

Assessorato alle Politiche Urbanistiche, Pianificazione ed Edilizia  
 Dipartimento per la Ricostruzione  
 Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo  
 Servizio Edilizia ed Urbanistica



ACCORDO DI PROGRAMMA ai sensi degli artt. 8-bis e 8-ter L.R.U. n°18/1983  
 Planivolumetrico di coordinamento con contenuti di Programma Integrato di Intervento in loc. "Lenze di Coppito"



Oggetto: **RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO - PROGETTO URBANISTICO**

PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ai sensi dell'art.23 co.1-6, del D.Lgs n°50/2016 ed ai sensi degli artt.24 e segg. DPR n°207/2010.  
 PIANO ATTUATIVO DEGLI INTERVENTI EDILIZI ai sensi dell'art.3 della NTA del PII relativo ai Lotti di Attivazione "L1" e "19-S"

Committente:  
**Università degli Studi dell'Aquila**  
 Palazzo Camponeschi, Piazza Santa Margherita n.2, 67100 L'Aquila  
 pec: rettore@pec.univaq.it / diramm@pec.univaq.it  
 Il Rettore: Prof. Edoardo Alesse

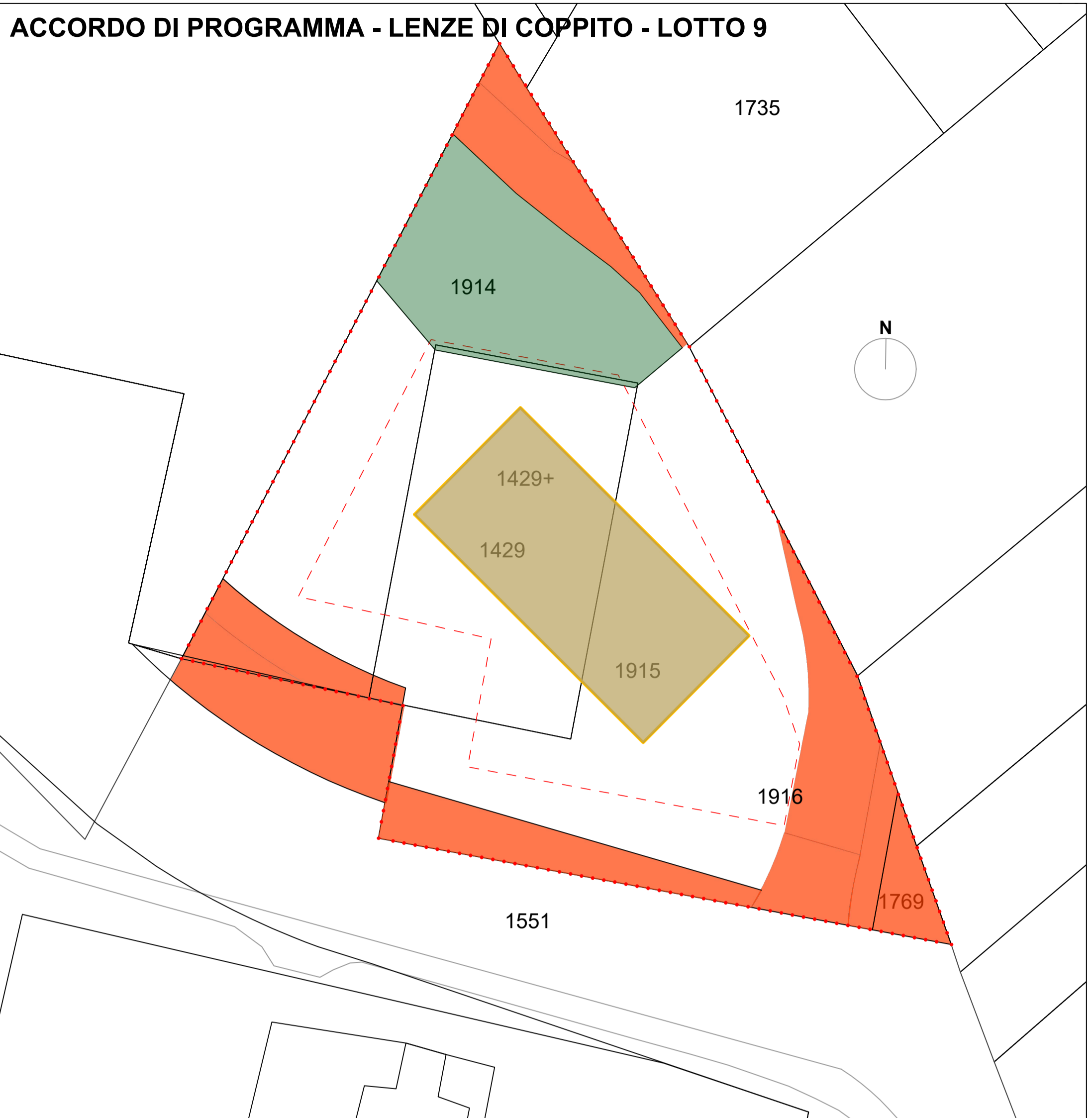
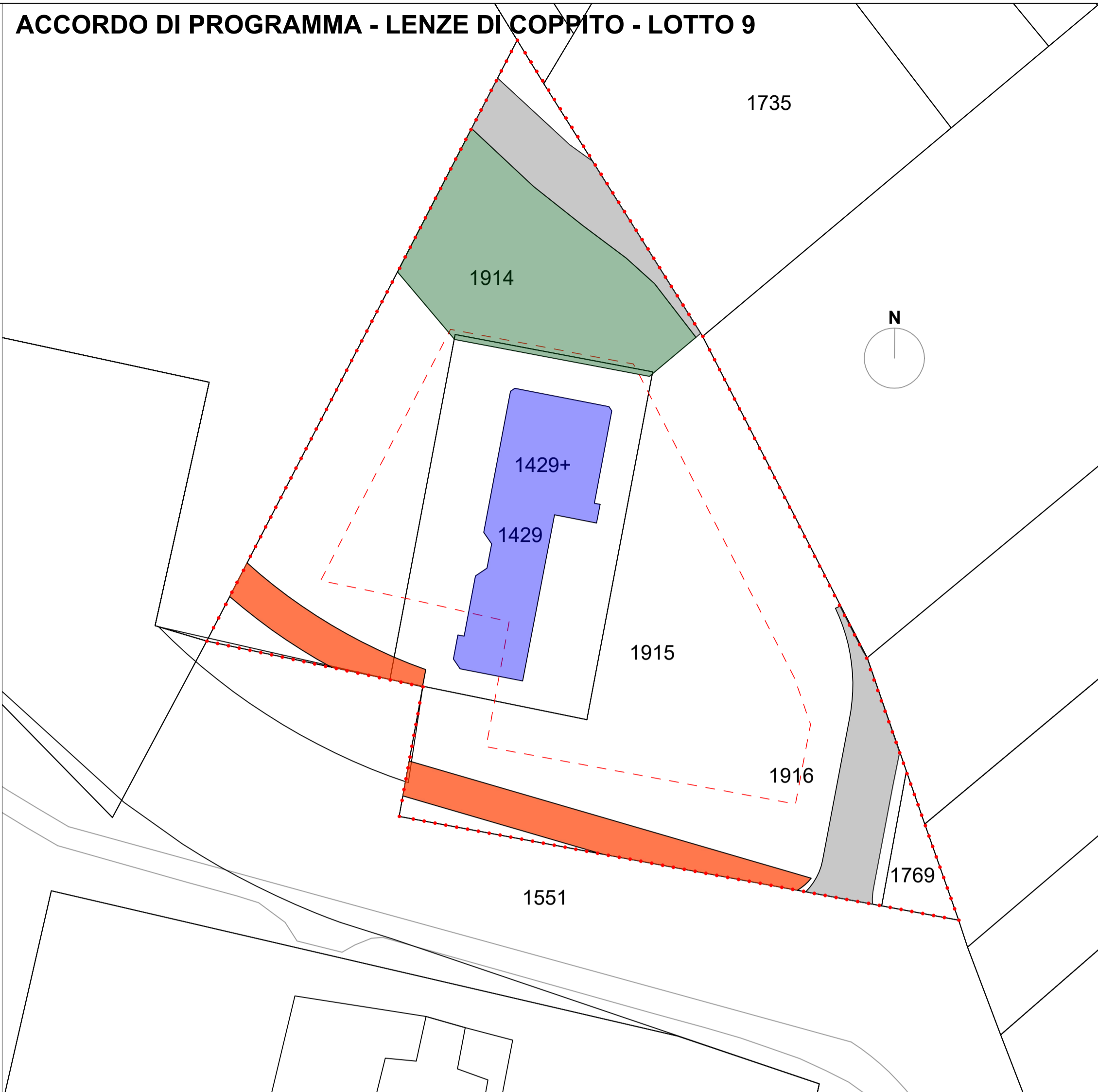
**STUDIO TECNICO MASUCCI** IFAc IAF

Società di Gestione per la Qualità ISO 9001:2015 - E 4503  
 Società di Gestione Ambientale ISO 14001:2015 - A 0507  
 Società di Gestione per la Sicurezza ISO 18001:2007 - S 0364

Progettisti:  
 Dott. Ing. Barbara MASUCCI  
 Dott. Ing. Giovambattista MASUCCI  
 Dott. Ing. Domenico CIMINI

Collaboratori:  
 Dott. Ing. Martina FUSCHI  
 Dott. Ing. Francesco ROCCHETTI  
 Dott. Ing. Valentina PESCE  
 Dott. Ing. Federico CIOCCA  
 Dott. Ing. Alessandra FRANCESCHINI

AGGIORNAMENTI		Protocollo	Scala	Elaborato
n.	data	aggiornamenti		
0	02-02-2022	Emissione	Nome file	
A	18-02-2022	Rev. 01 - Aggiornamento degli standard		
B	04-10-2022	Rev. 02 - Integrazioni	Layout	
C				



ELENCO PARTICELLE A.P. LENZE DI COPPITO (LOTTO 9)				
PARTICELLA	QUALITA'	CONSISTENZA mq	PROPRIETA'	
1429	ENTE URBANO	1327	UNIVAQ	PRIVATO
1915	TERRENI	1782		
1916	TERRENI	666		PUBBLICO
1769	TERRENI	100		PUBBLICO
1914	TERRENI	1765		PUBBLICO
<b>TOTALE S.T.</b>		<b>5640</b>	<b>1327</b>	<b>1782</b>

TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI (Accordo di Programma PDC Lenze di Coppito)									
ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE LOTTO 9	Superficie Territoriale (St)	Superficie Utile netta (Su)	Parcheggi Pubblici (Pp)	Verde Pubblico (Vp)	Rapporto di copertura (Rc)	Altezza Massima (Hmax)	Distanza da Confini	Distanza tra Edifici	Indice di visuale libera
TOTALE	5.640 mq	1.692 mq	254 mq	703 mq	1.410 mq	12,50 ml	5,00 ml	10,00 ml	vl1

\* GLI STANDARD PREVISTI PER SERVIZI COLLETTIVI E SCUOLE, ASILI, ETC. VENGONO ATTUATI COME CESSIONE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE A VERDE, VIABILITA' E PARCHEGGI.  
 \*\* LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SONO COSTITUITE DALLE RETI IDRICA, FOGNANTE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE

TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI (Ricognizione dello stato attuativo)									
ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE LOTTO 9	Superficie Territoriale (St)	Superficie Utile netta (Su)	Parcheggi Pubblici (Pp)	Verde Pubblico (Vp)	Rapporto di copertura (Rc)	Altezza Massima (Hmax)	Distanza da Confini	Distanza tra Edifici	Indice di visuale libera
TOTALE	5.640 mq	-	357 mq	703 mq	-	12,50 ml	5,00 ml	10,00 ml	vl1

\* GLI STANDARD PREVISTI PER SERVIZI COLLETTIVI E SCUOLE, ASILI, ETC. VENGONO ATTUATI COME CESSIONE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE A VERDE, VIABILITA' E PARCHEGGI.  
 \*\* LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SONO COSTITUITE DALLE RETI IDRICA, FOGNANTE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE

LEGENDA :

- Superficie Territoriale (St)
- Limite di Massimo Ingombro
- Fabbricati da Demolire
- Verde Pubblico (Vp)
- Viabilità prevista come da Planivolumetrico di Coordinamento
- Parcheggi Pubblici (Pp)
- Superficie Fondiaria (Sf)

TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI (Accordo di Programma PDC Lenze di Coppito) - Università									
ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE LOTTO 9	Superficie Territoriale (St)	Superficie Utile netta (Su)	Parcheggi Pubblici (Pp)	Verde Pubblico (Vp)	Rapporto di copertura (Rc)	Altezza Massima (Hmax)	Distanza da Confini	Distanza tra Edifici	Indice di visuale libera
TOTALE	1327 mq	398 mq	-	-	332 mq	12,50 ml	5,00 ml	10,00 ml	vl1

TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI (Ricognizione dello stato attuativo) - Università									
ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE LOTTO 9	Superficie Territoriale (St)	Superficie Utile netta (Su)	Parcheggi Pubblici (Pp)	Verde Pubblico (Vp)	Rapporto di copertura (Rc)	Altezza Massima (Hmax)	Distanza da Confini	Distanza tra Edifici	Indice di visuale libera
TOTALE	1327 mq	-	-	-	-	12,50 ml	5,00 ml	10,00 ml	vl1
MASSIMA POTENZIALITA' INESPRESSA	-	398 mq	-	-	332 mq	12,50 ml	5,00 ml	10,00 ml	vl1

LEGENDA :

- Superficie Territoriale (St)
- Limite di Massimo Ingombro
- Rapporto di Copertura (Rc)
- Area Ingombro Nuovo Fabbricato
- Verde Pubblico (Vp)
- Nuova Viabilità Pubblica
- Viabilità e Parcheggi Pubblici (Pp)
- Superficie Fondiaria (Sf)

TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI Stato di Progetto - Università									
ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE LOTTO 9	Superficie Territoriale (St)	Superficie Utile netta (Su)	Parcheggi e Viabilità Pubblica (Pp)	Verde Pubblico (Vp)	Rapporto di copertura (Rc)	Altezza Massima (Hmax)	Distanza da Confini	Distanza tra Edifici	Indice di visuale libera
TOTALE	1327 mq	398 mq	1554 mq	703 mq	332 mq	12,50 ml	5,00 ml	10,00 ml	vl1

\* GLI STANDARD PREVISTI PER SERVIZI COLLETTIVI E SCUOLE, ASILI, ETC. VENGONO ATTUATI COME CESSIONE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE A VERDE, VIABILITA' E PARCHEGGI.  
 \*\* LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SONO COSTITUITE DALLE RETI IDRICA, FOGNANTE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE

SCHEMA TIPOLOGICO DI INSEDIABILITA'

Liv. 02 - ATTIVITA' COMPLEMENTARI ALLE DIDATTICHE  
 Liv. 01 - ATTIVITA' COMPLEMENTARI ALLE DIDATTICHE  
 Liv. 00 - ATTIVITA' COLLETT. + COMPLEM. ALLE DIDATT.  
 Liv. S1 - PARCHEGGI PERTINENZIALI + LOC. TEC.