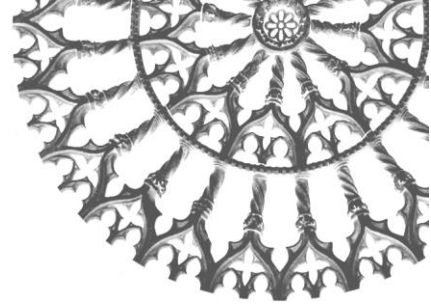
(Firma Elettronicamente)

IL DIRIGENTE
(Firma Digitalmente)



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



ALLEGATO I

Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata
Modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex
OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., OPCM 3832/09 e ss.mm.ii., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012
convertito in L. 134/2012 e ss.mm. ii.. ai fini degli interventi di ricostruzione privata

Art. 1: Oggetto

Il presente disciplinare, nel perseguimento degli obiettivi sanciti dall'art. 67 quater – comma 1 del D.L. 83/2012 convertito in legge 134/2012 (c.d. Legge Barca), intende definire le modalità per l'esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009 e ss.mm.ii, dall'O.P.C.M. 3832/2009 e ss.mm.ii., dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione (di seguito anche DCDR) n. 12/2010 e dalla Legge Barca, ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata.

Art. 2: Fattispecie di Commissariamento

1. Ai fini del presente disciplinare rilevano le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione su aggregati edilizi di proprietà privata previsti ex lege:
 - a) Commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio o mancato conferimento o rinnovo della procura speciale (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009 come integrato dall'art. 3 comma 4 della O.P.C.M. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. 83/2012 convertito in legge 134/2012; art. 12 comma 1 del DCDR 12/2010);
 - b) Commissariamento per il mancato raggiungimento dei risultati nei tempi previsti o mancato funzionamento per inerzia protratta dei consorziati (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009, come integrata dall'art. 3 comma 4 dell'OPCM 3832; art. 12 – comma 2 del DCDR 12/2010);
 - c) Commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio, di cui all'art. 5 del DCDR 12/2010 (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009, come integrata dall'art. 3 comma 4 dell'OPCM 3832; art. 12 – comma 3 del DCDR 12/2010);
 - d) Commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti e/o entro il termine inderogabile stabilito dal Comune (art. 67 quater – comma 2 lett. a del D.L. 83/2012 convertito in legge 134/2012 così come modificato dall'art. 3 comma 1 ter del D.L. 113/2016 convertito in legge 160/2016).



Comune dell'Aquila

*Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager*



Art. 3: Commissariamento per mancata costituzione del Consorzio

1. La mancata costituzione, entro i termini prescritti dal combinato disposto tra il comma 4, art. 67 quater del DL 83/2012 e il comma 1 art. 12 del DCDR n. 12/2010, del Consorzio da parte dei soggetti obbligati, comporta l'attivazione, ove previsto dalla normativa vigente e in caso di sussistenza dei requisiti, del potere sostitutivo e di commissariamento in capo al Comune dell'Aquila per la ricostruzione nonché l'occupazione temporanea da parte del Comune degli immobili facenti parte dell'intervento unitario;
2. Il Comune, nel sostituirsi ai privati inadempienti, procede, con le modalità descritte nel successivo art. 9, alla nomina di un Commissario, che agisce in qualità di Soggetto Attuatore del Consorzio ovvero in sostituzione del Procuratore Speciale/Amministratore di Condominio per la pratica sisma 2009 assegnata con relativa AQ-BCE;
3. Il Commissario, all'uopo nominato, si sostituisce ai proprietari per tutte le attività preparatorie e strumentali finalizzate all'emissione del buono contributo e nella realizzazione degli interventi relativi alla pratica sisma 2009.

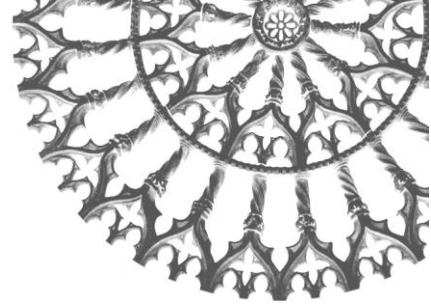
Art. 4: Commissariamento per inerzia dei Consorziati

1. Nel caso in cui il Consorzio regolarmente costituito non raggiunga i risultati nei tempi previsti o non sia in grado di funzionare per l'inerzia protratta dei consorziati, il Presidente deve inviare formale diffida ai consorziati affinché provvedano con gli adempimenti di competenza entro un termine perentorio, non inferiore a 30 giorni, così come previsto dal comma 2 dell'art. 12 del DCDR n. 12/2010;
2. Scaduto il termine perentorio stabilito nella diffida ad adempiere, il Presidente del Consorzio, laddove i consorziati non abbiano proceduto con quanto richiesto, entro i successivi 15 giorni deve dare notizia al Comune del protrarsi dell'inerzia e/o del mancato funzionamento del Consorzio al fine di consentire all'Ente di esercitare i poteri sostitutivi conferiti dall'art. 7, comma 13 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 come integrata dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3832 del 22 dicembre 2009;
3. Acquisita da parte del Presidente del Consorzio la comunicazione di cui al precedente comma 2, e verificata la legittimità della richiesta, il Comune nomina un Commissario con le modalità di cui al successivo art. 9;
4. Oltre alle casistiche di cui ai commi precedenti, in caso di inerzia rilevata d'ufficio, il Comune provvede all'avvio del procedimento con diffida ad adempiere di cui al successivo art. 5. Qualora persista lo stato di inerzia, il Comune procede all'attivazione del potere sostitutivo e di commissariamento mediante la nomina di un Commissario, secondo le modalità di cui al successivo art. 9;
5. Il Commissario, all'uopo nominato, si sostituisce al Consorzio ed a tutti i proprietari per le attività preparatorie e strumentali finalizzate all'emissione del buono contributo e nella realizzazione degli interventi relativi alla pratica sisma 2009.



Comune dell'Aquila

*Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager*



Art. 5: Commissariamento per inerzia degli Organi del Consorzio

1. Il potere sostitutivo dell'Ente si esercita in caso di inerzia degli Organi del Consorzio rilevata su istanza di parte ovvero d'ufficio;
2. L'Ufficio trasmette al Legale Rappresentante formale diffida ad adempiere, assegnando all'uopo un termine perentorio di 15 giorni naturali e consecutivi, per ottemperare a quanto di competenza;
3. Decorso inutilmente il termine di cui al precedente comma, il Comune procede, con le modalità di cui al successivo art. 9, alla nomina di un Commissario per le attività preparatorie e strumentali finalizzate all'emissione del buono contributo e nella realizzazione degli interventi relativi alla pratica sisma 2009.

Art. 6: Commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti e/o entro il termine inderogabile stabilito dal Comune

Nel caso in cui gli interventi di ricostruzione non inizino nei tempi indicati nel buono contributo, l'Ufficio trasmette al Legale Rappresentante formale diffida ad adempiere assegnando all'uopo un termine perentorio per ottemperare. Trascorso inutilmente il termine assegnato, il Comune procede, con le modalità di cui al successivo art. 9, alla nomina di un Commissario per le attività preparatorie e strumentali finalizzate alla realizzazione degli interventi relativi alla pratica sisma 2009.

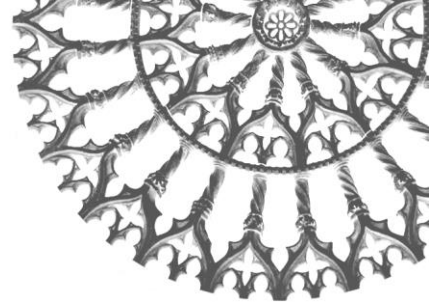
Art. 7: Albo comunale dei Commissari

1. L'Albo dei commissari è istituito a seguito dell'emanazione di un apposito avviso di manifestazione di interesse;
2. Potranno assumere l'incarico di Commissario i soggetti, in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 8, che presenteranno apposita domanda di iscrizione corredata da curriculum vitae e copia di documento di identità in corso di validità. L'inserimento nell'Albo non comporta alcun diritto ad ottenere la nomina e/o l'attribuzione dell'incarico;
3. È compito dell'Ufficio provvedere alla formazione ed all'aggiornamento dell'Albo nonché alla pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale;
4. L'iscrizione all'Albo è sempre consentita; un primo elenco sarà formato e pubblicato con le domande idonee pervenute entro i primi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;
5. In caso di richieste di nuove iscrizioni ritenute idonee ovvero di cancellazione dei nominativi, l'Ufficio provvederà all'aggiornamento dell'Albo ed alla sua pubblicazione prima di ogni selezione di cui al successivo art. 9;
6. Qualora la domanda, in sede di istruttoria, risultasse incompleta o irregolare, l'Ufficio inviterà l'istante ad integrarla e/o regolarizzarla nel termine perentorio di 5 (cinque) giorni. La mancata presentazione nei termini indicati della documentazione idonea e/o delle dichiarazioni richieste dall'Ufficio comporterà la non iscrizione all'Albo;



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



7. Gli iscritti devono, a pena di cancellazione d'ufficio, comunicare all'Amministrazione entro 10 (dieci) giorni, ogni atto o fatto che implichi la perdita o il mutamento dei requisiti o delle condizioni previste per l'iscrizione, nonché ogni ulteriore modifica che possa avere rilevanza ai fini dell'incarico;
8. Agli istanti verrà data comunicazione scritta in caso di cancellazione disposta dall'Ente;
9. L'Amministrazione si riserva di fare, a campione, gli accertamenti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti dichiarati.

Art. 8: Possesso dei requisiti

1. Requisiti di ordine generale

- a) Cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, ovvero cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea;
- b) Età non inferiore ad anni 18;
- c) Godimento dei diritti civili;
- d) Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo né essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile;
- e) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, la costituzione del rapporto di lavoro con amministrazioni pubbliche;
- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o che comportano decadenza;
- g) di non trovarsi in alcuna delle ipotesi previste quali cause di esclusione, di inconfiribilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale, in particolare con riferimento alla l. 190/2012, al D. l. 83/2012 convertito in legge 134/2012, al D. Lgs. 39/2013 e al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero di trovarsi in una delle ipotesi di cui sopra (specificando quale) e di impegnarsi, se nominato, a rimuoverla entro il termine di 10 giorni dal ricevimento di avvenuta nomina;
- h) di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di esclusione ai sensi del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*);

I cittadini di Paesi membri dell'Unione europea devono:

- a) Possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica Italiana, ad eccezione della cittadinanza italiana;
- b) Godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza;
- c) Avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana.

Non è ammessa la partecipazione dei candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'ex art. 94 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.



Comune dell'Aquila

*Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager*



2. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale

Al momento della domanda di iscrizione all'Albo il candidato dovrà dichiarare di aver prestato, nell'ambito del processo di ricostruzione sisma 2009, almeno uno tra i seguenti servizi:

- amministrativo (es. *Amministratore di Condominio, Presidente di Consorzio, Procuratore Speciale, Commissario*);
- tecnico (es. *servizi di ingegneria e architettura*);
- contabile (es. *Revisore dei Conti*).

Per la verifica del criterio di cui al punto precedente, sarà preso in considerazione solo ed esclusivamente l'incarico (amministrativo, tecnico, contabile) per il quale sarà possibile verificare il relativo contratto sul portale dedicato <http://webgis.usrc.it/contratti/> ovvero, per le pratiche concluse prima dell'obbligo di inserimento dei contratti sul portale dedicato, sia possibile accertare la sussistenza del requisito tramite la documentazione agli atti degli Uffici.

Il requisito dovrà essere dettagliatamente indicato nel curriculum vitae allegato alla domanda di iscrizione all'Albo con l'indicazione della relativa AQ-BCE.

L'iscrizione all'Albo è nominativa.

Non è consentita l'iscrizione all'Albo a società di persone e di capitali.

3. Requisiti di capacità economico e finanziaria a seguito di affidamento

Stipula di un'adeguata polizza assicurativa, a seguito dell'affidamento dell'incarico da parte di questo Ente, riferita espressamente alle funzioni di Commissario ed a garanzia dell'importo della prestazione.

Art. 9: Individuazione e nomina dei commissari

1. Per ogni aggregato, l'incarico di Commissario viene conferito tramite affidamento diretto tra i nominativi regolarmente iscritti all'Albo dei Commissari di cui al precedente art. 7.;
2. Nel rispetto del principio di rotazione, al Commissario individuato potrà essere conferito un solo incarico, salvo il caso in cui tutti gli iscritti all'Albo abbiano già un incarico di Commissario in corso. Al termine dell'incarico ovvero in caso di cessazione dell'attività per cause non imputabili al Commissario, lo stesso sarà reinserito nell'Albo e potrà partecipare alle successive selezioni;
3. Nel caso in cui un iscritto all'Albo con carica di Presidente di Consorzio/Procuratore Speciale/Amministratore di Condominio, su pratiche per le quali sia stato attivato il potere sostitutivo e di commissariamento in capo al Comune dell'Aquila, verrà segnalato alla Commissione per le opportune valutazioni inerenti alla selezione;
4. Il nominativo del Commissario verrà individuato da una Commissione di esperti, all'uopo nominata, che provvederà all'esame dei curricula vitae. La selezione avverrà nel rispetto dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza dell'azione amministrativa nonché del principio di rotazione degli affidamenti. Al termine di ogni selezione verrà predisposto apposito verbale che sarà reso pubblico nelle forme di legge. Al soggetto



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



individuato verrà inviata apposita comunicazione a mezzo di posta elettronica certificata, riportante le principali caratteristiche dell'incarico proposto e il compenso previsto, presunto o stimato. In caso di mancata accettazione dell'incarico, il candidato selezionato verrà cancellato dall'Albo senza possibilità di iscrizione futura e si procederà con una nuova selezione secondo la procedura appena descritta;

5. Ricevuta la comunicazione di cui al precedente comma 4, i soggetti individuati dovranno comunicare, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi, la propria disponibilità all'accettazione dell'incarico, corredata da apposita autocertificazione del possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 8, nonché l'impegno a produrre, prima della stipula del contratto, la polizza di cui all'articolo 8 comma 3. Nel caso di mancata comunicazione nei tempi previsti, per la pratica associata si procederà alla cancellazione del nominativo dall'Albo dei Commissari senza possibilità di reinserimento alcuno, fatti salvi i casi di sussistenza di momentanee cause di inconferibilità prontamente comunicati e documentati all'Ufficio.
6. Comunicata la propria disponibilità all'incarico, il Dirigente del Settore, con proprio atto procede alla nomina del Commissario. L'atto di nomina descrive l'oggetto e il compenso previsto ovvero presunto o stimato;
7. Qualora, successivamente all'individuazione del nominativo, emergano elementi tali da revocare o annullare il provvedimento di commissariamento della pratica, al Commissario verrà assegnata d'ufficio altra pratica tra quelle da commissariare. A tale nuova assegnazione seguiranno le comunicazioni di cui al comma 4 e seguenti;
8. Il Commissario risulta ufficialmente insediato nel suo incarico alla data della firma del contratto, così come da protocollo dell'Ente;
9. Per la nomina dei Commissari si richiama integralmente il regime di incompatibilità precipuamente disposto dall'art. 67 quater, comma 11 della Legge 134/2012: *le cariche elettive e politiche dei comuni, delle province e della regione nei cui territori sono ubicate le opere pubbliche e private finanziate ai sensi del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, sono incompatibili con quella di progettista, di direttore dei lavori o di collaudatore di tali opere nonché con l'esercizio di attività professionali connesse con lo svolgimento di dette opere, ivi comprese l'amministrazione di condomini e la presidenza di consorzi di aggregati edilizi. I soggetti che alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto sono in condizioni di incompatibilità possono esercitare la relativa opzione entro novanta giorni. Il regime di incompatibilità previsto dal presente comma si applica anche ai dipendenti delle amministrazioni, enti e uffici pubblici, che a qualsiasi titolo intervengano sui procedimenti inerenti alla ricostruzione.*
10. L'art. 11 della legge 6 agosto 2015 n. 125 specifica al comma 4 che *"Gli amministratori di condominio, i rappresentanti legali dei consorzi, i commissari dei consorzi obbligatori di cui all'articolo 7, comma 13, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e successive modificazioni, ai fini dello svolgimento delle prestazioni professionali rese ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei ministri adottate*



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



per consentire la riparazione o la ricostruzione delle parti comuni degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, assumono la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell'art. 358 del codice penale”;

Art. 10: Compenso del Commissario

1. Per il compenso spettante al Commissario trova applicazione l'articolo 6 comma 4 dell'OPCM 4013 del 23/03/2012 s.m.i.;
2. L'atto di nomina riporta il compenso previsto ovvero presunto o stimato in attesa dell'emissione del buono contributo ed è controfirmato dall'incaricato per accettazione;
3. Nel caso di pratiche commissariate per le quali sia già stato emesso il buono contributo con liquidazioni di uno o più Stati Avanzamento Lavori (SAL) il compenso sarà decurtato di quanto spettante al Presidente di Consorzio/Procuratore Speciale/Amministratore di Condominio destituito;
4. Al compenso del Commissario si applicano le decurtazioni per le sanzioni descritte nel successivo articolo 12, ivi inclusa la decadenza dal diritto al compenso di cui al comma 4 dell'art. 5 dell'OPCM 3978 del 08/11/2011 e tutte le ulteriori sanzioni previste *ex lege*;
5. Il calcolo del compenso deve rispettare la determina congiunte Comune-U.S.R.A.-U.S.R.C. n. 2 del 08/10/2019 ed eventuali ulteriori e successive modifiche;
6. Nei i casi in cui si riscontri la mancata determinazione del contributo, il compenso previsto ovvero presunto o stimato sarà quello indicato nel Parere scheda parametrica parte prima a seguito della presentazione della documentazione ad opera del Commissario.

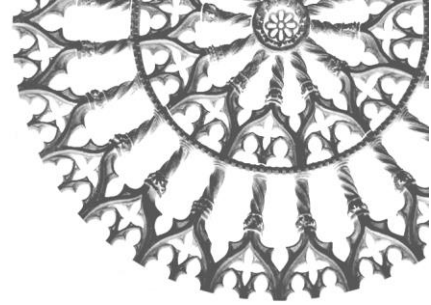
Art. 11: Attività del Commissario

1. È compito del Commissario attivare tutti i procedimenti previsti dalla normativa in tema di ricostruzione privata per completare la ricostruzione dell'aggregato edilizio ad esso affidato e consentire al Comune il perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1, art. 67 quater del DL 83/2012;
2. Il Commissario è soggetto al rispetto dei principi di economicità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza;
3. Come previsto dall'art. 11, c. 4 del DL 78/2015 convertito in L. 125/2015, il Commissario assume la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell'articolo 358 del codice penale;
4. Il Commissario svolge, inoltre, le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.
5. A seguito della comunicazione di Fine Lavori, il Commissario dovrà convocare i proprietari delle unità immobiliari per gli atti propedeutici alla riconsegna dell'immobile. Al termine delle anzidette attività, il Commissario procederà a consegnare le chiavi delle unità immobiliari al Comune per gli atti consequenziali;



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



6. Tutte le comunicazioni inerenti la pratica assegnata dovranno pervenire al Comune dell'Aquila solo ed esclusivamente dal Commissario incaricato a mezzo PEC. Non saranno ritenute valide eventuale comunicazioni pervenute da terzi, seppur delegati, ovvero da professionisti ed imprese incaricate dal Commissario.

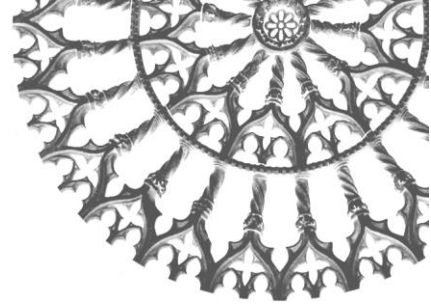
Art. 12: Obblighi del Commissario e relative sanzioni

1. Il Commissario deve rispettare i tempi contrattualmente previsti per la presentazione della documentazione agli Enti competenti finalizzata all'ottenimento del buono contributo, vigilare sul rispetto degli obblighi e dei tempi del cronoprogramma dei lavori nonché garantire il più celere avanzamento degli interventi fino al completamento della ricostruzione e al conseguimento dell'agibilità dell'intero aggregato;
2. Il Commissario, una volta nominato, è soggetto ai doveri e alle sanzioni previste dall'art. 5 dell'OPCM 3978 del 08/11/2011, rubricato "Doveri di amministratore di condominio, rappresentante del consorzio e procuratore", di seguito riportato:
"1. L'amministratore di condominio, il rappresentante legale del consorzio di cui all'articolo 7, comma 4, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009, ovvero il procuratore speciale di cui all'articolo 7, comma 10, della medesima ordinanza, sono tenuti a sollecitare il rispetto, da parte del progettista, dei termini di integrazione delle richieste di contributo e a verificare la corrispondenza tra il costo di produzione nel progetto approvato e il costo dei lavori indicato nel contratto di affidamento dei lavori all'impresa.
2. Eventuali eccedenze tra il costo di produzione nel progetto approvato e il costo dei lavori indicato nel contratto di affidamento dei lavori all'impresa sono restituite ai fondi per la ricostruzione.
3. L'amministratore di condominio, il rappresentante legale del consorzio di cui all'articolo 7, comma 4, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009, ovvero il procuratore speciale di cui all'articolo 7, comma 10, della medesima ordinanza, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, provvede al controllo della tempistica dell'esecuzione delle opere.
4. L'inosservanza dei doveri di cui al presente articolo comporta la decadenza dal diritto al compenso spettante all'amministratore di condominio, al rappresentante legale del consorzio ed al procuratore speciale."
3. Il Commissario è altresì tenuto al rispetto degli adempimenti previsti dalla vigente normativa in tema di ricostruzione privata e soggetto alle relative sanzioni, come di seguito riportato a titolo indicativo e non esaustivo:
 - a) I contratti per la redazione dei progetti e la realizzazione dei lavori devono contenere, a pena di nullità, le informazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e) ed f) del comma 8 dell'art. 67-quater del DL 83/2012 convertito in legge 134/2012; l'attestazione SOA per le categorie e classifiche corrispondenti all'assunzione del contratto, nonché sanzioni e penali, le



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



- clausole per la risoluzione del contratto, da applicare per il mancato rispetto dei tempi di cui alla predetta lettera e), e per ulteriori inadempimenti (art. 11, c. 1, DL 78/2015 convertito in legge 125/2015). Il Commissario garantisce la regolarità formale dei contratti ai sensi dell'articolo 76 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e a tale fine trasmette, per il tramite degli Uffici speciali per la ricostruzione, copia della documentazione ai comuni interessati per gli idonei controlli, fermi restando i controlli antimafia di competenza delle prefetture - Uffici territoriali del Governo (art. 11, c. 1, DL 78/2015 convertito in legge 125/2015);*
- b) Entro 30 giorni dalla concessione del contributo, il Commissario deve assicurare la consegna dei lavori all'impresa affidataria (Art. 4, c. 11 Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 febbraio 2013);*
- c) Durante l'esecuzione dei lavori, una volta acquisiti da parte del Direttore dei Lavori gli atti contabili comprovanti la maturazione di un SAL, il Commissario deve presentarli allo sportello comunale entro i successivi sette giorni. Per ogni settimana e frazione di settimana di ritardo è applicata al Commissario una decurtazione del 2 per cento sulle competenze complessive (art. 11, c. 5 bis, DL 78/2015 convertito in legge 125/2015);*
- d) Relativamente alla durata dei lavori, deve tenere presente che la medesima non può comunque essere superiore a 24 mesi (art. 3 OPCM 3978); nel caso di fine dei lavori oltre il termine riportato nell'atto di concessione del contributo, eventuali ritardi imputabili ai commissari sono sanzionati con una decurtazione del 2 per cento, per ogni mese e frazione di mese di ritardo, del compenso complessivo loro spettante (art. 11, c. 5 bis, DL 78/2015 convertito in legge 125/2015). In aggiunta, il ritardo superiore ad un mese della conclusione dei lavori di riparazione o ricostruzione degli edifici privati ammessi a contributo, comporta una riduzione del contributo concesso pari al 10% della rata per il pagamento dell'ultimo stato d'avanzamento dei lavori. Per ogni mese di ulteriore ritardo si applica un'ulteriore riduzione dell'1% fino ad un massimo del 50% della rata predetta (art. 6 comma 3 OPCM 4013 del 23 marzo 2012);*
- e) Per quel che riguarda l'allaccio ai sottoservizi a rete, quattro mesi prima della data presunta della fine dei lavori, il Commissario presenta domanda di allaccio ai servizi. Eventuali ritardi sono sanzionati con una decurtazione del 2 per cento per ogni mese e frazione di mese del compenso complessivo spettante al Commissario (art. 11, c. 5 bis, DL 78/2015 convertito in legge 125/2015);*
- f) A conclusione dei lavori, il Direttore dei Lavori certifica che gli stessi sono stati eseguiti secondo le previsioni progettuali. Nel caso di migliorie o altri interventi difformi, il Direttore dei Lavori e il Commissario certificano che i lavori relativi alle parti comuni sono stati contrattualizzati dal committente ed accludono le quietanze dei pagamenti effettuati dagli stessi. Analoga certificazione viene effettuata dal committente in relazione alle migliorie o interventi difformi apportati sull'immobile isolato o sulle parti esclusive dello*



Comune dell'Aquila

*Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager*



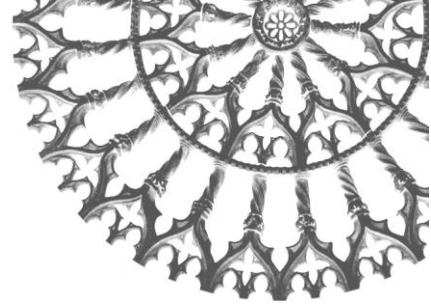
stesso se ricompreso in aggregato (art. 11, c. 5 bis, DL 78/2015 convertito in legge 125/2015);

- g) Entro 30 giorni dalla chiusura del cantiere devono essere consegnate al Comune le certificazioni di conclusione lavori e di ripristino dell'agibilità sismica con redazione e consegna dello stato finale. In caso di ritardo, ai commissari dei consorzi obbligatori si applica la riduzione del 20% sul compenso per il primo mese di ritardo e del 50% per i mesi successivi (Art. 11, c. 5, DL 78/2015 convertito in legge 125/2015).*
4. In aggiunta alla decadenza del diritto al compenso e alle sanzioni di cui al precedente comma 3, l'accertata inosservanza dei doveri di cui ai precedenti commi 2 e 3 comporta la possibilità di irrogare, a discrezione dell'Amministrazione, la pena della revoca dell'incarico di Commissario così come previsto dagli artt. 1453 e 1454 del Codice civile;
 5. Il Commissario è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte, sulle metodologie seguite, sull'andamento della procedura e della documentazione presentata agli Enti competenti ai fini del rilascio del buono contributo, sull'andamento dei lavori e sulle procedure seguite, nonché ogni volta che le circostanze lo rendano opportuno.
La prima relazione dovrà essere presentata tassativamente entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto. Le relazioni successive dovranno essere presentate entro i primi cinque giorni di ogni mese, con riferimento al mese precedente.
In caso di mancata presentazione della relazione ovvero di valutazione negativa dell'operato del Commissario sulla base delle risultanze della stessa, il Comune di L'Aquila, a suo insindacabile giudizio, potrà procedere con la revoca dell'incarico ovvero la risoluzione unilaterale del contratto senza che il Commissario abbia nulla a pretendere e fatta salva la possibilità di tutelarsi nelle sedi opportune;
 6. Il Commissario è inoltre obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a partecipare a qualsiasi riunione inerente la pratica. In caso di assenza ritenuta ingiustificata dall'Ente, il Comune di L'Aquila potrà procedere con la revoca dell'incarico ovvero risoluzione unilaterale del contratto per inadempimento senza che il Commissario abbia nulla a pretendere;
 7. In caso di rescissione ovvero risoluzione per inadempimento del contratto il Comune dell'Aquila, a suo insindacabile giudizio, applicherà al Commissario una penale pari al 10% dell'importo contrattuale tramite escussione della polizza.



Comune dell'Aquila

*Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager*



Art. 13: Incarichi tecnici

1. In sede di affidamento degli incarichi tecnici, il Commissario deve garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento e trasparenza previsti dal comma 4 dell'art. 67 quater del DL 83/2012. In aggiunta a quanto disposto nei successivi commi, ai sensi dell'art. 67 quater comma 2 lettera a) come modificato dall'art. 3 bis comma 1-ter del DL 113/2016 convertito con modificazioni dalla L. 160/2016, il Commissario è altresì tenuto al rispetto della normativa vigente in tema di ricostruzione privata;
2. Il Commissario potrà, a seguito di opportune valutazioni, affidare l'incarico ai tecnici precedentemente incaricati dall'assemblea del Consorzio e contrattualizzati dal Presidente del Consorzio/Procuratore Speciale/Amministratore di Condominio/Commissario, con contestuale inserimento del contratto sul portale dedicato, ovvero attivare una nuova procedura di selezione.

In caso di nuova selezione, il Commissario dovrà verificare, presso l'Ufficio e prima dell'invio degli inviti, se i nominativi dei professionisti che intende invitare risultino già contrattualizzati a seguito di procedura di selezione effettuata da altri Commissari, che, nel caso, non potranno essere invitati.

Per le nuove selezioni, il Commissario si avvarrà degli elenchi dei professionisti iscritti alla Centrale Unica di Committenza del Comune dell'Aquila.

Alla procedura di selezione il Commissario dovrà estendere l'invito ad un numero tale di professionisti da garantire l'acquisizione di almeno 3 (tre) offerte.

Sulla base del riscontro del Comune dell'Aquila, il Commissario potrà procedere con i relativi inviti.

Il Commissario dovrà sempre tempestivamente comunicare al Comune di L'Aquila il professionista individuato, al fine di permettere all'Ufficio gli atti consequenziali e di coordinamento delle attività. A seguito della ricezione della comunicazione del Comune, il Commissario procederà, al massimo entro 5 giorni naturali e consecutivi, alla stipula del contratto con il professionista individuato ed all'immediato inserimento dello stesso sul portale dedicato, pena l'impossibilità per il professionista di operare sulla pratica assegnata con conseguente responsabilità per inadempimento.

Il professionista incaricato da un Commissario a seguito di procedura di selezione non potrà, fino alla conclusione del servizio affidato, essere invitato dagli altri Commissari.

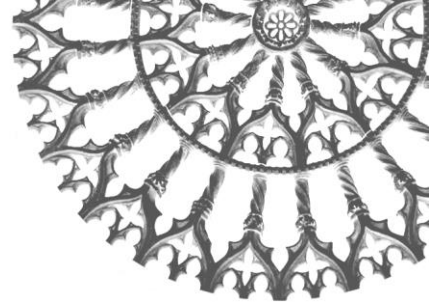
In caso di conferma del professionista precedentemente contrattualizzato dal Presidente del Consorzio/Procuratore Speciale/Amministratore di Condominio/Commissario decaduto, il professionista potrà essere invitato alle procedure di selezione indette da altri Commissari ma, qualora selezionato, non potrà essere più invitato da altri Commissari fino alla conclusione del servizio affidato.

3. Dovranno possedere i requisiti di idoneità professionale e le capacità tecniche e professionali in relazione alle categorie e agli importi delle opere da progettare.



Comune dell'Aquila

*Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager*



Art. 14: Procedura per la scelta dell'impresa affidataria dei lavori

1. In sede di affidamento dei lavori, il Commissario deve garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento e trasparenza previsti dal comma 4 dell'art. 67 quater del DL 83/2012 convertito in legge 134/2012. In aggiunta a quanto disposto nei successivi commi, ai sensi dell'art. 67 quater comma 2 lettera a) come modificato dall'art. 3 bis comma 1-ter del DL. 113/2016 convertito con modificazioni dalla L. 160/2016, il Commissario è altresì tenuto al rispetto della normativa vigente in tema di ricostruzione privata;
2. Le imprese scelte per la realizzazione dei lavori di riparazione e ricostruzione devono essere iscritte alle casse edili riconosciute dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali della Provincia dell'Aquila.

Il Commissario per l'affidamento dei lavori dovrà intraprendere procedura di selezione dell'operatore economico al fine di garantire la massima trasparenza, la rotazione degli affidamenti e la tracciabilità nell'attività di riparazione e ricostruzione.

Il Commissario, prima della trasmissione dell'invito ad almeno cinque imprese - iscritte nell'elenco degli operatori economici istituito ai sensi dell'articolo 67-quater, comma 9, del DL 83/2012 convertito in legge 134/2012, successivamente confluito nella sezione speciale de L'Aquila sul sito del Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma – dovrà verificare presso il Comune di L'Aquila se le stesse risultino già contrattualizzate da altri Commissari.

Sulla base del riscontro del Comune dell'Aquila, il Commissario potrà procedere con la trasmissione dei relativi inviti degli operatori economici che dovranno essere in possesso dell'attestazione SOA, per le categorie e classifiche corrispondenti all'assunzione del contratto, come previsto dall'art. 11 c. 1 del DL 78/2015 convertito in legge 125/2015, e di tutti gli altri requisiti previsti dalla normativa vigente.

Alla procedura di selezione il Commissario dovrà estendere l'invito ad un numero tale di operatori economici da garantire l'acquisizione di almeno 5 (cinque) offerte.

5. Il Commissario valuta le proposte pervenute e individua l'impresa affidataria dei lavori di riparazione e/o ricostruzione preferendo le soluzioni che assicurano la migliore realizzazione del progetto approvato;
6. Il Commissario incaricato deve comunicare tempestivamente al Comune dell'Aquila l'operatore economico aggiudicatario dei lavori. A seguito della ricezione della comunicazione del Comune, il Commissario dovrà procedere, al massimo entro 5 giorni naturali e consecutivi, alla stipula del contratto con l'operatore economico individuato ed all'immediato inserimento dello stesso sul portale dedicato, pena l'impossibilità per la ditta di operare sulla pratica assegnata con conseguente responsabilità per inadempimento del Commissario.
7. L'operatore economico che, a seguito dell'avvenuta selezione da parte del Commissario, dovesse, sia prima che dopo la stipula del contratto, rinunciare all'incarico verrà segnalato agli altri Commissari per le valutazioni di conseguenza.



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



8. L'operatore economico incaricato da un Commissario non potrà, fino alla conclusione dei lavori affidati, essere invitato da altro Commissario.
9. In caso di inadempimento dell'operatore economico nello svolgimento delle prestazioni affidate, il Commissario, anche per il tramite del Direttore Lavori, dovrà diffidare l'operatore economico ad adempiere. Il Commissario dovrà procedere con la suddetta diffida anche in caso di segnalazione ovvero richiesta di questo Ente.
10. L'operatore economico inadempiente nello svolgimento delle prestazioni sarà segnalato agli altri Commissari per le valutazioni di conseguenza.
11. Ai sensi dell'art. 11 c. 2 del DL 78/2015 convertito in L 125/2015, il Direttore dei Lavori non possono avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti di natura professionale, commerciale o di collaborazione, comunque denominati, con l'impresa affidataria dei lavori di riparazione o ricostruzione, anche in subappalto, né rapporti di parentela con il titolare o con chi riveste cariche societarie nella stessa. A tale fine, è compito del Commissario acquisire l'apposita autocertificazione da parte del direttore dei lavori e verificarne la completezza.

Art. 15: Subappalto e divieto di cessione del contratto

1. Costituisce specifico obbligo del Commissario assicurare il rispetto delle previsioni di cui al comma 6 dell'art. 11 del DL 78/2015 convertito in legge 125/2015 nonché il rispetto di quanto appositamente chiarito dall'ANAC con parere prot. n. 68390 in data 29.04.2016.
2. Le imprese subappaltatrici devono essere scelte tra quelle inserite nell'elenco degli operatori economici istituito ai sensi dell'articolo 67-quater, comma 9, decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, successivamente confluito nella Sezione Speciale dell'Anagrafe Antimafia degli esecutori tenuta dalla Struttura di missione antimafia. Nelle more dell'attuazione della citata norma le predette imprese devono possedere i requisiti previsti dalla normativa vigente.
3. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Art. 16: Affidamento dei lavori in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto

1. Costituisce specifico obbligo del Commissario assicurare il rispetto delle previsioni di cui al comma 7 dell'art. 11 del DL 78/2015 convertito in legge 125/2015.
2. Al verificarsi delle fattispecie di cui al comma precedente, il Commissario interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria selezione, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori a partire dalla prima migliore offerta.
3. Il Commissario provvede, ai sensi del comma precedente, in ogni altro caso di risoluzione del contratto.



Comune dell'Aquila

*Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager*



Art. 17: Cauzione definitiva

1. La garanzia è costituita a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.
2. La garanzia fideiussoria è prestata, a scelta dell'appaltatore, dai soggetti di cui all'articolo 117, comma 3, del D.lgs. 23/2023 e s.m.i. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del commissario.
3. La garanzia è presentata in originale al commissario prima della formale sottoscrizione del contratto.
4. Il commissario può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario o dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del commissario senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.
5. È svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
6. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità.

Art. 18: Disposizioni Finali

Le presenti disposizioni si applicano in tutti i casi ove ne ricorrano i presupposti a seguito di accertata inerzia, nonché sui procedimenti già avviati relativamente alle attività non ancora poste in essere.



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



ALLEGATO 2

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA FORMAZIONE DELL' ELENCO COMUNALE DEI COMMISSARI
Modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex
OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., OPCM 3832/09 e ss.mm.ii., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012
convertito in L. 134/2012 e ss.mm.ii, ai fini degli interventi di ricostruzione privata.

IL DIRIGENTE

Visti:

La L. n. 241/90 e s.m.i.;
Il D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/09;
L'OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii.;
L'OPCM 3832/2009;
Il Decreto n. 12/2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione;
Il D.L. n. 83/12 convertito con modificazioni dalla L. 134/12;
Il D.L. n. 78/2015;
Il D.L. 113/2016, convertito con modificazioni dalla L. 160/2016;

Vista la D.G.C. n. 65 del 22/02/2024 “Modalità per l'esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009, dall'O.P.C.M. 3832/2009, dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente Regione Abruzzo n. 12/2010 e dalla Legge Barca, ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata – nuovi criteri per l'individuazione e la nomina dei commissari”

Visto il Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata “Modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., OPCM 3832/09 e ss.mm.ii., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012 convertito in L. 134/2012 e ss.mm. ii.” ai fini degli interventi di ricostruzione privata, cui si rimanda per tutte le informazioni inerenti le fattispecie e la disciplina relativa all'attivazione del potere sostitutivo e di commissariamento in capo al Comune dell'Aquila ed alla nomina dei Commissari;

Inteso che, da una più approfondita valutazione dei presupposti di fatto e di diritto, afferenti l'intervento sostitutivo del Comune, è emersa la necessità di garantire un'adeguata professionalità, esperienza e conoscenza delle pratiche afferenti al sisma 2009 da parte del Commissario;

RENDE NOTO

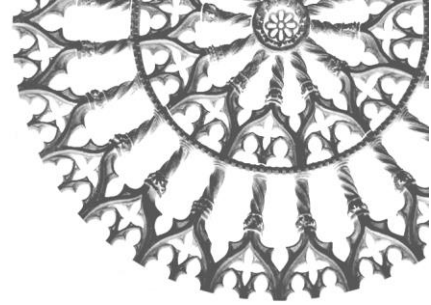
che il Comune dell'Aquila, in attuazione della normativa e degli atti sopra richiamati, con il presente avviso, intende procedere alla formazione di un nuovo Albo Comunale dei Commissari per

Servizio Coordinamento Cantieri e Commissariamenti
Via Avezzano,,11 - 67100 L'Aquila
Telefono: 0862-645432 mail: protocollo@comune.laquila.postecert.it
www.comune.laquila.it



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



le pratiche per le quali sia stato attivato il potere sostitutivo e di commissariamento in capo al Comune dell'Aquila.

Chiunque, in possesso dei requisiti di cui al Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata, può inoltrare istanza di iscrizione all'Albo dei Commissari del Comune dell'Aquila.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse per l'iscrizione all'Elenco deve essere redatta utilizzando il modello "Istanza di iscrizione" e deve pervenire al Comune dell'Aquila, in formato pdf, debitamente sottoscritto e firmato, a seguito della pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

Saranno accettate solo le richieste di iscrizione all'Albo che perverranno per via telematica tramite **propria** casella di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@comune.laquila.postecert.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'inserimento nell'Albo Comunale dei Commissari per gli interventi di ricostruzione privata".

Se dipendente pubblico il candidato, in caso di selezione, dovrà presentare, pena esclusione, copia dell'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'inserimento nell'Albo, tuttavia, non comporta alcun diritto ad ottenere la nomina e/o l'attribuzione dell'incarico.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia e al "Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata".

ULTERIORI INFORMAZIONI

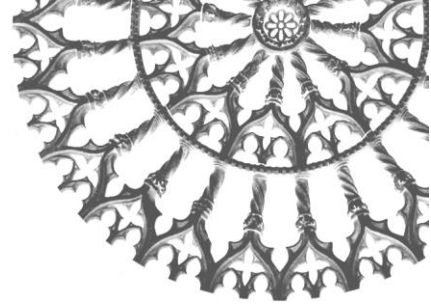
Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Roberto Evangelisti.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'indirizzo PEC protocollo@comune.laquila.postecert.it ed ai numeri di telefono 0862/645428 e 0862/645440.



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del recente *Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali* (Regolamento UE 2016/679), del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei Dati Personali, che prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale. si informa che:

- il **Titolare del trattamento** dei dati personali è il Comune di L'Aquila, con sede in L'Aquila, Via Avezzano, 11 telefono 0862.6451, PEC: protocollo@comune.laquila.postecert.it;
- il **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) è il l'Avv. Flavio Corsinovi, e-mail flavio.corsinovi@corsinovimamma.it, PEC flavio.corsinovi@firenze.pecavvocati.it;
- nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR il Comune di L'Aquila, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati personali forniti al momento della presentazione della domanda. In particolare, i dati di cui sopra saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle seguenti finalità: a) accertamento sussistenza requisiti richiesti b) accertamento dei requisiti richiesti da norme di legge o di regolamenti;
- I dati trattati per le finalità di cui sopra verranno comunicati o saranno comunque accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti uffici del Comune di L'Aquila, che, nella loro qualità di referenti per la protezione dei dati e/o amministratori di sistema e/o incaricati del trattamento saranno a tal fine adeguatamente istruiti dal Titolare. Il Comune di L'Aquila può comunicare i dati personali di cui è titolare anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale nonché a tutti quei soggetti pubblici ai quali, in presenza dei relativi presupposti, la comunicazione è prevista obbligatoriamente da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento. I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.
- I dati forniti saranno conservati in linea con quanto previsto dal Codice civile per la conservazione delle scritture contabili ed in ogni caso finché la loro conservazione risulti necessaria agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati. In ogni caso saranno conservati per il tempo stabilito dalla normativa vigente.
- L'interessato al trattamento ha diritto di richiedere al Comune di L'Aquila, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR: • l'accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR, • la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti, • la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dal Comune e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento; • la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR. L'interessato ha altresì il diritto: • di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del



Comune dell'Aquila

*Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager*



trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto • di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

- L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra inviando una e-mail al Responsabile Protezione dei dati al seguente indirizzo e-mail flavio.corsinovi@corsinovimamma.it, PEC flavio.corsinovi@firenze.pecavvocati.it

- L'interessato al trattamento ha diritto anche di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali ai sensi dell'art.77 del GDPR.

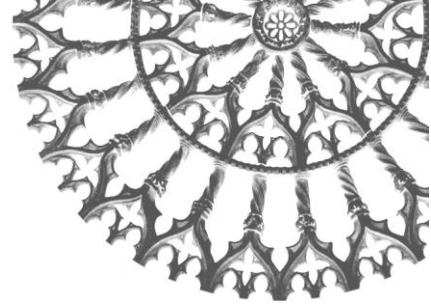
- Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ove la S.V. intenda richiedere l'iscrizione all'elenco di cui trattasi.

Il Dirigente
Arch. Roberto Evangelisti
(FIRMATO DIGITALMENTE)



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



ALLEGATO 3

Al Comune di L'Aquila
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e PNC - Disability Manager
Servizio Coordinamento Cantieri e Commissariamenti
protocollo@comune.laquila.postecert.it

Manifestazione d'interesse per l'inserimento nell'Elenco comunale dei Commissari per gli interventi di ricostruzione privata

Modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex
OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., OPCM 3832/09 e ss.mm.ii., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012
convertito in L. 134/2012 e ss.mm.ii., ai fini degli interventi di ricostruzione privata.

ISTANZA DI ISCRIZIONE (da compilare in stampatello leggibile)

Il/La sottoscritto/a
nato/a.....
il
residente in
Prov.
CAP.....
via/piazza
codice fiscale.....
partita IVA
cellulare e/o telefono fisso
PEC
e-mail ordinaria.....

(I DATI DI CUI SOPRA SONO TUTTI OBBLIGATORI)

indicare l'indirizzo (se diverso da quello di residenza) al quale si desidera ricevere eventuali
comunicazioni:

.....

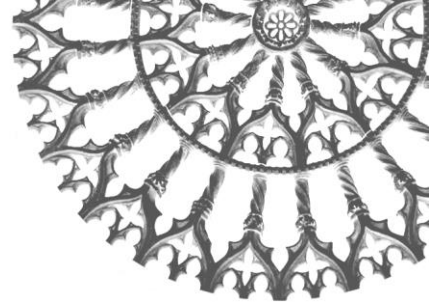
se dipendente pubblico indicare ente di appartenenza (denominazione, indirizzo completo)

.....



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



CHIEDE

con la presente manifestazione d'interesse, di essere inserito nell'elenco comunale dei commissari così come da Delibera di Giunta del Comune dell'Aquila n. 65 del 22/02/2024 "Modalità per l'esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009, dall'O.P.C.M. 3832/2009, dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente Regione Abruzzo n. 12/2010 e dalla Legge Barca, ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata – nuovi criteri per l'individuazione e la nomina dei commissari" e da "Disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata";

ai fini degli interventi di ricostruzione privata.

A tal fine,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi così come disposto dell'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000,

- di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale
 - a) Cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, ovvero cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea;
 - b) Età non inferiore ad anni 18;
 - c) Godimento dei diritti civili;
 - d) Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo né essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile;
 - e) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, la costituzione del rapporto di lavoro con amministrazioni pubbliche;
 - f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o che comportano decadenza;
 - g) di non trovarsi in alcuna delle ipotesi previste quali cause di esclusione, di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale, in particolare con riferimento alla l. 190/2012, al D. l. 83/2012 convertito in legge 134/2012, al D. Lgs. 39/2013 e al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero di trovarsi in una delle ipotesi di cui sopra (specificando quale) e di impegnarsi, se nominato, a rimuoverla entro il termine di 10 giorni dal ricevimento di avvenuta nomina;
 - h) di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di esclusione ai sensi del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia);



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



I cittadini di Paesi membri dell'Unione europea devono:

- a) Possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica Italiana, ad eccezione della cittadinanza italiana;
- b) Godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza;
- c) Avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana.

Non è ammessa la partecipazione dei candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'ex art. 94 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

- di aver preso visione:

- a) del D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 e ss.mm.ii. (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*);
- b) dell'art. 67 quater del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito in legge 7 agosto 2012 n. 134;
- c) della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*);
- d) dell'art. 3, del d.lgs. 8 aprile 2013, n. 39 (*Inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico*);
- e) dell'art. 94 e 95 del d. lgs 36/2023 e s.m.i. (*Motivi di esclusione*);
- f) del disciplinare per il Commissariamento degli interventi di ricostruzione privata;

- che nei propri confronti, con riferimento all'incarico suddetto (*barrare la casella che interessa*):

- non sussistono** motivi di esclusione e condizioni di inconferibilità o incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale in particolare con riferimento alla L. 190/2012, al D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012, al D. Lgs 39/2013 e al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

in alternativa

- sussistono** i seguenti motivi di esclusione e le seguenti cause removibili di inconferibilità o incompatibilità dell'incarico:

.....
.....
.....

- di essere disponibile, in caso di eventuale designazione a commissario, a rimuoverla/e entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta nomina, dandone immediato avviso all'Ufficio Commissariamenti e Consorzi Obbligatorie del Comune dell'Aquila a mezzo PEC protocollo@comune.laquila.postecert.it;

- che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii. (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*), e



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente.

- di aver prestato, nell'ambito del processo di ricostruzione sisma 2009, almeno uno tra i seguenti servizi:
 - amministrativo (es. Amministratore di Condominio, Presidente di Consorzio, Procuratore Speciale, Commissario);
 - tecnico (es. servizi di ingegneria e architettura);
 - contabile (es. Revisore dei Conti).

Il suddetto incarico è stato prestato ovvero è prestato per la pratica di ricostruzione sisma 2009 AQ-BCE-.....

- di procedere alla stipula di un'adeguata polizza assicurativa, a seguito dell'affidamento dell'incarico da parte di questo Ente, riferita espressamente alle funzioni di Commissario ed a garanzia dell'importo della prestazione.

Per i cittadini di Paesi membri dell'Unione europea:

DICHIARO, inoltre,

- possesso di tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica Italiana, ad eccezione della cittadinanza italiana;
- di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza;
- di avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana.

Luogo _____, data _____

Il dichiarante

.....

Si allega alla presente richiesta:

- copia di un documento di identità in corso di validità;
- *curriculum vitae et studiorum* in formato europeo, siglato in ogni pagina e debitamente sottoscritto, corredato di apposita dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante la veridicità delle informazioni contenute.



Comune dell'Aquila

Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager



INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

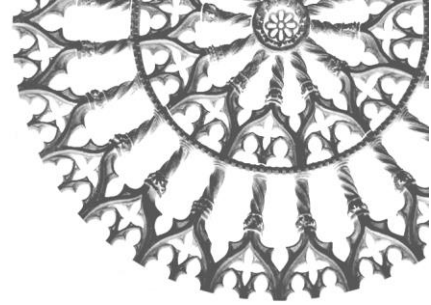
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del recente *Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali* (Regolamento UE 2016/679), del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei Dati Personali, che prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale, si informa che:

- il **Titolare del trattamento** dei dati personali è il Comune di L'Aquila, con sede in L'Aquila, Via Avezzano, 11 telefono 0862.6451, PEC: protocollo@comune.laquila.postecert.it;
- il **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) è il l'Avv. Flavio Corsinovi, e-mail flavio.corsinovi@corsinovimamma.it, PEC flavio.corsinovi@firenze.pecavvocati.it;
- nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR il Comune di L'Aquila, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati personali forniti al momento della presentazione della domanda. In particolare, i dati di cui sopra saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle seguenti finalità: a) accertamento sussistenza requisiti richiesti b) accertamento dei requisiti richiesti da norme di legge o di regolamenti;
- I dati trattati per le finalità di cui sopra verranno comunicati o saranno comunque accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti uffici del Comune di L'Aquila, che, nella loro qualità di referenti per la protezione dei dati e/o amministratori di sistema e/o incaricati del trattamento saranno a tal fine adeguatamente istruiti dal Titolare. Il Comune di L'Aquila può comunicare i dati personali di cui è titolare anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale nonché a tutti quei soggetti pubblici ai quali, in presenza dei relativi presupposti, la comunicazione è prevista obbligatoriamente da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento. I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.
- I dati forniti saranno conservati in linea con quanto previsto dal Codice civile per la conservazione delle scritture contabili ed in ogni caso finché la loro conservazione risulti necessaria agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati. In ogni caso saranno conservati per il tempo stabilito dalla normativa vigente.
- L'interessato al trattamento ha diritto di richiedere al Comune di L'Aquila, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR: • l'accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR, • la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti, • la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dal Comune e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento; • la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR. L'interessato ha altresì il diritto: • di opporsi al trattamento dei



Comune dell'Aquila

*Dipartimento Ricostruzione
Settore Ricostruzione post-sisma - PNRR e
PNC - Disability Manager*



propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto • di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

- L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra inviando una e-mail al Responsabile Protezione dei dati al seguente indirizzo e-mail flavio.corsinovi@corsinovimamma.it, PEC flavio.corsinovi@firenze.pecavvocati.it

- L'interessato al trattamento ha diritto anche di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali ai sensi dell'art.77 del GDPR.

- Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ove la S.V. intenda richiedere l'iscrizione all'elenco di cui trattasi.

Luogo _____, data _____

Il dichiarante