

RELAZIONE ESPLICATIVA sulla fascia stradale del sub comparto ovest.

La presente relazione, che segue tutta la documentazione depositata, tempo per tempo, presso il Comune di L'Aquila e presso l'USRA, riguarda la strada, il muro di contenimento della stessa e l'aiuola esterni alle mura urbiche ricadenti nel sub comparto ovest della zona denominata in origine "S. Andrea fuori le mura" e successivamente "Via Cola dell'Amatrice fuori le mura".

La strada, il muro di contenimento e l'aiuola sono stati realizzati all'inizio degli anni '60 del secolo scorso dall'impresa Angelo Ferella in occasione della costruzione degli edifici dei condomini "Ferella 1" (Foglio 86, Particelle 972) e "S. Andrea fuori le mura" (Foglio 86, Particelle 973).

La strada:

- è identificata dai seguenti dati catastali: Foglio 86, Particelle 320, 287, 144 (Parte);
- è di proprietà di Francesco Aloisio e di Loredana Tani;
- è gravata del vincolo di "diritto d'uso" da parte dei condomini "Ferella 1" e "S. Andrea fuori le mura".

1/3

Il muro di contenimento della strada:

- è posto a confine tra essa ed i lotti di terreno di proprietà dei condomini "Ferella 1" e "S. Andrea fuori le mura";
- è di proprietà dei condomini "Ferella 1" e "S. Andrea fuori le mura".

L'aiuola:

- è compresa tra la strada e le mura urbiche;
- è sopraelevata rispetto alle quote della strada;
- è dotata di alberi di alto fusto posti a dimora al termine della costruzione degli edifici.

La distanza del muro di contenimento della strada dalle mura urbiche, nel richiamato tratto ovest, varia tra le seguenti misure:

- m **9,60** in corrispondenza del confine tra i lotti di terreno dei condomini "Di Carlo" (Foglio 86, Particella 290) e "S. Andrea fuori le mura" (Foglio 86,

Particella 973);

- m **9,90** in corrispondenza dei due cancelli di accesso alle terrazze delle due unità immobiliari del terzo livello del blocco posteriore del “Condominio S. Andrea fuori le mura”;
- m **8,80** in corrispondenza della parte terminale del muro di contenimento a confine con il lotto di terreno del condominio Ferella 1.

La strada che è del tipo a “*fondo cieco*” è a servizio esclusivo dei due condomini “S. Andrea fuori le mura” e “Ferella 1” e dell'edificio “De Marchi” (Foglio 86, Particella 152).

- l'edificio del condominio “S. Andrea fuori le mura” ha 2 accessi pedonali sulla strada e tutti gli altri accessi, pedonali e veicolari, sul proprio lotto di terreno che è collegato alla richiamata strada mediante una parte, gravata di servitù d'uso, del terreno di proprietà del condominio “Ferella 1”;
- l'edificio del condominio “Ferella 1” ha accessi pedonali e veicolari sul proprio lotto di terreno confinante con la strada e accessi pedonali e veicolari sulla richiamata strada e sul tratto di strada, non identificato catastalmente, che collega l'edificio “De Marchi” ad essa.

- L'edificio “De Marchi” è collegato alla richiamata strada con un tratto di strada confinante con i lotti dei condomini “Ferella 1” e “S. Andrea fuori le mura”.

I due edifici dei richiamati condomini e dell'edificio De Marchi, costituiti al momento del sisma rispettivamente da 11, 24, 1 unità immobiliari residenziali o assimilabili e da pertinenze, saranno ricostruiti rispettivamente con 5, 13, 1 unità immobiliari residenziali o assimilabili e da pertinenze.

2/3

Riferimenti normativi per la strada

Per il tratto di strada in esame, a causa delle sue caratteristiche (*preesistenza*) e delle particolari condizioni locali (*facente parte di ambito urbano e confinante con le antiche mura urbiche*), non esistono riferimenti normativi per definirne le caratteristiche geometriche (larghezza e pendenza).

Infatti sia l'Art. 27 - Zona destinata a viabilità e parcheggio” delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di L'Aquila, sia il Decreto del 05.11.2001 e ss.mm. e ii. “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade” del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono applicabili esclusivamente alla costruzione di nuove strade.

Proposte per la strada

Considerati:

- la distanza tra il muro di contenimento/di recinzione dei condomini “Ferella 1” e “S. Andrea fuori le mura” e le mura urbiche;
- le funzioni che dovrà svolgere la richiamata strada;
- l'ulteriore ridotto carico insediativo che si creerà con la nuova edificazione;
- le destinazioni del sub comparto est (“percorso mura”, “parcheggi pubblici”,

“viabilità di emergenza”, “verde pubblico”);
si propongono, in una visione integrata complessiva, le seguenti ipotesi di
soluzione:

Soluzione 1

- n° 1 percorso pedonale (marciapiede), facente parte del “Percorso mura”,
posto a confine con il muro di contenimento: Larghezza m **1,50**;
- n° 2 corsie di m 2,75: Larghezza totale m **5,50**;
- n° 1 aiuola: Larghezza variabile da m **1,80** a m **2,90**.

Soluzione 2

- n° 1 percorso pedonale (corsia – fascia), facente parte del “Percorso mura”,
posto a confine con il muro di contenimento e facente parte della piattaforma
stradale: Larghezza m **1,50**;
- n° 2 corsie di m 2,75: Larghezza totale m **5,50**;
- n° 1 aiuola: Larghezza variabile da m **1,80** a m **2,90**.

Ing. Francesco Tironi

Ing. Roberto Arduini

Ing. Antonio Martinelli