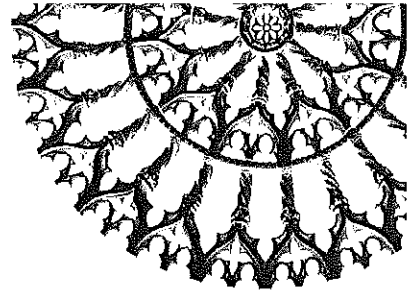




Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata – Urbanistica
Servizio Piani Attuativi



**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO**
sabap-aq@pec.cultura.gov.it

PROVINCIA DELL'AQUILA
Settore Territorio e Urbanistica
urp@cert.provincia.laquila.it

USRA
ing. Sergio Sulpizii
usra@pec.it

e, p.c.:

Coordinatore dei progettisti 'Progetto Unitario Sant'Andrea fuori le mura'
ing. Francesco Tironi
francesco.tironi@ingpec.eu

Legale Rappresentante del Condominio Ferella
ing. Alberto Properzi
pleralberto.properzi@ingpec.eu

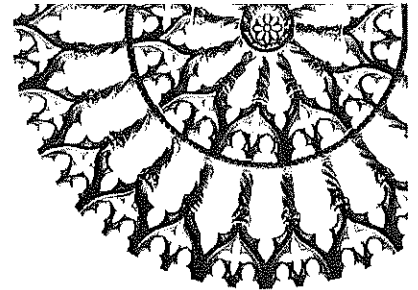
Legale Rappresentante del Condominio S. Andrea fuori le mura
avv. Mauro Basile
maurobasile@pec.it

Rappresentante dell'edificio singolo 'Condominio via Cola dell'Amatrice 50'
sig.ra Maria Grazia Di Carlo
Via Sassa, 9 – Colle di Roio – 67100 L'Aquila

Oggetto: PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO 'PROGETTO UNITARIO S. ANDREA FUORI LE MURA' – Planivolumetrico di coordinamento del sub comparto 2 e relativa viabilità di accesso. Acquisizione pareri ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

Con riferimento all'oggetto si comunica che:

- con Deliberazione di Giunta n. 263 del 29.6.2018 sono stati definiti gli indirizzi per l'attuazione del Progetto Unitario 'Sant'Andrea fuori le mura', implementandoli in uno schema planimetrico di impostazione e controllo del quale si sono al contempo indicate le modalità attuative relative ai due sub comparti, l'uno a ricostruzione residenziale di progettazione privata, l'altro a parco urbano di progettazione pubblica;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 1.7.2019 detto schema è stato approvato come progetto preliminare ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 D.P.R. 327/01 ed è stata altresì adottata la



Comune dell'Aquila

necessaria variante al vigente P.R.G. Per il sub comparto residenziale è previsto un P.R.U. a progettazione privata e attuazione autonoma ed indipendente;

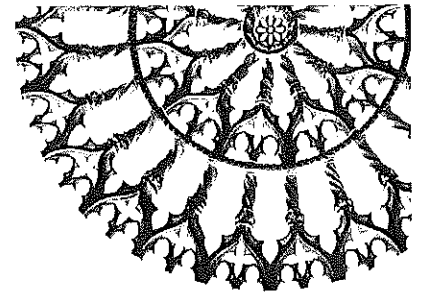
- nelle more dell'iter di approvazione della variante, si è registrata la reiterata inerzia della parte privata a presentare il P.R.U. atteso, nonché la richiesta di ampliamento del Progetto Unitario da parte di altri portatori di interessi. Tali proposte sono state accolte e si è pertanto ridefinito il perimetro di intervento, modificandone al contempo anche la procedura attuativa, ovvero estendendo all'intero comparto lo strumento del P.R.U., da approvarsi con accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 267/00 e degli artt. 8-bis e 8-ter della L.R. 18/83. Il comparto di intervento contempla 3 sub comparti, due dei quali a destinazione pubblica. Per conseguenza, l'intervento di competenza privata nel sub comparto 2 è stato semplificato in un più agile planivolumetrico di coordinamento.
- con Prot. n. 25030 del 7.3.23 sono stati acquisiti gli elaborati grafici e documentali del suddetto Planivolumetrico, comprensivo di previsioni relative alla viabilità di accesso.

Considerato che:

- l'ambito d'intervento è interamente sotto tutela paesaggistica ex artt. 136 e 157 DLgs 42/04, con vincolo apposto in base alla legge 1497/39, con DM 4.12.1965 e DM 29.1.1966;
- sussiste altresì vincolo indiretto ex art. 45 DLgs 42/04 sul tratto di mura civiche, sancito dal D.S.R. n. 95/2017 del 15.09.2017 ai sensi degli artt. 10 [co.1] e 12 dello stesso Decreto;
- le previsioni contenute nel PRU presentano elementi di variante rispetto al vigente PRG comunale;
- nel Documento USRA '*Valutazione di Finanziabilità Progetto Unitario Sant'Andrea fuori le mura*' [prot. USRA 4835 del 18.4.14] si precisa che i maggiori oneri sostenuti per l'edilizia privata sono condizionati al conseguimento degli obiettivi ivi indicati.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/42, i piani attuativi riguardanti beni culturali o paesaggistici sono sottoposti alla competente Soprintendenza;
- ai sensi dell'art. 30 delle NTA del PTCP, gli strumenti di pianificazione generale o loro varianti sono oggetto di consultazione preventiva con la competente amministrazione provinciale per la verifica di non contrasto con la pianificazione sovraordinata;



Comune dell'Aquila

- i finanziamenti previsti da USRA nel documento sopra richiamato, già erogati agli aventi diritto, sono vincolati al recepimento, nel planivolumetrico attuativo del sub comparto residenziale, delle dettagliate prescrizioni ivi elencate.

Preso atto del mancato recepimento, nell'elaborazione del piani volumetrico in oggetto, di alcune delle indicazioni contenute nello schema planimetrico di P.R.U. di impostazione pubblica, che potrebbe suscitare riserve da parte degli Enti in indirizzo

Richiamato che ai sensi dell'art. 20 L.R. 18/83 l'iter del P.R.U. prevede la convocazione della Conferenza di Servizi nei sessanta giorni successivi al termine previsto per il deposito della deliberazione di adozione [30gg] e del successivo periodo di osservazioni [30gg], ovvero in un periodo che può estendersi fino a 120gg dall'esecutività dell'atto di Giunta.

il Responsabile del procedimento, nell'intento di prevenire ulteriori ritardi nell'attuazione del Progetto Unitario dovuti a eventuali dissensi in sede di Conferenza di Servizi successiva all'adozione del P.R.U.

INDICE

Conferenza di Servizi preliminare semplificata in modalità asincrona

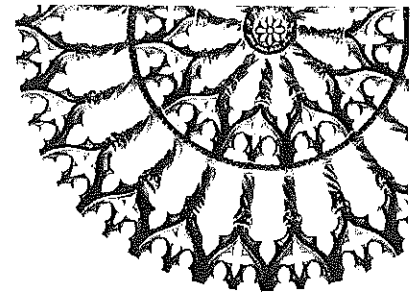
ai sensi dell'art.14-bis della Legge 241/1990 e s.m.i per l'acquisizione del parere preliminare su quanto in oggetto da parte delle seguenti spett.li amministrazioni:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Abruzzo, in merito alla compatibilità delle previsioni del PRU con i provvedimenti di tutela dei beni culturali e paesaggistici;
- Provincia dell'Aquila
- USRA

A tal scopo si trasmettono gli elaborati tecnici relativi allo schema planimetrico del P.R.U. così come definito dal Settore scrivente [all. 1] e al piani volumetrico per l'attuazione del sub comparto 2 presentato dai progettisti [all. 2].

Si comunica altresì che:

1. il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è



Comune dell'Aquila

fissato in 15 giorni dalla data di trasmissione via posta elettronica certificata della presente convocazione (art. 14 bis, comma 2, lettera b) della Legge 241/1990 e s.m.i.);

2. il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere la propria determinazione relativa alla decisione oggetto della conferenza è fissato entro 90 giorni dalla data di trasmissione via posta elettronica certificata della presente convocazione (art. 14 bis, comma 2, lettera c) della Legge 241/1990 e s.m.i.);
3. la data dell'eventuale e successiva riunione in modalità sincrona, di cui all'art. 14-ter Legge 241/1990 e s.m.i. verrà resa nota con separata comunicazione.

Per ogni ulteriore informazione relativa al progetto in esame si può contattare il responsabile dell'istruttoria arch. Raffaele Cascavilla ai seguenti recapiti:

- raffaele.cascavilla@comune.laquila.it
- 0862.645465

Si allega:

1. Schema planimetrico del P.R.U. di impostazione pubblica
2. Planivolumetrico di coordinamento per l'attuazione del sub comparto 2 di progettazione privata

Saluti cordiali.

L'Aquila, 18 aprile 2023

Il dirigente
arch. Roberto Evangelisti